An 61/12-B-04/007

Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 04/007 – Hansaallee / Niederkasseler Lohweg -
(Gebiet nördlich der Hansaallee und südlich des Niederkasseler Lohweges) – Stand vom
01.06.2018 -
Beteiligung gem. §4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB und § 245c BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf Ihr o.g. Schreiben kann ich Ihnen mitteilen, dass von Seiten des Jugendamtes grundsätzlich keine Bedenken gegen die beabsichtigte Planung bestehen.

Die Erweiterung der Wohnbebauung im BPlan 04/007 (Niederkasseler Lohweg) bei angegebenen 125 neuen WE (105 Bestand-IST, 230 Bestand-Soll) wird einen zusätzlichen Bedarf an Plätzen für 7 Kinder U3 und 12 Kinder Ü3 auslösen.
Hier ist die Berechnung der Jugendhilfeplanung vom 26.06.2018 maßgebend.

In diesem Zusammenhang möchte ich auch auf die Stellungnahme vom 23.10.2017 für das B-Plangebiet Niederkasseler Lohweg 16 verweisen. Hier ergibt sich, sollte die beabsichtigte „altengerechte Wohnbebauung“ nicht umgesetzt werden, ein zusätzlicher Bedarf an Plätzen für 6 Kinder U3 und 9 Kinder Ü3 bei 100 WE.

Unter Berücksichtigung beider Plangebiete wäre hier eine zweigruppige zusätzliche Einrichtung erforderlich.

Ggf. kann der Bedarf durch die Erweiterung bestehender Kindertageseinrichtungen aufgefangen werden. Ich bitte hier um Prüfung, inwieweit die Investoren an den Kosten der Erweiterungsmaßnahmen beteiligt werden können.

Horn