



- Lärmschutzmaßnahmen
- Kinderbetreuungs- und Spielflächenversorgung
- Auswirkungen durch elektromagnetische Felder von technischen Anlagen
- städtebaulichen Maßnahmen, die der Kriminalprävention im Plangebiet dienen
- Lichteinwirkungen
- Besonnung/Belichtung von Wohnräumen mit Tageslicht

*Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen/ Landschaft durch Informationen zu(m):*

- Tieren und Pflanzen, zu Eingriffen in Natur und Landschaft und Begrünungsmaßnahmen
- geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet
- Fauna-Flora-Habitat-Gebieten und Vogel-schutzgebieten nach Naturschutz-Richtlinien der Europäischen Union
- Landschafts-/ Stadtbild

*Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch Informationen zu(r):*

- Versiegelung des Bodens
- Altablagerungen und Altstandorten im Umfeld des Plangebietes
- Altablagerungen und Altstandorten im Plangebiet

*Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser durch Informationen zu(r/m)*

- Grundwasser, insbesondere zu Grundwasserständen und zur Grundwasserqualität
- Niederschlags- und Schmutzwasser-beseitigung
- Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Hochwasserbelangen

*Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima durch Informationen zu(r):*

- Luftschadstoffen durch Straßen- und Schienenverkehr sowie durch gewerblich- und industrielle Nutzungen und deren Einwirkungen auf das Plangebiet
- Nutzung umweltfreundlicher Mobilität
- Energienutzung im Plangebiet
- klimatischen Verhältnissen sowie zu Klimaschutz und Klimaanpassung

*Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter durch Informationen zu:*

- sonstigen Kulturgütern

**Die ausliegenden Unterlagen beinhalten folgende umweltbezogenen Stellungnahmen:**

- **Artenschutz:**  
Bauantrag Albrecht-Dürer-Berufskolleg und Bebauungsplan „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Düsseldorf-Benrath Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung  
IVÖR – Institut für Vegetationskunde, Ökologie und Raumplanung, Düsseldorf / 12. Oktober 2015
- **Grünordnung:**  
Grünordnungsplan III (GOP III) zum Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“  
Normann Landschaftsarchitekten PartGmbH, Düsseldorf / 15. Februar 2019

- **Altlasten:**  
Sanierungskonzept auf Grundlage des Baugrundgutachtens und der Gefährdungsabschätzung Boden / Grundwasser  
Reducta GmbH – Beratende Ingenieure (Umwelt – Energie – Sicherheit), Düsseldorf, 29. Oktober 2015

- **Gewerbe- und Sportlärm:**  
Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Schalltechnische Untersuchung – Ermittlung der Gewerbe- und Sportlärmimmissionen  
Peutz Consult, Düsseldorf / Bericht F 8222-1.1 vom 17. Juli 2017

- **Verkehrslärm:**  
Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Schalltechnische Untersuchung – Ermittlung der Verkehrslärmimmissionen  
Peutz Consult, Düsseldorf / Bericht F 8222-2.1 vom 27. Juli 2017

- **Verkehrs-, Gewerbe- und Sportlärm:**  
Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Auswirkung der veränderten Baugrenzen und der Gebäudehöhen auf die Verkehrs-, Gewerbe- sowie Sportlärmimmissionen  
Peutz Consult, Düsseldorf / Bericht F 8222-4 vom 08. Februar 2019

- **Besonnung/Belichtung:**  
Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Verschattungsuntersuchung  
Peutz Consult, Düsseldorf / Bericht F 8222-3 vom 18. April 2018

- **Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Auswirkung der veränderten Baugrenzen auf die Besonnungssituation**  
Peutz Consult, Düsseldorf / Bericht F 8222 vom 13. Februar 2019

- **Umweltamt zu den Themen Straßen- und Schienenverkehrslärm, Sport- und Gewerbelärm, Boden (Altablagerungen und Altstandorte), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Abwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Hochwasserbelange), Luftqualität und Klima**

- **Garten-, Friedhofs- und Forstamt zu den Themen Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Spielflächenversorgung, Artenschutz, Grünplanung und Monitoring**

- **Jugendamt zum Thema Kinderbetreuung**
- **Amt für Verkehrsmanagement zur verkehrlichen Erschließung**

- **Stadtentwässerungsbetrieb zum Thema Abwasserbeseitigung und Überflutungsgefahren**

- **Gesundheitsamt zur Lufthygiene, Grünstrukturen, Mobilität, Kriminalprävention, Besonnung und Elektromagnetische Felder**

- **Bezirksverwaltungsstelle 9 zur Mobilität, Spielflächenversorgung und -gestaltung und zu Kulturgütern**

- **Bezirksregierung zu den Themen Denkmalangelegenheiten, Luft (Luftreinhaltungsplanung), Gewerbelärm und Gerüche**

- **Deutschen Bahn AG zu dem Projekt „Rhein Ruhr Express“ und möglichen Schallschutzmaßnahmen**

- **Naturschutzbund Deutschland zum Thema Artenschutz**

- **Polizeipräsidium Düsseldorf zum Thema Kriminalprävention**

- **Industrie und Handelskammer zum Thema Gewerbelärm**

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der v. g. Stelle schriftlich oder mündlich zur Niederschrift innerhalb der v.g. Zeiten abgegeben werden.

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke - VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art -, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. auslegenden Stelle bereitgehalten.

Gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 - Haltestelle "Auf'm Hennekamp", die Buslinien Nr. 780, 782, 785 - Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahnlinien S 1, S 6, S 68 - Haltestelle "D-Volksgarten" erreichbar.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 05.06.2019  
61/12-B-09/003

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Orzessek-Kruppa  
(Amtsleiterin)