

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland
Postfach 21 40 · 50250 Pulheim

Karlmatthias Berg
Institut für Denkmalschutz und Denkmalpflege
Brinckmannstraße 5
40200 Düsseldorf

Datum und Zeichen bitte stets angeben

11.07.2017 005017
78433-17-Ja

Frau Dr. Janßen-Schnabel
Tel 02234 9854-556
Fax 0221 8284-2267
Elke.Janssen-Schnabel@lvr.de

Emp. 17.07.17 Jns

Düsseldorf - Siedlung Lichtenbroich, (Klein Korea); 78433
Siedlung der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft

Denkmalwert gem. §2 Denkmalschutzgesetz NW

Sehr geehrter Herr Berg,

in der Anlage schicke ich Ihnen die negative Stellungnahme zum Denkmalwert der genannten Siedlung.

Mit freundlichen Grüßen,
im Auftrag

E. Janßen-Schnabel

Dr. Elke Janßen-Schnabel
(wissenschaftliche Referentin)

Anlage

Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de



Besucheranschrift: 50259 Pulheim (Brauweiler), Ehrenfriedstraße 19, Abtei Brauweiler
Bushaltestelle Brauweiler Kirche: Linien 961, 962 und **980**
Telefon Vermittlung: 02234 9854-0, Internet: www.denkmalpflege.lvr.de
USt-IdNr.: DE 122 656 988, Steuer-Nr.: 214/5811/0027

Zahlungen nur an den LVR, Finanzbuchhaltung
50663 Köln, auf eines der nachstehenden Konten

Helaba
IBAN: DE84 3005 0000 0000 0600 61, BIC: WELADEDXXX
Postbank
IBAN: DE95 3701 0050 0000 5645 01, BIC: PBNKDEFF370

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland
Postfach 21 40 · 50250 Pulheim

Datum und Zeichen bitte stets angeben

11.07.2017
78433-17-Ja

Frau Dr. Janßen-Schnabel
Tel 02234 9854-556
Fax 0221 8284-2267
Elke.Janssen-Schnabel@lvr.de

Kpf Eng. 17.07.17 

Düsseldorf - Siedlung Lichtenbroich, (Klein Korea); 78433
Siedlung der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft
Gutachten gemäß § 22 Absatz 3 Satz 1 zum Denkmalwert gemäß § 2 DSchG NW

Telefonische Anfrage der Stadt Düsseldorf (Planungsamt) vom 21.06.2017
Ortsbesichtigung am 27.06.2017

**Die Siedlung erfüllt nicht die Tatbestandsvoraussetzungen eines Baudenk-
mals und auch nicht die Kriterien eines Denkmalbereiches.**

Die Siedlung, 1950-53 errichtet, besteht aus Zeilenabschnitten von zweigeschossigen Ein- und Zweifamilienreihenhäusern und einzelnen Mehrfamilienhäusern, eingebunden in großzügige Freiflächen. Die in der Gestaltung schlichten Zeilen (Putzbauten mit Satteldach) setzen sich aus wenigen Haustypen zusammen.

Auf Grund der baulichen Veränderungen erfüllt die Siedlung weder die Tatbestandsvoraussetzungen eines Denkmals noch die Kriterien eines Denkmalbereiches gemäß §2 Denkmalschutzgesetz NW. Dennoch sind städtebauliche Qualitäten vorhanden, insbesondere im Hinblick auf das Zusammenwirken der Baukörper mit den privaten und den öffentlichen Freiflächen. Um diese Werte zu bewahren, schlagen wir vor, die weitere Entwicklung mit einer Erhaltungssatzung nach Baugesetzbuch zu begleiten.

Im Auftrag



Dr. Elke Janßen-Schnabel
(wissenschaftliche Referentin)

Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der
Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de



Besucheranschrift: 50259 Pulheim (Brauweiler), Ehrenfriedstraße 19, Abtei Brauweiler
Bushaltestelle Brauweiler Kirche: Linien 961, 962 und **980**
Telefon Vermittlung: 02234 9854-0, Internet: www.denkmalpflege.lvr.de
USt-IdNr.: DE 122 656 988, Steuer-Nr.: 214/5811/0027

Zahlungen nur an den LVR, Finanzbuchhaltung
50663 Köln, auf eines der nachstehenden Konten

Helaba
IBAN: DE84 3005 0000 0000 0600 61, BIC: WELADEDXXX
Postbank
IBAN: DE95 3701 0050 0000 5645 01, BIC: PBNKDEFF370