

Bauvorhaben Niederkasseler Lohweg 20, Stadtbezirk 4, Düsseldorf-Lörick



Ersteinschätzung Baumbestand

Erläuterung mit Baumliste
Fotodokumentation der satzungsgeschützten Bäume
Lageplan, M 1:250

Bearbeitung:

RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten
Klosterbergstraße 109
53177 Bonn

Bonn, den 11. Juli 2016

RMP

Stephan Lenzen
Landschaftsarchitekten

Bonn Köln Hamburg Mannheim Berlin

Erläuterung

Anlass und Ziel

Auf dem Grundstück Niederkasseler Lohweg 20 (Gemarkung Heerdt, Flur 7, Flurstück 80) ist eine städtebauliche Neuordnung geplant. Durch den Abbruch des 7-geschossigen Bürogebäudes und der 2-geschossigen Tiefgarage wird Platz für eine Neubebauung mit Wohnnutzung geschaffen.

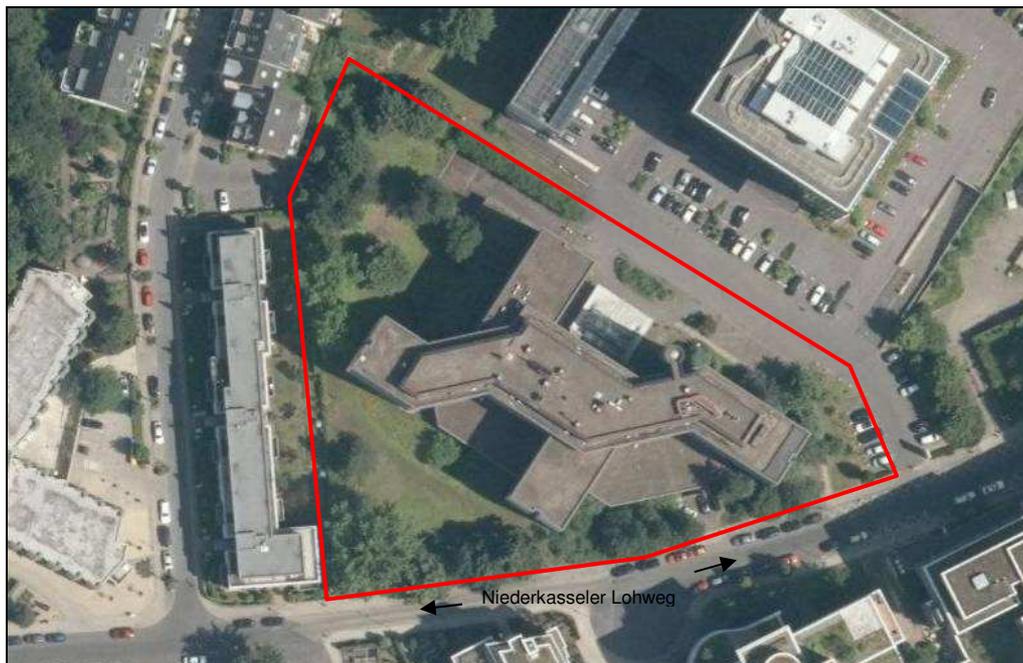
Das Plangebiet liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5178/31 (rechtskräftig seit 1966) und damit im Bereich der 'Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Landeshauptstadt Düsseldorf' vom 19.12.1986, (Stand 01.2002).

Nach der Baumschutzsatzung sind Bäume mit einem Stammumfang von 80 cm und mehr geschützt und sobald einer der Stämmlinge einen Mindestumfang von 50 cm und mehr aufweist. Vom Schutz ausgenommen sind Obstbäume mit Ausnahme von Walnuss und Esskastanien.

Bestandsaufnahme

Die Bestandsaufnahme erfolgte auf der Grundlage der Grundstücksvermessung (Amtlicher Lageplan als Plangrundlage des Dipl.-Ing. G.-J. Töpfer, Öff. best. Vermessungsingenieur, Stand 21.03.2016). Der vorhandene Baumbestand wurde nach Art, Stammumfang und Kronendurchmesser aufgenommen (siehe Abb.1).

Abb. 1: Luftbild mit Plangebiet (Quelle: www.tim-online.com, Zugriff am 13.04.2016)



Die in der vorliegenden Ersteinschätzung beschriebenen Ergebnisse wurden am 12. April 2016 erstellt. Grundlage der Begehung bildeten die Aufzeichnungen des Vermessers. Die fotografische Dokumentation wurde mit Aufnahmen vom Ortstermin zusammengestellt (s. Fotodokumentation im Anhang).

In der Beurteilung der Bäume wurden alle nach Baumschutzsatzung der Landeshauptstadt Düsseldorf geschützten Bäume erfasst und in der Baumliste mit den relevanten Daten aufgeführt. Im Lageplan sind die Bäume mit der entsprechenden Nummer der Baumliste versehen.

Ergebnis der Sichtprüfung

Insgesamt wurden 33 Bäume, darunter 19 Laub- und 14 Nadelbäume erfasst, die auf Grund des Stammumfanges unter die Baumschutzsatzung fallen. Der Bestand setzt sich aus Winter-Linden, Hainbuchen, Zucker-Ahornen und Kiefern zusammen. Sieben der satzungsgeschützten Bäume (Baum Nr. 1, 2, 10, 12, 17, 18 und 23) weisen einen Gesamtstammumfang von über 2 m auf.

