



WA 1.1 0,4 (1,41) g	WA 2.4 0,6 (1,5) HD a1	WA 3.3 0,5 (1,45) a2
WA 1.2 0,5 (1,85) g	WA 2.5 0,4 (1,1) HD a1	WA 4 0,3 (0,6) ED o
WA 2.1 0,55 (1,4) HD a1	WA 2.6 0,65 (1,6) HD a1	WA 5 0,4 (1,2) g
WA 2.2 0,6 (1,5) HD a1	WA 3.1 0,5 (1,4) a2	MI 0,45 (1,5) g
WA 2.3 0,6 (1,5) HD a1	WA 3.2 0,5 (1,45) a2	GE 0,6 (1,8)

Düsseldorfer Sortimentsliste	
Abgestimmt auf die Sortimentsliste für das Regionale Einzelhandelskonzept für das westliche Ruhrgebiet und Düsseldorf (mit der Ausnahme des Sortimentes Fahrrad und Zubehör)	
Sortimente mit Zentrenrelevanz	Sortimente ohne Zentrenrelevanz
<b>1. Nahversorgungsrelevante Sortimente</b> (periodischer Bedarf) <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Nahrungsmittel und Genussmittel</li> <li>1.2 Pharmazeutika, Reformwaren</li> <li>1.3 Drogerie, Körperpflege (Drogeriewaren, Wasch- u. Putzmittel)</li> <li>1.4 Tiere und Tierhaltung, Zoartikel (Schnittblumen)</li> <li>1.5 Installationen</li> <li>1.6 Zeitungen, Zeitschriften</li> </ul>	<b>3. Baumarktspezifische Kernsortimente</b> (periodischer Bedarf) <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 Baustoffe (Holz, Metall, Kunststoffe, Steine, Fliesen, Dämmstoffe, Mörtel etc.)</li> <li>3.2 Bauelemente (Fenster, Türen, Verkleidungen, Rollläden, Markisen etc.)</li> <li>3.3 Installationsmaterial (Elektro, Sanitär, Heizung, Ofen etc.)</li> <li>3.4 Bad- und Sanitärerzeugnisse</li> <li>3.5 Farben, Lacke und Tapeten</li> <li>3.6 Bodenbeläge</li> <li>3.7 Beschläge und Eisenwaren</li> <li>3.8 Werkzeuge, Geräte, Gerüste und Leitern</li> </ul>
<b>2. Zentrenrelevante Sortimente</b> (aperiodischer Bedarf) <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 Persönlicher Bedarf (Bekleidung (auch Sportbekleidung), Lederwaren und Schuhe)</li> <li>2.1.2 Parfümerie- und Kosmetikartikel</li> <li>2.1.3 Uhren und Schmuck</li> <li>2.1.4 Sanitärerzeugnisse</li> <li>2.2 Wohn- und Haushaltsbedarf (Wohnaccessoires, Antiquitäten, Dekorationsartikel)</li> <li>2.2.2 Haus- und Heimtextilien (Gardinen und Zubehör, Stoffe und Kurzwaren, Handarbeitserzeugnisse, Woll-, Nähmaschinen)</li> <li>2.2.3 Glas, Porzellan und Keramik</li> <li>2.2.4 Haushaltswaren und Elektrokleingeräte</li> <li>2.2.5 