



Städtebaulich- freiraumplanerischer Wettbewerb „Halbinsel Kesselstraße“

Präsentation im Rahmen der
frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung „Pier One“



VORSTELLUNG DES WETTBEWERBSGEBIETS „HALBINSEL KESSELSTRAÙE“

Wettbewerbsgebiet



Landeshauptstadt
Düsseldorf



:DÜSSELDORF

Wettbewerbsgebiet



Landeshauptstadt
Düsseldorf



:DÜSSELDORF

Wettbewerbsgebiet „Halbinsel Kesselstraße“



Gesamtkonzept zur stadtplanerischen, freiraumplanerischen und verkehrlichen Entwicklung der Halbinsel Kesselstraße

Konzeption eines **urbanen, belebten Hafenviertels** ohne Wohnen

Erweiterungsmöglichkeiten für den MedienHafen schaffen und einen **städtebaulichen Abschluss zur industriellen Hafennutzung** definieren

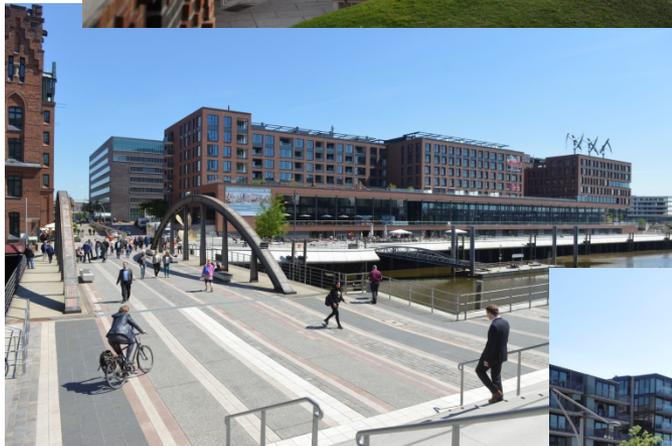
Keine Beeinträchtigung des **Wirtschaftshafens**

Hohe **Aufenthaltsqualität** durch Schaffung einer **attraktiven Freiraumgestaltung** inkl. **Stadtstrand**

Integration der Bauvorhaben „Neue Firmenzentrale Trivago“ und „Pier One“

Erarbeitung eines innovativen / zukunftsreichen **Verkehrs- und Erschließungskonzeptes**