Auf der größtenteils durch die Tiefgarage unterbauten Rasenfläche im westlichen Teil des Plangebietes stehen 13 Bäume (Baum Nr. 3-11, 14, 15, 21 und 22). Der verfügbare Wurzelraum beträgt nach den Bauantragsunterlagen ca. 0,60 m. Die weiteren Bäume stehen auf der rückwärtigen Seite des Gebäudes auf Flächen mit Bodenschluss, meist sehr dicht an der Außenkante der Tiefgarage, wodurch deren Wurzelraum ebenfalls stark eingeschränkt ist. Durch Neubebauung auf dem Nachbargrundstück wurde der Wurzelraum der Bäume 12,13 und 17 weiter eingeschränkt. An der straßenbegleitenden Böschung zum Niederkasseler Lohweg im Süden des Plangebietes und auf den begrünten Freiflächen am östlichen Gebäuderand stehen wenige Bäume relativ frei und unbeeinträchtigt.

Tabelle 1: Erfasste Einzelbäume

Nr.	Baumart	Stamm-anzahl	Stamm-umfang (m)	Höhe (m)	Durchm. Krone (m)	Beurteilung / Anmerkung
1	Winterlinde <i>Tilia cordata</i>	2	1,09/1,40	11	13	schöner Baum, ausladende Krone, Standort in Böschung, Druckzwiesel am Stammfuß, direkt an Tiefgarage, Pflege nötig
2	Winterlinde <i>Tilia cordata</i>	4	0,66/0,87/ 1,01/1,30	11	12	Krone mit mehreren abgeknickten Ästen (Sturmschaden Ela), alte Halterungen vom Zaun, Standort nah an Tiefgarage, Überhang zu benachbartem Grundstück
3	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	1	1,58	12	12	leicht einseitig ausgebildete Krone durch Engstand mit Baum Nr. 4, 5 und 7, Standort auf unterbauter Fläche, Überhang zu benachbartem Grundstück
4	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	1	0,81	12	8	untergeordneter Baum, Schattendruck durch Engstand mit Bäumen Nr. 3, 5 und 7, auf unterbauter Fläche
5	Kiefer <i>Pinus</i>	1	1,27	13	11	Standort auf unterbauter Fläche, schütterere Krone, leicht einseitig durch Schattendruck von Baum Nr. 3 und 4
6	Kiefer <i>Pinus</i>	1	1,35	14	10	Standort auf unterbauter Fläche, leicht vom benachbarten nicht unter die Satzung fallenden Feldahorn bedrängt
7	Kiefer <i>Pinus</i>	1	1,35	14	10	Standort auf unterbauter Fläche, Überhang zu benachbartem Grundstück

Nr.	Baumart	Stamm-anzahl	Stamm-umfang (m)	Höhe (m)	Durchm. Krone (m)	Beurteilung / Anmerkung
8	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	1	0,99	9	7	Standort auf unterbauter Fläche in Gruppe nicht satzungsgeschützten Bäumen, 2. Starkast-Pflegefehler
9	Kiefer <i>Pinus</i>	1	1,23	12	8	Standort auf unterbauter Fläche
10	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	5	0,43/0,62/ 0,72/0,81/ 0,81	11	11	freistehender Baum auf unterbauter Fläche, mit Astabbrüchen (Sturmschaden Ela), mehrstämmige Verzweigungen im unteren Stammbereich
11	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	1	1,08	10	10	Standort auf unterbauter Fläche, zweiter Starkast- Pflegefehler
12	Zucker-Ahorn <i>Acer saccharum</i>	2	1,33/1,87	18	18	Krone mit mehreren Astabbrüchen, (Sturmschaden Ela), Überhang zu benachbartem Grundstück, Standort durch zwei Tiefgaragen sehr eingeschränkt
13	Zucker-Ahorn <i>Acer saccharum</i>	1	1,55	16	14	Krone verschnitten (Sturmschaden Ela), Überhang zu benachbartem Grundstück, Standort durch zwei Tiefgaragen sehr eingeschränkt
14	Kiefer <i>Pinus</i>	1	1,25	10	7	Zwieselbildung in ca. 1,50 und 2,50 m Höhe, Standort auf unterbauter Fläche
15	Kiefer <i>Pinus</i>	1	1,18	14	9	einseitig entwickelte Krone durch Schattendruck von Baum Nr. 16, schütterere Krone, Standort auf unterbauter Fläche
16	Zucker-Ahorn <i>Acer saccharum</i>	1	1,35	12	10	schräg gewachsen durch Schattendruck von Baum Nr. 17, Überhang zu benachbartem Grundstück, Standort nah an Tiefgarage
17	Zucker-Ahorn <i>Acer saccharum</i>	3	70/85/1,75	12	18	weit ausladende Krone, Kandelaberwuchs, Astabbrüche im Kronenbereich (Sturmschaden Ela),
18	Zucker-Ahorn <i>Acer saccharum</i>	1	2,24	18	18	mächtiger Baum, Krone mit abgebrochenen Ästen (Sturmschaden Ela), Standort direkt an Tiefgarage, oberflächennahe Wurzeln teilweise mit Mähschäden
19	Winterlinde <i>Tilia cordata</i>	1	1,37	11	11	Krone mit deutlichem Sturmschaden, Standort nah an Tiefgarage
20	Kiefer <i>Pinus</i>	1	1,3	13	10	einseitig entwickelte Krone durch Schattendruck von Baum Nr. 22, Standort nah an Tiefgarage
21	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	1	0,9	8	6	Standort auf unterbauter Fläche
22	Winterlinde <i>Tilia cordata</i>	1	1,05	12	14	Standort auf unterbauter Fläche
23	Winterlinde <i>Tilia cordata</i>	2	1/1,63	15	14	Zwieselbildung in ca. 0,5 m Höhe, Standort in Böschung nah an Tiefgarage