Kunst, Bilder, Kunstgewerbe und Kunsthandwerk, Bilderrahmen, Galanteriewaren und Geschenkartikel</li> <li>2.3 Freizeit- und sonstiger Bedarf (Bastelartikel und Spielwaren)</li> <li>2.3.2 Medien (Bücher, Zeitschriften, Speichermedien, Tonträger, Computerspiele, Computersoftware)</li> <li>2.3.3 Büroartikel, Papier, Schreibwaren</li> <li>2.3.4 Unterhaltungs- und Kommunikationselektronik (Computer und Zubehör, unbearbeitete Speichermedien)</li> <li>2.3.5 Foto, Video, Optik, Akustik</li> <li>2.3.6 Sport- und Freizeitartikel</li> <li>2.3.7 Sportgeräte, Campingartikel, Waffen und Jagdbedarf</li> <li>2.3.8 Musikinstrumente und Zubehör, Musikalien</li> </ul>	<b>4. Gartenmarktspezifische Kernsortimente</b> (aperiodischer Bedarf) <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1 Gartenbedarf (Pflanzen, Bäume und Sträucher, Pflanzengefäße)</li> <li>4.1.3 Gartengeräte</li> <li>4.1.4 Erde, Torf, Düngemittel</li> <li>4.1.5 Pflanzenschutzmittel</li> <li>4.2 Garteneinrichtungen (Materialien für den Bau von Außenanlagen, Wegen, Terrassen, Teichen, Pergolen, Zäune und Einfriedigungen)</li> <li>4.2.2 Gartenhäuser und Gewächshäuser</li> <li>4.3 Garten- und Balkonmöbel</li> </ul>
<b>5. Möbel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>5.1 Wohnmöbel und Küchenmöbel</li> <li>5.2 Büromöbel und Büromaschinen</li> <li>5.3 Elektrogeräte für den Haushalt</li> <li>5.4 Beleuchtungskörper und Lampen</li> <li>5.5 Teppichböden und Teppiche</li> <li>5.6 Kinderwagen</li> </ul>	<b>6. Fahrzeuge und Fahrräder</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>6.1 Kraftfahrzeuge aller Art (inklusive Motorräder, Motorfunktionsteile und Zubehör), Anhänger</li> <li>6.2 KFZ-Teile und -Zubehör</li> <li>6.3 Boote und Zubehör</li> <li>6.4 Fahrräder und Zubehör</li> </ul>
<b>7. Brennstoffe, Mineralerzeugnisse, Chemikalien, Technische Gase</b>	

PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)	BEGRENZUNGSLINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES	Nachrichtliche Übernahme
