

# Aufstellung und Auslegung eines Bebauungsplan-Entwurfes

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 05.09.2018 für das nachstehende Gebiet die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, der vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

## Bebauungsplan-Entwurf Nr. 01/013 - Harkortstraße -

Gebiet etwa zwischen begrenzt durch die Graf-Adolf-Straße und den Konrad-Adenauer-Platz im Norden, durch die Gleise des Düsseldorfer Hauptbahnhofes im Osten, durch die Ellerstraße im Süden und im Westen durch den Mintropplatz und die Harkortstraße

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB im Bebauungsplan-Entwurf Nr. 01/013 Harkortstraße, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, -

Planungsziele:

- Ausweisung von Sondergebiet Hotel (SO)

In gleicher Sitzung hat der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 01/013 - Harkortstraße - und seiner Begründung einschließlich des Umweltberichtes für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 245c BauGB zugestimmt.

Der vorgenannte Plan mit seiner Begründung einschließlich des Umweltberichtes und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 245c BauGB in der Zeit vom **18.09.2018** bis einschl. **18.10.2018** beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Etage, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis mittwochs von 7.30 Uhr bis 15.00 Uhr; donnerstags von 7.30 Uhr bis 18.00 Uhr; freitags von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr.

## Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

### Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch

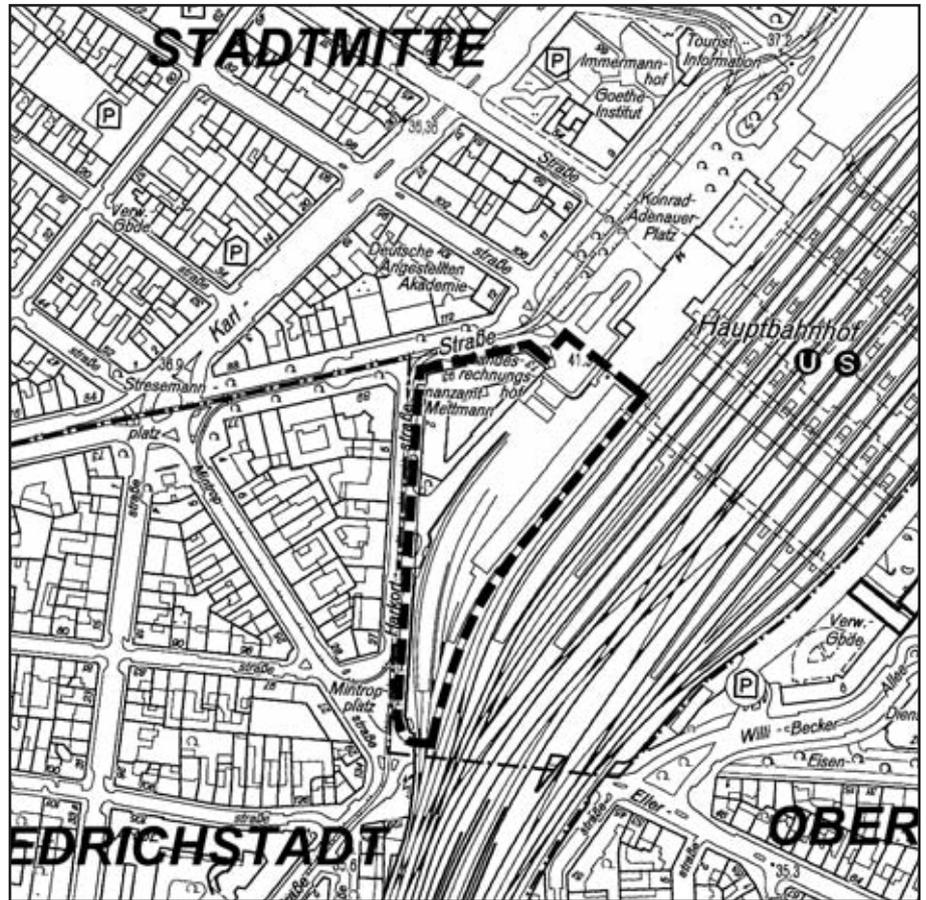
- Informationen zu Straßenverkehrs-, Schienenverkehrs-, Sport-, Freizeit- und Gewerbelärm sowie zu Lärmschutzmaßnahmen
- Informationen zur Kinderbetreuungs- und Spielflächenversorgung
- Informationen zu Auswirkungen durch elektromagnetische Felder von technischen Anlagen
- Informationen zum Abstand zu Störfallbetriebsbereichen
- Informationen zu städtebaulichen Maßnahmen, die der Kriminalprävention im Plangebiet dienen

### Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen/ Landschaft

- Informationen zu Tieren und Pflanzen, zu Eingriffen in Natur und Landschaft und Begrünnungsmaßnahmen
- Informationen zu geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet
- Informationen zu Fauna-Flora-Habitat-Gebieten und Vogelschutzgebieten nach Naturschutz-Richtlinien der Europäischen Union
- Informationen zum Stadtbild

### Auswirkungen auf das Schutzgut Boden

- Informationen zur Versiegelung des Bodens
- Informationen zu Altablagerungen im Umfeld des Plangebietes



(Stadtbezirk 1)

- Informationen zu Altablagerungen im Plangebiet
- Informationen zu Altstandorten im Plangebiet

### Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser

- Informationen zum Grundwasser, insbesondere zu Grundwasserständen und zur Grundwasserqualität
- Informationen zur Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung
- Informationen zu Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Hochwasserbelangen

### Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima

- Informationen zu Luftschadstoffen durch Straßen- und Schienenverkehr sowie durch gewerblich- und industrielle Nutzungen und deren Einwirkungen auf das Plangebiet
- Informationen zur Nutzung umweltfreundlicher Mobilität
- Informationen zur Energienutzung im Plangebiet
- Informationen zu klimatischen Verhältnissen sowie zu Klimaschutz und Klimaanpassung
- Informationen zu Windkomfort und Windgefahren

### Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter

- Informationen zu Denkmälern
- Informationen zu Kultur- und sonstigen Sachgütern

## Die ausliegenden Unterlagen beinhalten folgende umweltbezogenen Stellungnahmen:

- Verkehr: Verkehrsuntersuchung Bauvorhaben Harkortstraße 8 in Düsseldorf (Bebauungsplan 01/13), Schüßler-Plan, Dezember 2017
- Straßen- und Schienenverkehrslärm sowie Gewerbelärm: Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Harkortstraße“ in Düsseldorf (VL7497-3), Peutz Consult, Mai 2017
- Lufthygiene: Luftschadstoffuntersuchung zum Bebauungsplan 01/013 - Harkortstraße - in Düsseldorf (VA 7497-5), Peutz Consult, Juni 2017
- Grünplanung: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 01/013 Harkortstraße Erläuterungsbericht, tmd Landschaftsarchitektur, März 2018
- Stellungnahmen des Umweltamtes zu den Themen: Straßen- und Schienenverkehrslärm, Gewerbelärm, Boden (Altablagerungen und Altstandorte), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Abwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Hochwasserbelange), Luftqualität und Klima
- Stellungnahmen des Garten-, Friedhofs- und Forstamtes zu den Themen: Tiere und Pflanzen, Stadtbild, Spielflächenversorgung, Artenschutz, Grünplanung und Monitoring
- Stellungnahmen des Jugendamtes zum Thema Kinderbetreuung
- Stellungnahmen des Stadtentwässerungsbetriebes zu den Themen: Abwasserbeseitigung und Starkregen

- Stellungnahmen des Gesundheitsamtes zu den Themen: Verkehrslärm, Lufthygiene, Grünplanung und Elektromagnetische Felder
- Stellungnahme des Bauaufsichtsamtes zum Thema Denkmalschutz
- Stellungnahmen der Bezirksregierung zu den Themen: Luftverkehr, Denkmalangelegenheiten und Immissionsschutz
- Stellungnahmen des Polizeipräsidiums Düsseldorf zum Thema: Kriminalprävention

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können von jedemmann Stellungnahmen bei der v. g. Stelle schriftlich oder mündlich zur Niederschrift innerhalb der v.g. Zeiten abgegeben werden.

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. auslegenden Stelle bereitgehalten.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 - Haltestelle "Auf'm Hennekamp", die Buslinien Nr. 780, 782, 785 - Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahnlinien S 1, S 6, S 68 - Haltestelle "D-Volksgarten" erreichbar.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 05.09.2018  
61/12-B-01/013

Landeshauptstadt Düsseldorf

Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt

Im Auftrag  
Orzessek-Kruppa  
(Amtsleiterin)

## Öffentliche Zustellungen

### Ordnungsamt:

des Bescheides 5329 0005 0200 6889 SB 81 vom 04.06.2018 an Mustafa Natoura, Raum 219, Schanzenstraße 76, 40549 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 0926 9896 SB 114 vom 03.08.2018 an Raul Fernandez Gonzales, Marina Espanola 2, 1F, 50002 Zaragoza, Spanien

des Bescheides 5327 0005 0936 2799 SB 112 vom 31.07.2018 an Vasileios Chatzistantsidis, Maarstraat 2, 6444 KS Brunssum, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 0941 0777 SB 116 vom 16.08.2018 an Florin Ianos, Am Scheidewald 1, 26197 Großenkneten

des Bescheides 5327 0005 0944 5562 SB 114 vom 23.07.2018 an Jordy van Efferen, Peelland 43, 1447 BV Purmerend, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 0916 5934 SB 118 vom 25.06.2018 an Ablork Adjei Lovewiege, Via Girgio Amendola 17, 46019 Viadana, Mantua, Italien