Nr.	Baumart	Stamm-anzahl	Stamm-umfang (m)	Höhe (m)	Durchm. Krone (m)	Beurteilung / Anmerkung
24	Hainbuche Carpinus betulus	2	0,48/0,8	9	8	Verzweigung in zwei Stämmlinge unmittelbar am Stammfuß, mit überwallter Astungswunde in ca. 1 m Höhe, nördlicher Stämmling mit deutlicher Neigung, dichte Baumgruppe mit Nr. 25, 26
25	Hainbuche Carpinus betulus	1	0,92	9	10	Zwiesel in ca. 1 m Stammhöhe
26	Kiefer Pinus	1	0,97	12	6	hoher Astansatz durch nebenstehende Hainbuchen (Nr. 24 und 25)
27	Kiefer Pinus	1	1	11	7	hoher Astansatz durch nebenstehende Hainbuchen
28	Kiefer Pinus	1	1,08	12	9	gleichmäßiger Habitus
29	Kiefer Pinus	1	1,26	14	12	leichter Schrägwuchs durch sehr gebäudenahen Standort
30	Kiefer Pinus	1	1,38	9	12	breite Krone durch mehrere ausgebildete Nebentriebe (Pflegefehler)
31	Kiefer Pinus	1	1,19	9	8	gebäudenaher Standort, breite Krone, Leittrieb gekappt, dadurch Ausbildung von 3 Haupttrieben
32	Winterlinde Tilia cordata	1	1,1	10	10	Standort in Pflanzbeet bei Stellplätzen, Sturmschaden (ELA)
33*	Kiefer Pinus	1	0,9			sehr gebäudenaher Standort

Grau unterlegte Zeilen: Bäume stehen auf unterbauter Fläche

* Ergänzung RMP vom 12.04.2016

Sturmschäden

Mit Ausnahme der Kiefern weisen etliche Bäume Astabbrüche und abgedrehte Äste auf (vgl. Abb. 2). Deutlich sichtbare Schäden sind bei den Bäumen Nrn. 2, 10, 12, 13, 17, 18 und 19 zu erkennen. Vermutlich sind die Schäden Folgen des Sturmtiefs Ela vom Juni 2014.

Abb. 2: Abgeknickter Ast bei Baum Nr. 2



Mögliche Auswirkungen der Planung auf den Baumbestand

Das städtebauliche Konzept sieht eine geöffnete Blockrandstruktur mit einem ruhigen Innenhof vor, der Raum für Aufenthalt und Kinderspiel bietet. Die Gebäudehöhen werden zur bestehenden Wohnbebauung hin abgestuft von sieben auf vier Geschosse mit Staffelgeschoß. Im östlichen Teil der Baufläche ist ein Hochhaus mit 18 Geschossen vorgesehen.

In einer entsprechend großen Tiefgarage mit direkter Zufahrt vom Niederkasseler Lohweg aus erfolgt die Unterbringung der erforderlichen Stellplätze.

Das Neubauvorhaben bedingt den Abbruch des heutigen Gebäudes samt 2-geschossiger Tiefgarage. Hierdurch wird ein Großteil der erfaßten 33 Bäume gerodet werden müssen. Allein für 13 Bäume, die heute auf der unterbauten Fläche mit ca. 0,60 m Wurzelraum stehen, ist ein langfristiger Erhalt auch ohne das Bauvorhaben nicht möglich. Zahlreiche Bäume stehen sehr dicht an den Tiefgaragenaußenmauern oder an den Gebäudekanten des Hochbaus, sodaß diese beim Abbruch ebenfalls nicht zu erhalten sind. Deren gesunde Weiterentwicklung wäre auch ohne das Bauvorhaben an dem begrenzten Standort eingeschränkt.

Die Bäume am südöstlichen Teil des Plangebietes stehen innerhalb der geplanten Baugrube der neuen Gebäude bzw. der Tiefgarage und können ebenfalls nicht erhalten bleiben.

Somit entfällt nach dem derzeitigen Planungsstand der gesamte Baumbestand im Zuge der Neubebauung.

Die Lage der Bäume zu den bestehenden Gebäudeteilen und der geplanten Neubebauung ist im Lageplan M 1.250 dargestellt.