Stand der Planunterlage: Februar 2015 Lagebezugssystem: ETRS 89 UTM 32 N	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Baulinie Baugrenze Straßengrenzlinie Baugrenze sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung / Maß der Bebauung Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise	1. überbauten Fläche 2. nicht überbauten Fläche Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet allgemeines Wohngebiet besonderes Wohngebiet Dorfgelände Mischgebiet Urbans Gebiete Kerngebiet Gewerbegebiet eingeschränktes Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet	gemäß BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) Zahl der Vollgeschosse z.B. III z.B. III-IV z.B. 0,4 z.B. 1,0 z.B. 1,5 z.B. 2,0 z.B. 2,5 z.B. 3,0 z.B. 3,5 z.B. 4,0 z.B. 4,5 z.B. 5,0 z.B. 5,5 z.B. 6,0 z.B. 6,5 z.B. 7,0 z.B. 7,5 z.B. 8,0 z.B. 8,5 z.B. 9,0 z.B. 9,5 z.B. 10,0 z.B. 10,5 z.B. 11,0 z.B. 11,5 z.B. 12,0 z.B. 12,5 z.B. 13,0 z.B. 13,5 z.B. 14,0 z.B. 14,5 z.B. 15,0 z.B. 15,5 z.B. 16,0 z.B. 16,5 z.B. 17,0 z.B. 17,5 z.B. 18,0 z.B. 18,5 z.B. 19,0 z.B. 19,5 z.B. 20,0 z.B. 20,5 z.B. 21,0 z.B. 21,5 z.B. 22,0 z.B. 22,5 z.B. 23,0 z.B. 23,5 z.B. 24,0 z.B. 24,5 z.B. 25,0 z.B. 25,5 z.B. 26,0 z.B. 26,5 z.B. 27,0 z.B. 27,5 z.B. 28,0 z.B. 28,5 z.B. 29,0 z.B. 29,5 z.B. 30,0 z.B. 30,5 z.B. 31,0 z.B. 31,5 z.B. 32,0 z.B. 32,5 z.B. 33,0 z.B. 33,5 z.B. 34,0 z.B. 34,5 z.B. 35,0 z.B. 35,5 z.B. 36,0 z.B. 36,5 z.B. 37,0 z.B. 37,5 z.B. 38,0 z.B. 38,5 z.B. 39,0 z.B. 39,5 z.B. 40,0 z.B. 40,5 z.B. 41,0 z.B. 41,5 z.B. 42,0 z.B. 42,5 z.B. 43,0 z.B. 43,5 z.B. 44,0 z.B. 44,5 z.B. 45,0 z.B. 45,5 z.B. 46,0 z.B. 46,5 z.B. 47,0 z.B. 47,5 z.B. 48,0 z.B. 48,5 z.B. 49,0 z.B. 49,5 z.B. 50,0 z.B. 50,5 z.B. 51,0 z.B. 51,5 z.B. 52,0 z.B. 52,5 z.B. 53,0 z.B. 53,5 z.B. 54,0 z.B. 54,5 z.B. 55,0 z.B. 55,5 z.B. 56,0 z.B. 56,5 z.B. 57,0 z.B. 57,5 z.B. 58,0 z.B. 58,5 z.B. 59,0 z.B. 59,5 z.B. 60,0 z.B. 60,5 z.B. 61,0 z.B. 61,5 z.B. 62,0 z.B. 62,5 z.B. 63,0 z.B. 63,5 z.B. 64,0 z.B. 64,5 z.B. 65,0 z.B. 65,5 z.B. 66,0 z.B. 66,5 z.B. 67,0 z.B. 67,5 z.B. 68,0 z.B. 68,5 z.B. 69,0 z.B. 69,5 z.B. 70,0 z.B. 70,5 z.B. 71,0 z.B. 71,5 z.B. 72,0 z.B. 72,5 z.B. 73,0 z.B. 73,5 z.B. 74,0 z.B. 74,5 z.B. 75,0 z.B. 75,5 z.B. 76,0 z.B. 76,5 z.B. 77,0 z.B. 77,5 z.B. 78,0 z.B. 78,5 z.B. 79,0 z.B. 79,5 z.B. 80,0 z.B. 80,5 z.B. 81,0 z.B. 81,5 z.B. 82,0 z.B. 82,5 z.B. 83,0 z.B. 83,5 z.B. 84,0 z.B. 84,5 z.B. 85,0 