des Bescheides 5327 0005 0952 3016 SB 03 vom 01.08.2018 an Lukasz Rapacz, Rodzinna 106, 57-300 Klodzko, Polen

des Bescheides 5327 0005 0944 6372 SB 12 vom 17.07.2018 an Eldost Rassuli, Daggpauwoog 16, 5711 NE Someren, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 0951 8950 SB 17 vom 25.07.2018 an Ferdi Balon, Meidoornlaan 44, 9320 Aalst, Belgien

des Bescheides 5327 0005 0945 1597 SB 02 vom 24.07.2018 an Abdourahmane Sylla, Rue de la Poterne 23, 94260 Frenes, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 0937 8407 SB 65 vom 22.08.2018 an Meredith Hughes, Lyonsdown Avenue 40 a/New Barnet, EN5 1DX Herts, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 0942 1582 SB 02 vom 24.07.2018 an Halil Altin, Längenfeldgasse 78/16, 1120 Wien, Österreich

des Bescheides 5327 0005 0931 1817 SB 53 vom 08.08.2018 an István Miklos, Oberstadt 6, 34639 Schwarzenborn

des Bescheides 5327 0005 0977 1621 SB 62 vom 27.08.2018 an Sinta Soekadarova, Rycal College St. 167, NW 1 OSG London, Großbritannien

des Bescheides 5329 0005 0209 8694 SB 15 vom 20.08.2018 an Peter Wladislaus Semmler, Dorotheenstraße 85, 40235 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 0946 7680 SB 53 vom 18.07.2018 an Daniel de Koster, Maaratenbroersweg 23, 4417 BK Hansweert, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 0953 5715 SB 58 vom 16.07.2018 an Jean S van den Wijngaard, Kloosterstraat 38, 5408 BC Volkel, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 0977 1702 SB 65 vom 23.08.2018 an Kenneth Page, Park Street/Charlbury, OX7 3PT Chipping Norton, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 0976 9902 SB 52 vom 23.08.2018 an Irmantos Lenkutis, 24 Manor Park, 108SA Newport Gwent, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 0960 8410 SB 13 vom 23.08.2018 an Daniel Stockton, Riverside Park 36, CW8 1DS Northwich, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 0960 1858 SB 59 vom 22.08.2018 an Michiel Celis, Daspian Warf Flat 60, E33AE London, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 0940 6818 SB 52 vom 03.08.2018 an Alexandru Cristian Boicu, Sos. Bucium 101, Mun. Iasi, Iasi, Rumänien

des Bescheides 5327 0005 0931 1744 SB 52 vom

03.08.2018 an Grzegorz Kokosinski, Raciborowice Dolne 80c, 59-720 Raciborowice Dolne, Polen

des Bescheides 5329 0005 0209 7507 SB 53 vom 16.07.2018 an Ahmad Sabri Najam, Anne-Frank-Platz 5, 47798 Krefeld

des Bescheides 5327 0005 0950 8670 SB 58 vom 23.07.2018 an Nasuh Cimen, De Posten 532, 7544 LW Enschede, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 0922 6100 SB 19 vom 06.08.2018 an Mohamd Ali Kraiem, Via Cesare Battisti 43. 12, 30035 Mirano, Italien

des Bescheides 5327 0005 0946 9569 SB 04 vom 17.07.2018 an Mohammed Sabbar, Sch van Groenewegenstr. 11b, 3043 ED Rotterdam, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 0941 1447 SB 112 vom 17.07.2018 gegen Mehmet Uslu, Rue du 2e. Cyclistes 22, 4960 Malmedy, Belgien

des Bescheides 5327 0005 0933 1990 SB 120 vom 30.07.2018 an Dean Ritter-Rocovski, Krsinicева 22, 51000 Rijeka, Kroatien

Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Str 1-3, 40233 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

### Stadtkasse:

Die Eintragungsanordnung VLST00734710/0008 vom 02.08.2018 an Robert Andreas Sauer, Eisenstraße 49, 40227 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00625581/0065 vom 15.08.2018 an Firma Triple-T GmbH, Mühlenstraße 8, 40213 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00691504/0032 vom 15.08.2018 an Maria Carmela Isim, Carl-von-Ossietzky-Straße 5, 40595 Düsseldorf.

In der Vollstreckungssache gegen Yaroslava Ilieva Aleksandrova, Gerresheimer Straße 122, 40233 Düsseldorf zu VLST00312803/0082 ist eine Anschlusspfändung erfolgt. Sollte die Forderung in Höhe von € 927,35 nicht bis zum 21.09.2018 beglichen sein, wird der Pfandgegenstand verwertet.