Fotodokumentation satzungsgeschützte Bäume



Abb. 3: Baum Nr. 1 Winter-Linde

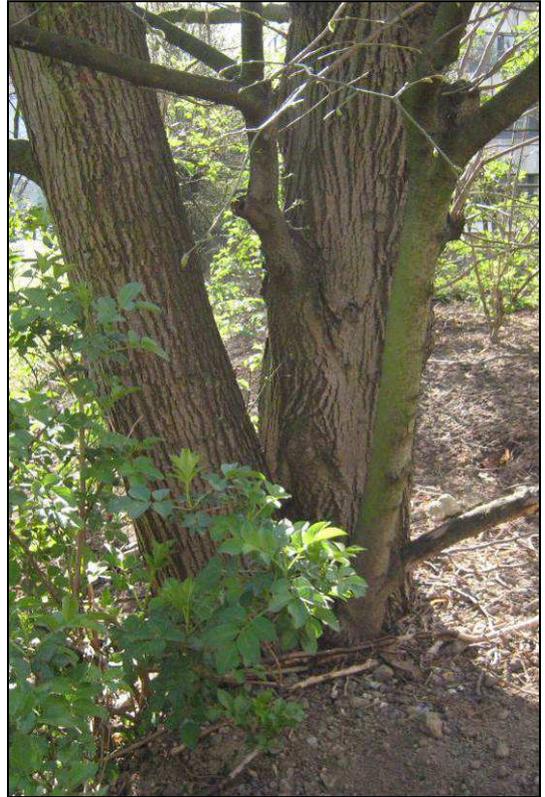


Abb. 4: Baum Nr. 1 Winter-Linde, Stamm

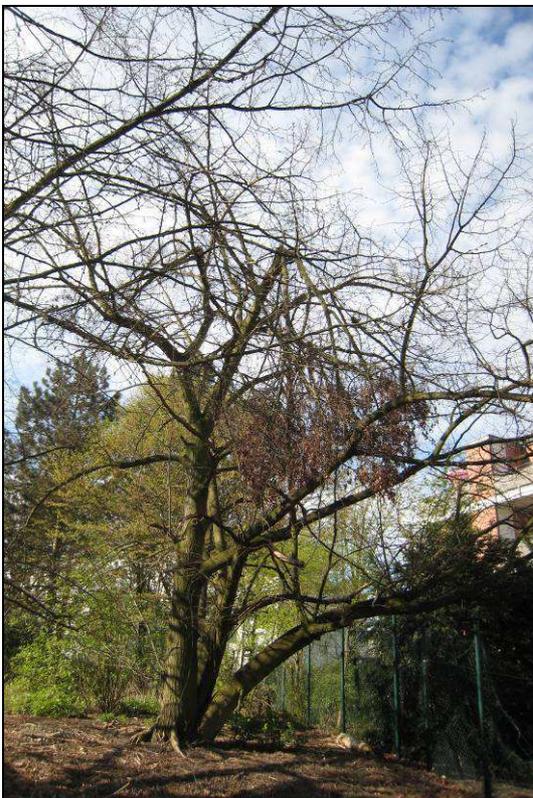


Abb. 5: Baum Nr. 2 Winter-Linde



Abb. 6: Baum Nr. 2 Winter-Linde, Stamm



Abb. 7: Baum Nr. 3 Hainbuche



Abb. 8: Baum Nr. 3 Hainbuche, Stamm

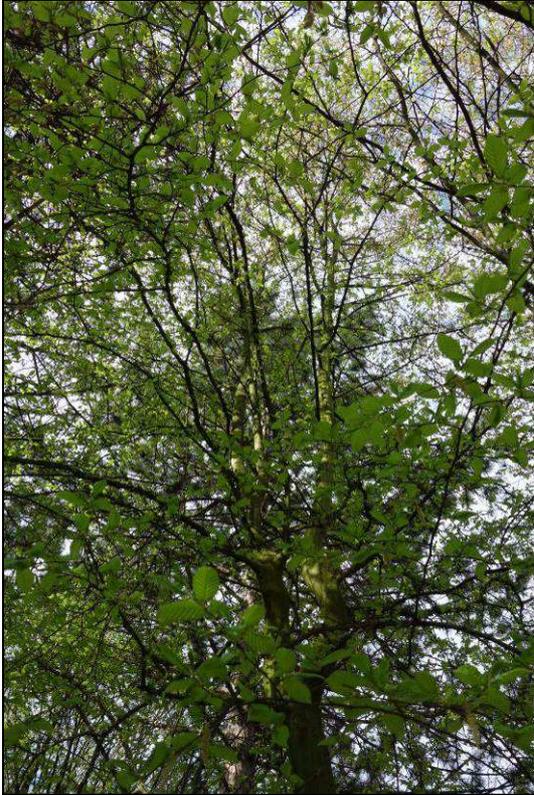


Abb. 9: Baum Nr. 4 Hainbuche, Krone



Abb. 10: Baum Nr. 4 Hainbuche, Stamm

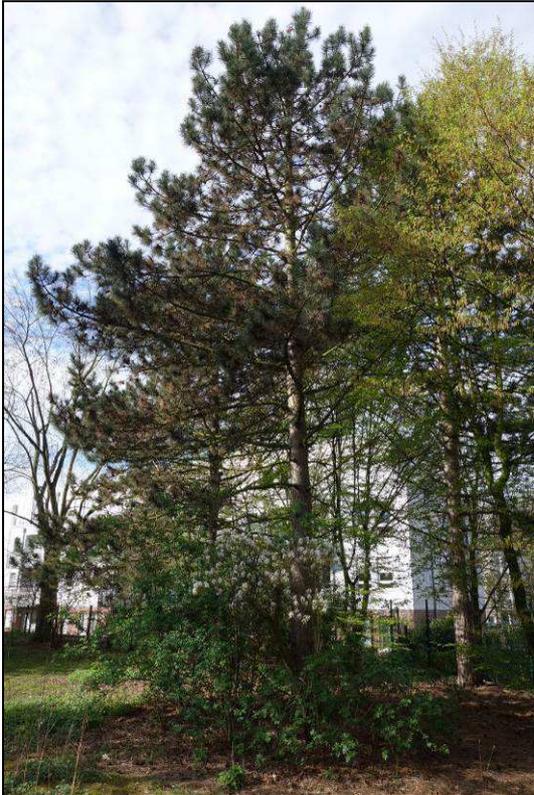


Abb. 11: Baum Nr. 5 Kiefer



Abb. 12: Baum Nr. 5 Kiefer, Stamm



Abb. 13: Baum Nr. 6 Kiefer