Beispiele Hafenquartier



Hamburg, HafenCity

Foto: Elbe & Flut, Quelle: Hafencity Hamburg GmbH



Gestaltung eines öffentlichen Raums, mit hoher Aufenthaltsqualität



Schaffung von attraktiven Freiraumstrukturen für das Hafenviertel



Integration eines Stadtstrandes

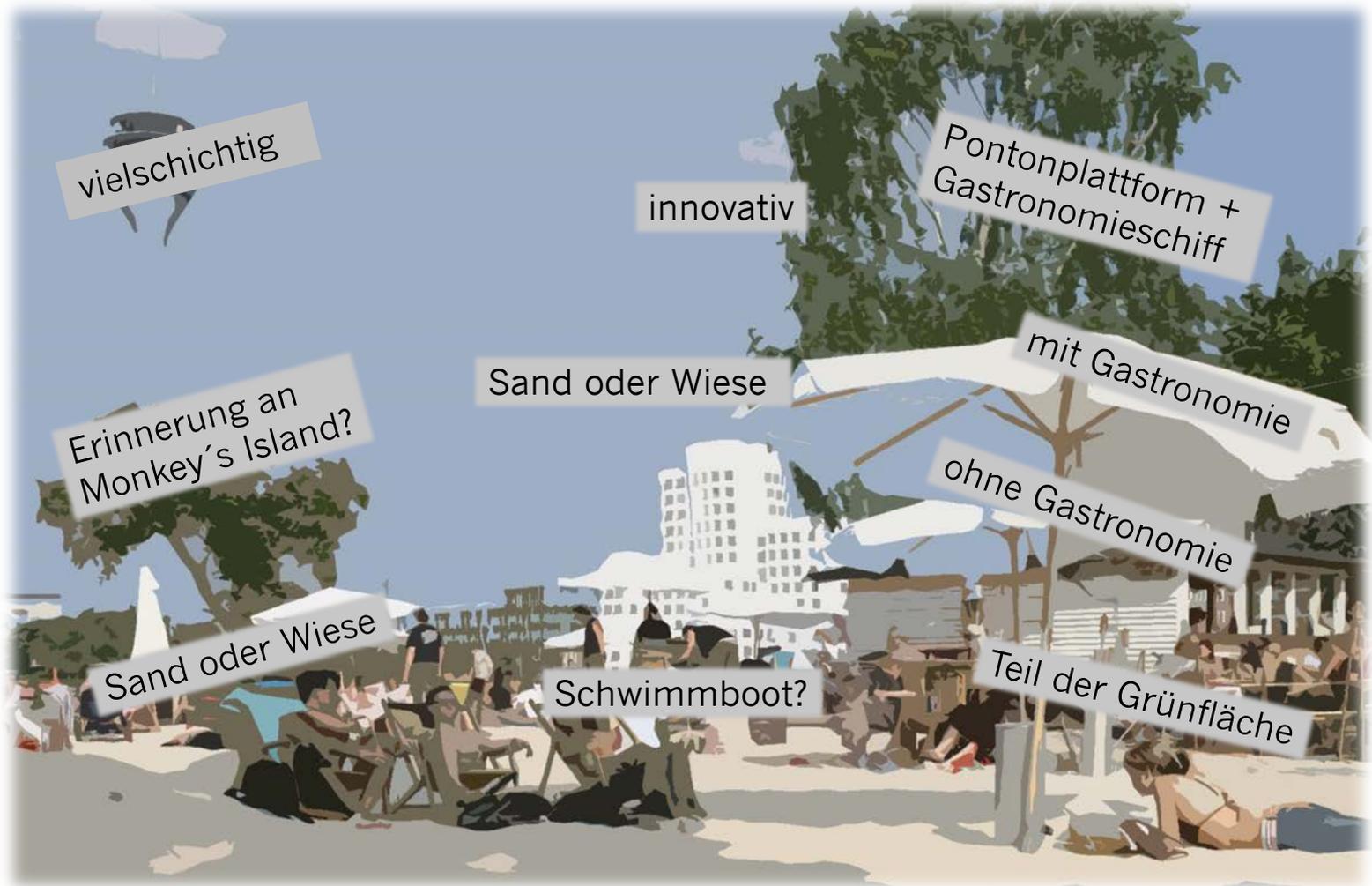


Ergänzung eines hochwertigen Begrünungskonzeptes

Hamburg, HafenCity

Foto: Elbe & Flut Quelle Hafencity Hamburg GmbH

Stadtstrandvorschläge



Ideen fließen in Wettbewerb ein
Auswertung → Gremienbeschluss

Verfahrensbausteine des Wettbewerbs Kesselstraße



Landeshauptstadt
Düsseldorf

Öffentlichkeit

Auftakt-
kolloquium

Zwischen-
kolloquium

Abschluss-
kolloquium

Öffentliche
Ausstellung

Teams

Arbeitsphase I

Arbeitsphase II

Preisgericht

Preisrichter-
vorbesprechung

Preisgericht I

Preisgericht II

Presse