z.B. 85,5 z.B. 86,0 z.B. 86,5 z.B. 87,0 z.B. 87,5 z.B. 88,0 z.B. 88,5 z.B. 89,0 z.B. 89,5 z.B. 90,0 z.B. 90,5 z.B. 91,0 z.B. 91,5 z.B. 92,0 z.B. 92,5 z.B. 93,0 z.B. 93,5 z.B. 94,0 z.B. 94,5 z.B. 95,0 z.B. 95,5 z.B. 96,0 z.B. 96,5 z.B. 97,0 z.B. 97,5 z.B. 98,0 z.B. 98,5 z.B. 99,0 z.B. 99,5 z.B. 100,0 z.B. 100,5 z.B. 101,0 z.B. 101,5 z.B. 102,0 z.B. 102,5 z.B. 103,0 z.B. 103,5 z.B. 104,0 z.B. 104,5 z.B. 105,0 z.B. 105,5 z.B. 106,0 z.B. 106,5 z.B. 107,0 z.B. 107,5 z.B. 108,0 z.B. 108,5 z.B. 109,0 z.B. 109,5 z.B. 110,0 z.B. 110,5 z.B. 111,0 z.B. 111,5 z.B. 112,0 z.B. 112,5 z.B. 113,0 z.B. 113,5 z.B. 114,0 z.B. 114,5 z.B. 115,0 z.B. 115,5 z.B. 116,0 z.B. 116,5 z.B. 117,0 z.B. 117,5 z.B. 118,0 z.B. 118,5 z.B. 119,0 z.B. 119,5 z.B. 120,0 z.B. 120,5 z.B. 121,0 z.B. 121,5 z.B. 122,0 z.B. 122,5 z.B. 123,0 z.B. 123,5 z.B. 124,0 z.B. 124,5 z.B. 125,0 z.B. 125,5 z.B. 126,0 z.B. 126,5 z.B. 127,0 z.B. 127,5 z.B. 128,0 z.B. 128,5 z.B. 129,0 z.B. 129,5 z.B. 130,0 z.B. 130,5 z.B. 131,0 z.B. 131,5 z.B. 132,0 z.B. 132,5 z.B. 133,0 z.B. 133,5 z.B. 134,0 z.B. 134,5 z.B. 135,0 z.B. 135,5 z.B. 136,0 z.B. 136,5 z.B. 137,0 z.B. 137,5 z.B. 138,0 z.B. 138,5 z.B. 139,0 z.B. 139,5 z.B. 140,0 z.B. 140,5 z.B. 141,0 z.B. 141,5 z.B. 142,0 z.B. 142,5 z.B. 143,0 z.B. 143,5 z.B. 144,0 z.B. 144,5 z.B. 145,0 z.B. 145,5 z.B. 146,0 z.B. 146,5 z.B. 147,0 z.B. 147,5 z.B. 148,0 z.B. 148,5 z.B. 149,0 z.B. 149,5 z.B. 150,0 z.B. 150,5 z.B. 151,0 z.B. 151,5 z.B. 152,0 z.B. 152,5 z.B. 153,0 z.B. 153,5 z.B. 154,0 z.B. 154,5 z.B. 155,0 z.B. 155,5 z.B. 156,0 z.B. 156,5 z.B. 157,0 z.B. 157,5 z.B. 158,0 z.B. 158,5 z.B. 159,0 z.B. 159,5 z.B. 160,0 z.B. 160,5 z.B. 161,0 z.B. 161,5 z.B. 162,0 z.B. 162,5 z.B. 163,0 z.B. 163,5 z.B. 164,0 z.B. 164,5 z.B. 165,0 z.B. 165,5 z.B. 166,0 z.B. 166,5 z.B. 167,0 z.B. 167,5 z.B. 168,0 z.B. 168,5 z.B. 169,0 z.B. 169,5 z.B. 170,0 z.B. 170,5 z.B. 171,0 z.B. 171,5 z.B. 172,0 z.B. 172,5 z.B. 173,0 z.B. 173,5 z.B. 174,0 z.B. 174,5 z.B. 175,0 z.B. 175,5 z.B. 176,0 z.B. 176,5 z.B. 177,0 z.B. 177,5 z.B. 178,0 z.B. 178,5 z.B. 179,0 z.B. 179,5 z.B. 180,0 z.B. 180,5 z.B. 181,0 z.B. 181,5 z.B. 182,0 z.B. 182,5 z.B. 183,0 z.B. 183,5 z.B. 184,0 z.B. 184,5 z.B. 185,0 z.B. 185,5 z.B. 