Abb. 14: Baum Nr. 6 Kiefer, Stamm

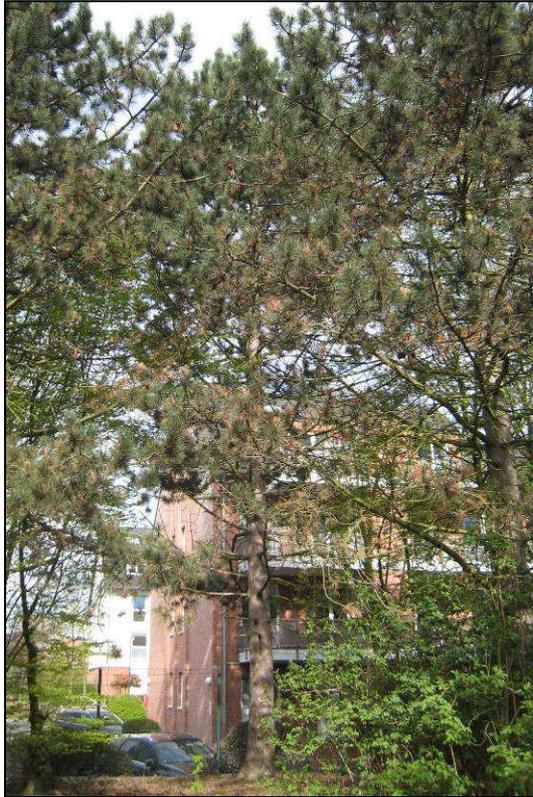


Abb. 15: Baum Nr. 7 Kiefer

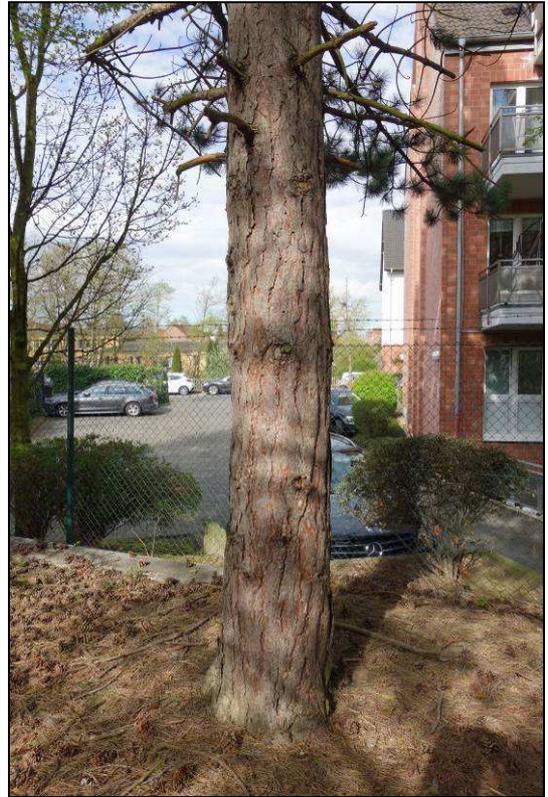


Abb. 16: Baum Nr. 7 Kiefer, Stamm



Abb. 17: Baum Nr. 8 Hainbuche, Stamm

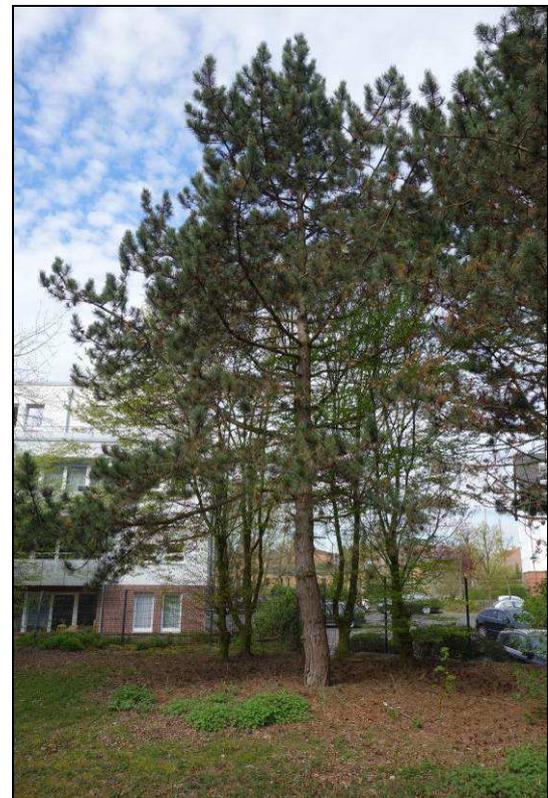


Abb. 18: Baum Nr. 9 Kiefer



Abb. 19: Baum Nr. 9 Kiefer, Stamm

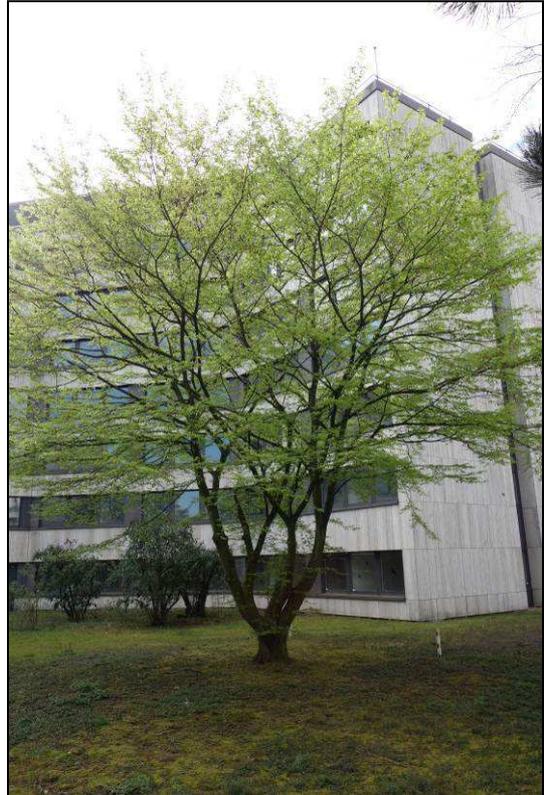


Abb. 20: Baum Nr. 10 Hainbuche



Abb. 21: Baum Nr. 10 Hainbuche, Stamm



Abb. 22: Baum Nr. 11 Hainbuche



Abb. 23: Baum Nr. 11 Hainbuche



Abb. 24: Baum Nr. 12 Zucker-Ahorn



Abb. 25: Baum Nr. 12 Zucker-Ahorn



Abb. 26: Baum Nr. 13 Zucker-Ahorn