fortlaufende Information der Öffentlichkeit

Gremienentscheidung



Bauleitplanung



Flächenveräußerung

:DÜSSELDORF

Verfahrensbausteine des Wettbewerbs Kesselstraße

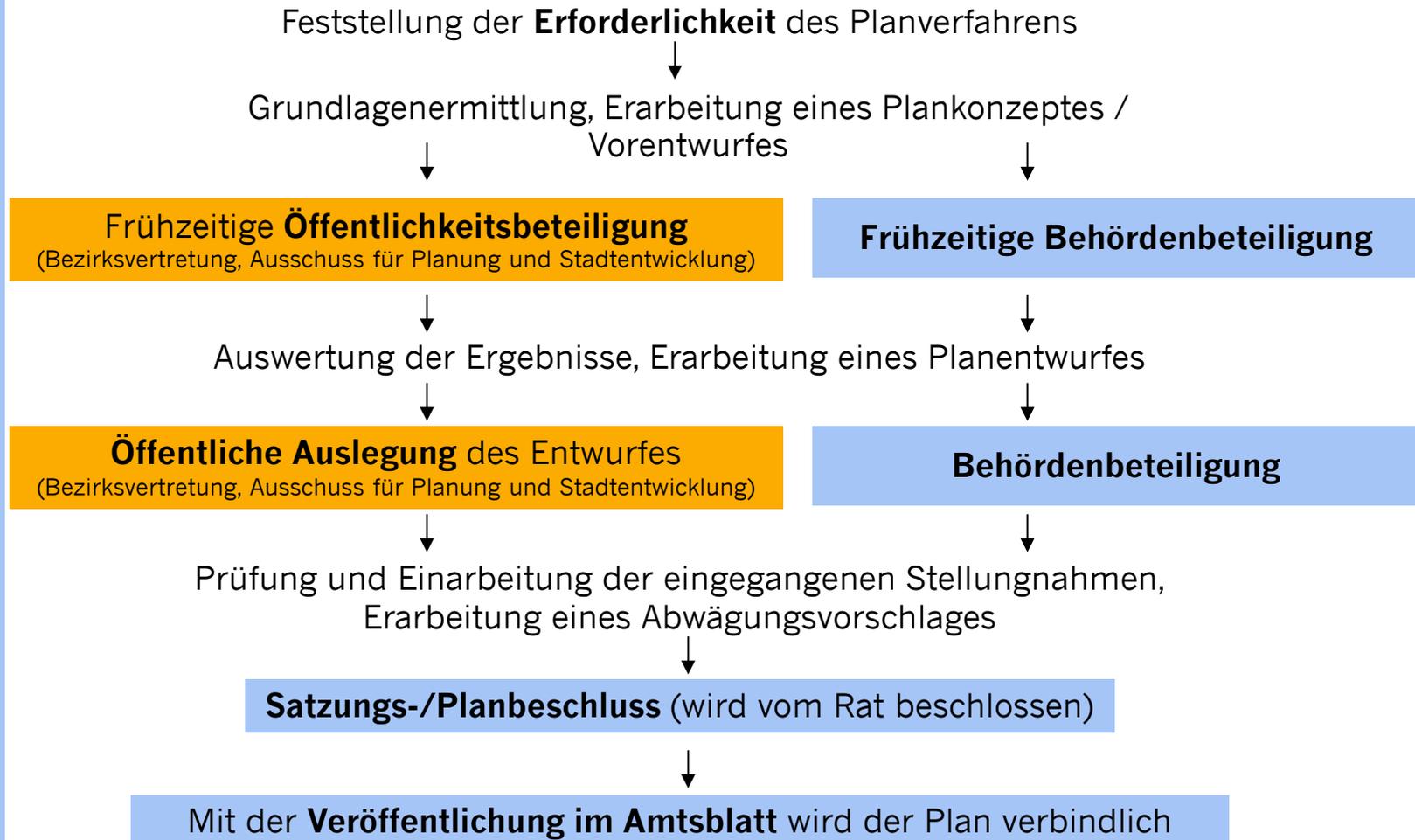


- Mai 2018 Auftaktkolloquium
- September 2018 Beschluss der Auslobung
- Januar 2019 Abgabe der Wettbewerbsbeiträge
- März 2019 Jurysitzung I
- März/April 2019 Zwischenkolloquium (öffentl.)
- April 2019 Beginn der Phase 2
- Mai 2019 Abgabe der Wettbewerbsbeiträge
- Juni 2019 Jurysitzung II
- Juni 2019 Abschlusskolloquium (öffentl.)

1. Bauleitplanung für Pier One
2. Bauleitplanung für Kesselstraße



Ablaufschema des Planverfahrens





Anregungen/Stellungnahmen zur
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
bis zum **13.06.2018**

an

Stadtplanungsamt Düsseldorf

Brinckmannstr. 5, 40225 Düsseldorf

oder

bauleitplanung@duesseldorf.de