186,0 z.B. 186,5 z.B. 187,0 z.B. 187,5 z.B. 188,0 z.B. 188,5 z.B. 189,0 z.B. 189,5 z.B. 190,0 z.B. 190,5 z.B. 191,0 z.B. 191,5 z.B. 192,0 z.B. 192,5 z.B. 193,0 z.B. 193,5 z.B. 194,0 z.B. 194,5 z.B. 195,0 z.B. 195,5 z.B. 196,0 z.B. 196,5 z.B. 197,0 z.B. 197,5 z.B. 198,0 z.B. 198,5 z.B. 199,0 z.B. 199,5 z.B. 200,0 z.B. 200,5 z.B. 201,0 z.B. 201,5 z.B. 202,0 z.B. 202,5 z.B. 203,0 z.B. 203,5 z.B. 204,0 z.B. 204,5 z.B. 205,0 z.B. 205,5 z.B. 206,0 z.B. 206,5 z.B. 207,0 z.B. 207,5 z.B. 208,0 z.B. 208,5 z.B. 209,0 z.B. 209,5 z.B. 210,0 z.B. 210,5 z.B. 211,0 z.B. 211,5 z.B. 212,0 z.B. 212,5 z.B. 213,0 z.B. 213,5 z.B. 214,0 z.B. 214,5 z.B. 215,0 z.B. 215,5 z.B. 216,0 z.B. 216,5 z.B. 217,0 z.B. 217,5 z.B. 218,0 z.B. 218,5 z.B. 219,0 z.B. 219,5 z.B. 220,0 z.B. 220,5 z.B. 221,0 z.B. 221,5 z.B. 222,0 z.B. 222,5 z.B. 223,0 z.B. 223,5 z.B. 224,0 z.B. 224,5 z.B. 225,0 z.B. 225,5 z.B. 226,0 z.B. 226,5 z.B. 227,0 z.B. 227,5 z.B. 228,0 z.B. 228,5 z.B. 229,0 z.B. 229,5 z.B. 230,0 z.B. 230,5 z.B. 231,0 z.B. 231,5 z.B. 232,0 z.B. 232,5 z.B. 233,0 z.B. 233,5 z.B. 234,0 z.B. 234,5 z.B. 235,0 z.B. 235,5 z.B. 236,0 z.B. 236,5 z.B. 237,0 z.B. 237,5 z.B. 238,0 z.B. 238,5 z.B. 239,0 z.B. 239,5 z.B. 240,0 z.B. 240,5 z.B. 241,0 z.B. 241,5 z.B. 242,0 z.B. 242,5 z.B. 243,0 z.B. 243,5 z.B. 244,0 z.B. 244,5 z.B. 245,0 z.B. 245,5 z.B. 246,0 z.B. 246,5 z.B. 247,0 z.B. 247,5 z.B. 248,0 z.B. 248,5 z.B. 249,0 z.B. 249,5 z.B. 250,0 z.B. 250,5 z.B. 251,0 z.B. 251,5 z.B. 252,0 z.B. 252,5 z.B. 253,0 z.B. 253,5 z.B. 254,0 z.B. 254,5 z.B. 255,0 z.B. 255,5 z.B. 256,0 z.B. 256,5 z.B. 257,0 z.B. 257,5 z.B. 258,0 z.B. 258,5 z.B. 259,0 z.B. 259,5 z.B. 260,0 z.B. 260,5 z.B. 261,0 z.B. 261,5 z.B. 262,0 z.B. 262,5 z.B. 263,0 z.B. 263,5 z.B. 264,0 z.B. 264,5 z.B. 265,0 z.B. 265,5 z.B. 266,0 z.B. 266,5 z.B. 267,0 z.B. 267,5 z.B. 268,0 z.B. 268,5 z.B. 269,0 z.B. 269,5 z.B. 270,0 z.B. 270,5 z.B. 271,0 z.B. 271,5 z.B. 272,0 z.B. 272,5 z.B. 273,0 z.B. 273,5 z.B. 274,0 z.B. 274,5 z.B. 275,0 z.B. 275,5 z.B. 276,0 z.B. 276,5 z.B. 277,0 z.B. 277,5 z.B. 278,0 z.B. 278,5 z.B. 279,0 z.B. 279,5 z.B. 280,0 z.B. 280,5 z.B. 281,0 z.B. 281,5 z.B. 282,0 z.B. 282,5 z.B. 283,0 z.B. 283,5 z.B. 284,0 z.B. 284,5 z.B. 285,0 z.B. 