Abb. 27: Baum Nr. 13 Zucker-Ahorn, Stamm



Abb. 28: Baum Nr. 14 Kiefer



Abb. 29: Baum Nr. 14 Kiefer, Stamm



Abb. 30: Baum Nr. 15 Kiefer



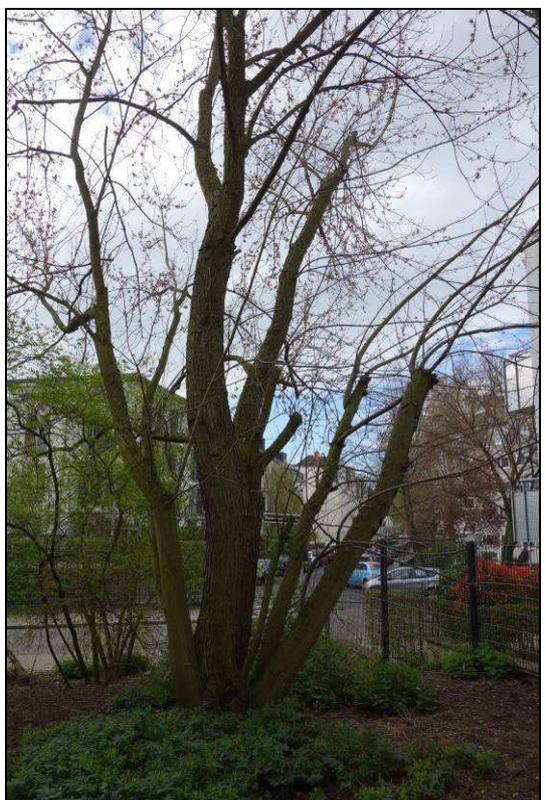
Abb. 31: Baum Nr. 16 Zucker-Ahorn



**Abb. 32: Baum Nr. 16 Zucker-Ahorn,
Stamm**



Abb. 33: Baum Nr. 17 Zucker-Ahorn



**Abb. 34: Baum Nr. 17 Zucker-Ahorn,
Stamm**



Abb. 35: Baum Nr. 18 Zucker-Ahorn



**Abb. 36: Baum Nr. 18 Zucker-Ahorn,
Stamm**



Abb. 37: Bäume Nr. 19 Winter-Linde



**Abb. 38: Bäume Nr. 19 Winter-Linde,
Stamm**

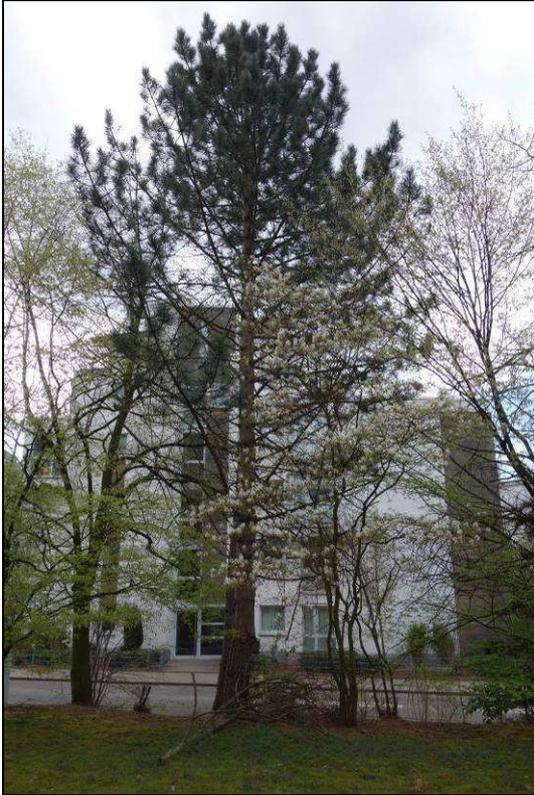


Abb. 39: Baum Nr. 20 Kiefer



Abb. 40: Baum Nr. 20 Kiefer, Stamm (Mitte)



**Abb. 41: Bäume Nr. 21 und 22 Hainbuche
und Winter-Linde**

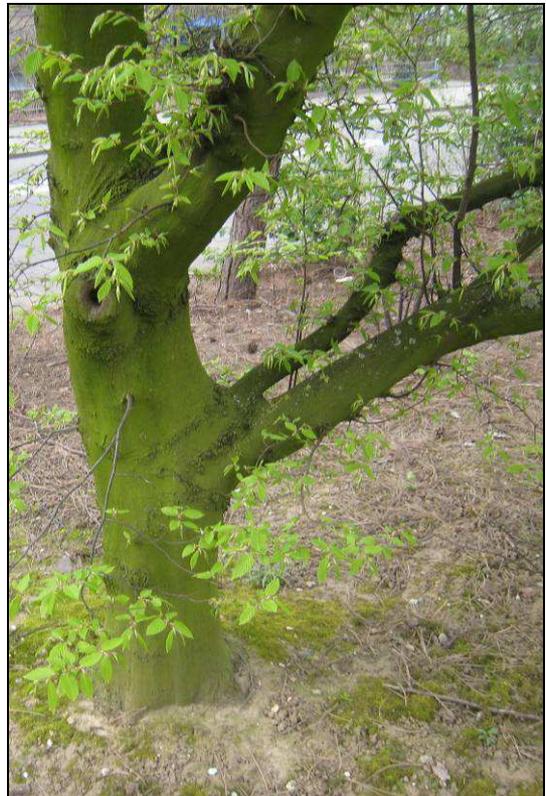


Abb. 42: Baum Nr. 21 Hainbuche, Stamm



Abb. 43: Baum Nr. 22 Winter-Linde, Stamm



Abb. 44: Baum Nr. 23 Winter-Linde



Abb. 45: Baum Nr. 23 Winter-Linde, Stamm

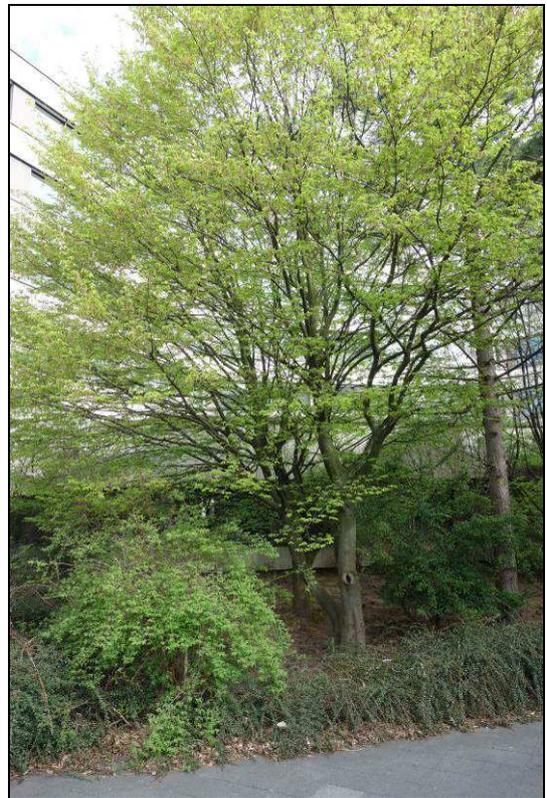


Abb. 46: Bäume Nr. 24 und 25 Hainbuchen



Abb. 47: Baum Nr. 24 Hainbuche, Stamm

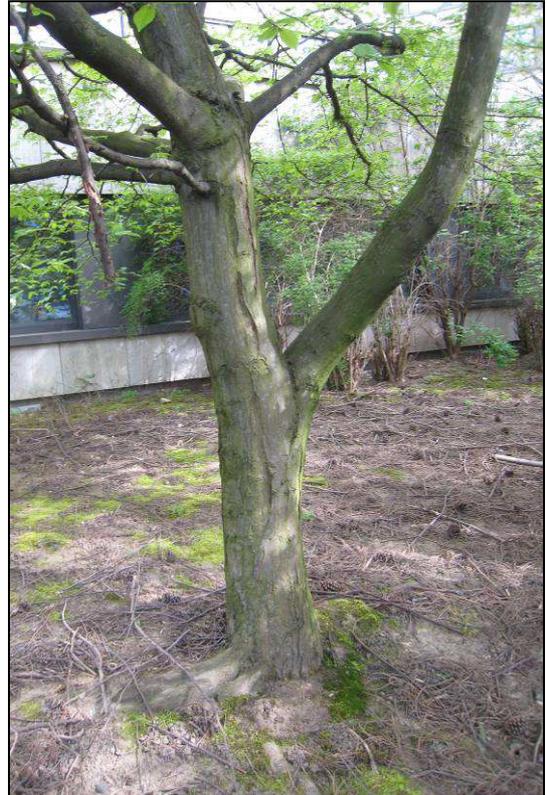


Abb. 48: Baum Nr. 25 Hainbuche, Stamm



Abb. 49: Bäume Nr. 26 und 27 Kiefern



Abb. 50: Baum Nr. 26 Kiefer, Stamm

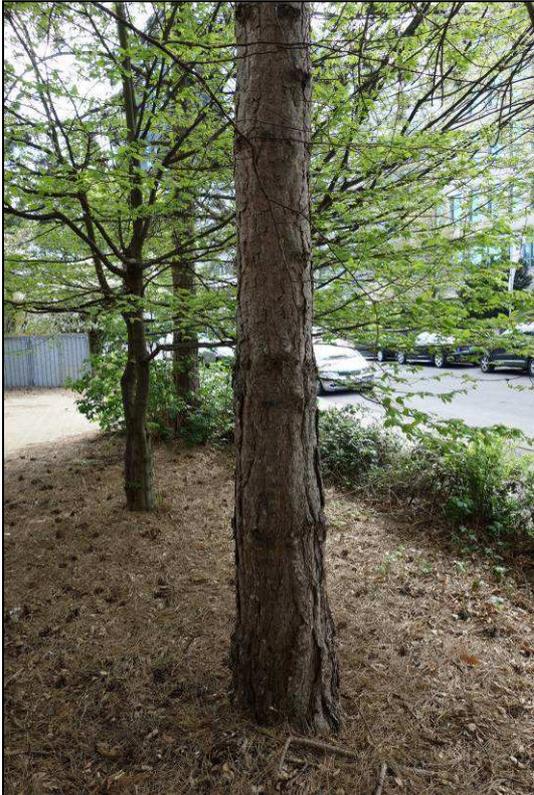


Abb. 51: Baum Nr. 27 Kiefer, Stamm



Abb. 52: Baum Nr. 28 Kiefer



Abb. 53: Baum Nr. 28 Kiefer, Stamm



Abb. 54: Baum Nr. 29 Kiefer



Abb. 55: Baum Nr. 29 Kiefer, Stamm



Abb. 56: Baum Nr. 30 Kiefer



Abb. 57: Baum Nr. 30 Kiefer, Stamm

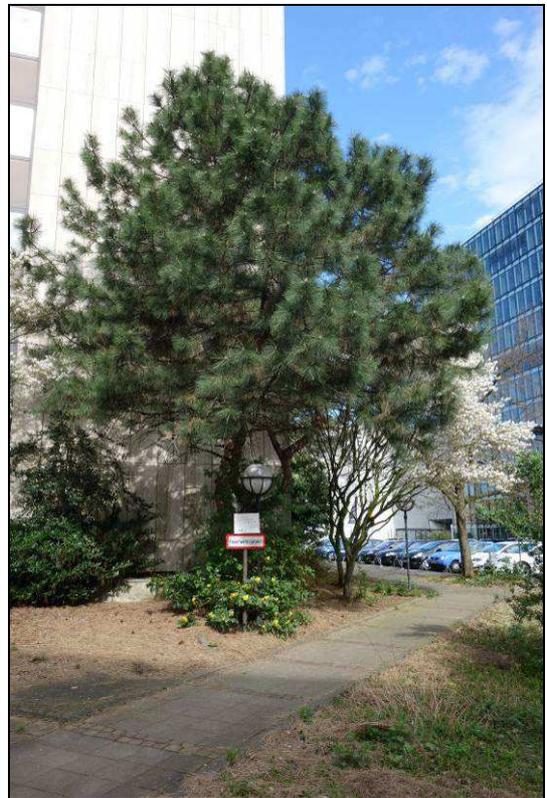


Abb. 58: Baum Nr. 31 Kiefer



Abb. 59: Baum Nr. 31 Kiefer, Stamm

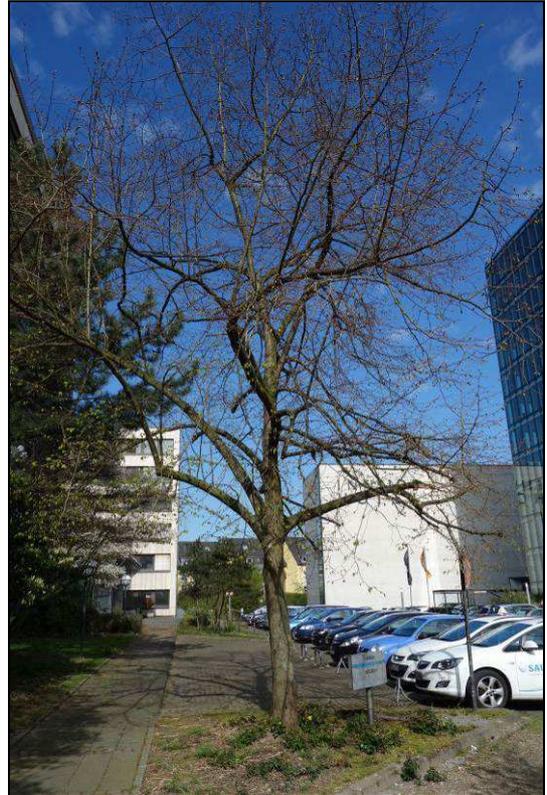


Abb. 60: Baum Nr. 32 Winter-Linde



Abb. 61: Baum Nr. 32 Winter-Linde, Stamm



Abb. 62: Baum Nr. 33 Kiefer



**Legende Bestandsplan
Baumerfassung**

- Gehölze**
- Einzelbäume nach Baumschutzsatzung Stadt Düsseldorf geschützt
 - Baum auf unterbauter Fläche
 - Baum mit Sturmschaden

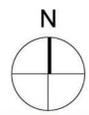
- Auswirkungen auf den Baumbestand**