285,5 z.B. 286,0 z.B. 286,5 z.B. 287,0 z.B. 287,5 z.B. 288,0 z.B. 288,5 z.B. 289,0 z.B. 289,5 z.B. 290,0 z.B. 290,5 z.B. 291,0 z.B. 291,5 z.B. 292,0 z.B. 292,5 z.B. 293,0 z.B. 293,5 z.B. 294,0 z.B. 294,5 z.B. 295,0 z.B. 295,5 z.B. 296,0 z.B. 296,5 z.B. 297,0 z.B. 297,5 z.B. 298,0 z.B. 298,5 z.B. 299,0 z.B. 299,5 z.B. 300,0 z.B. 300,5 z.B. 301,0 z.B. 301,5 z.B. 302,0 z.B. 302,5 z.B. 303,0 z.B. 303,5 z.B. 304,0 z.B. 304,5 z.B. 305,0 z.B. 305,5 z.B. 306,0 z.B. 306,5 z.B. 307,0 z.B. 307,5 z.B. 308,0 z.B. 308,5 z.B. 309,0 z.B. 309,5 z.B. 310,0 z.B. 310,5 z.B. 311,0 z.B. 311,5 z.B. 312,0 z.B. 312,5 z.B. 313,0 z.B. 313,5 z.B. 314,0 z.B. 314,5 z.B. 315,0 z.B. 315,5 z.B. 316,0 z.B. 316,5 z.B. 317,0 z.B. 317,5 z.B. 318,0 z.B. 318,5 z.B. 319,0 z.B. 319,5 z.B. 320,0 z.B. 320,5 z.B. 321,0 z.B. 321,5 z.B. 322,0 z.B. 322,5 z.B. 323,0 z.B. 323,5 z.B. 324,0 z.B. 324,5 z.B. 325,0 z.B. 325,5 z.B. 326,0 z.B. 326,5 z.B. 327,0 z.B. 327,5 z.B. 328,0 z.B. 328,5 z.B. 329,0 z.B. 329,5 z.B. 330,0 z.B. 330,5 z.B. 331,0 z.B. 331,5 z.B. 332,0 z.B. 332,5 z.B. 333,0 z.B. 333,5 z.B. 334,0 z.B. 334,5 z.B. 335,0 z.B. 335,5 z.B. 336,0 z.B. 336,5 z.B. 337,0 z.B. 337,5 z.B. 338,0 z.B. 338,5 z.B. 339,0 z.B. 339,5 z.B. 340,0 z.B. 340,5 z.B. 341,0 z.B. 341,5 z.B. 342,0 z.B. 342,5 z.B. 343,0 z.B. 343,5 z.B. 344,0 z.B. 344,5 z.B. 345,0 z.B. 345,5 z.B. 346,0 z.B. 346,5 z.B. 347,0 z.B. 347,5 z.B. 348,0 z.B. 348,5 z.B. 349,0 z.B. 349,5 z.B. 350,0 z.B. 350,5 z.B. 351,0 z.B. 351,5 z.B. 352,0 z.B. 352,5 z.B. 353,0 z.B. 353,5 z.B. 354,0 z.B. 354,5 z.B. 355,0 z.B. 355,5 z.B. 356,0 z.B. 356,5 z.B. 357,0 z.B. 357,5 z.B. 358,0 z.B. 358,5 z.B. 359,0 z.B. 359,5 z.B. 360,0 z.B. 360,5 z.B. 361,0 z.B. 361,5 z.B. 362,0 z.B. 362,5 z.B. 363,0 z.B. 363,5 z.B. 364,0 z.B. 364,5 z.B. 365,0 z.B. 365,5 z.B. 366,0 z.B. 366,5 z.B. 367,0 z.B. 367,5 z.B. 368,0 z.B. 368,5 z.B. 369,0 z.B. 369,5 z.B. 370,0 z.B. 370,5 z.B. 371,0 z.B. 371,5 z.B. 372,0 z.B. 372,5 z.B. 373,0 z.B. 373,5 z.B. 374,0 z.B. 374,5 z.B. 375,0 z.B. 375,5 z.B. 376,0 z.B. 376,5 z.B. 377,0 z.B. 377,5 z.B. 378,0 z.B. 378,5 z.B. 379,0 z.B. 379,5 z.B. 380,0 z.B. 380,5 z.B. 381,0 z.B. 381,5 z.B. 382,0 z.B. 382,5 z.B. 383,0 z.B. 383,5 z.B. 384,0 z.B. 384,5 z.B			