- Rodung

- Bestandssituation**
- Baugrenze nach Bebauungsplan Nr. 5178/31
 - bestehende unterbaute Flächen (Tiefgarage, Keller)
 - bestehende Gebäude

- Planung (Stand Mai 2016)**
- geplante Tiefgarage
 - geplante Gebäude
 - geplante Baugrube

- Sonstige Darstellung**
- Grenze Plangebiet

Darstellung auf Grundlage des amtlichen Lageplanes als Planungsgrundlage des Dipl.-Ing. G.-J. Töpfer (21.03.2016 + Ergänzung vom 12.04.2016), Off. best. Vermessungsingenieur.



Bauherr	
Gesehen:	Freigabe:
Datum / Unterschrift	Datum / Unterschrift

Projekt		Bebauungsplan Nr. 04/018 Niederkasseler Lohweg 20 Grünordnungsplan III	
Planinhalt	Bestand Bäume	Datum	bearbeitet
		11.07.2016	LK / AG
Leistungsphase	Bestandserfassung	Maßstab	Höhenbezug
		1:250	NHN
Planbezeichnung	16-130_2_ip_bestand_bäume	Plan	Format
		01	841x594

RMP **Stephan Lenzen**
Landschaftsarchitekten
53177 Bonn Klosterbergstraße 109 Tel 0228/952570 Fax 0228/321083
info@RMP-Landschaftsarchitekten.de www.RMP-Landschaftsarchitekten.de

Geprüft RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten:

Datum / Unterschrift

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung Ihres Inhalts ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.

K:\2016\16-130 Niederkasseler Lohweg_Düsseldorf\PH2\2_Planwerk_Bestand\2.1_Plane_Aktuell\16-130_2_ip_bestand - Baumgutachten.dwg