- Dr. Spoerer und Dr. Hausmann: Wirkungspfadbezogene Gefährdungsab-schätzung im B-Plan-Verfahren Lacombletstraße Düsseldorf, Ergänzende Untersuchung, 03.2017
- Stellungnahmen des Umweltamtes zu den Themen: Straßen- und Schienenverkehrslärm, Sport- und Gewerbelärm, Boden (Altablagerungen und Altstandorte), Störfallbetriebsbereiche, Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Abwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Hochwasserbelange) Luftqualität und Klima
- Stellungnahmen des Garten-, Friedhofs- und Forstamtes zu den Themen: Spielflächenversorgung, Artenschutz, Grünplanung
- Stellungnahmen des Jugendamtes zu dem Thema: Kinderbetreuung
- Stellungnahmen des Stadtentwässerungsbetriebes zum Thema: Abwasserbeseitigung
- Stellungnahmen des Gesundheitsamtes zu den Themen: Verkehr, Verkehrslärm, Lufthygiene, Erschließung, Kinderfreundlichkeit, Grünplanung, Belichtung. Elektromagnetische Felder und Mobilität
- Stellungnahme des Bauaufsichtsamtes zum Thema Denkmalschutz
- Stellungnahmen der Bezirksregierung zu den Themen: Immissionsschutz, Luftverkehr und Denkmalangelegenheiten
- Stellungnahme des Polizeipräsidiums Düsseldorf zum Thema Kriminalprävention
- Stellungnahme des Naturschutzbund Deutschland e.V. zu den Themen: Artenschutz, Ausgleichsmaßnahmen, Grünplanung, klimafreundliche Energienutzung

Innerhalb der o.g. Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der v. g. Stelle schriftlich oder mündlich zur Niederschrift innerhalb der v.g. Zeiten abgegeben werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art , so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. auslegenden Stelle bereitgehalten.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 - Haltestelle "Auf´m Hennekamp", die Buslinien Nr. 780, 782, 785 - Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahnlinien S 1, S 6, S 68 - Haltestelle "D-Volksgarten" erreichbar.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftslisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 08.06.2018
61/12-02/011

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Im Auftrag
Baackmann
Stv. Amtsleiter

Aufstellung und Auslegung einer Flächennutzungsplanänderung (Entwurf)

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 30.05.2018 für das nachstehende Gebiet die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung (Entwurf) gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschlossen, die vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

Flächennutzungsplanänderung Nr. 147 (Entwurf) - Lacombletstraße - Gebiet zwischen Lacombletstraße, Buscherstraße, Münsterstraße sowie Löbbeckestraße und Redlichstraße

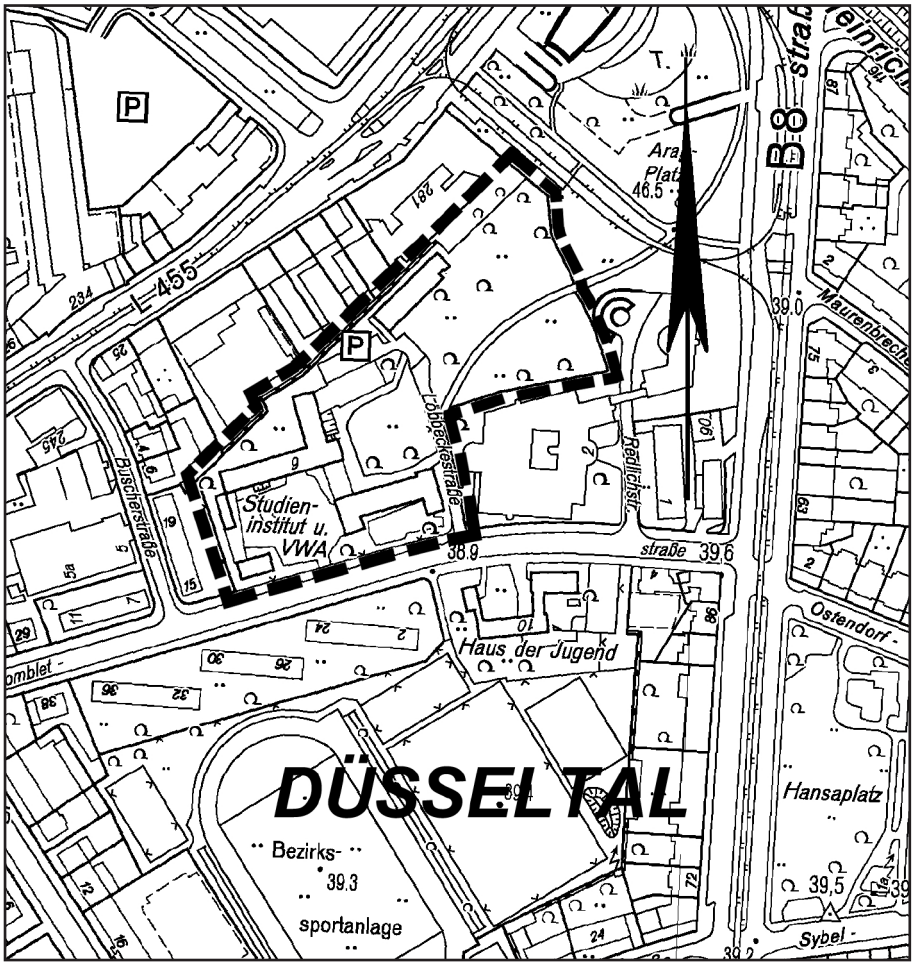
- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB der Flächennutzungsplanänderung Nr. 147 (Entwurf) - Lacombletstraße -, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, -

Planungsziele:

- Ausweisung von Wohnbaufläche
- Ausweisung von Grünfläche
- Darstellung eines Symbols „Kinderspielplatz“

In gleicher Sitzung hat der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 147 - Lacombletstraße - und seiner Begründung einschließlich des Umweltberichtes für die öffentliche Auslegung zugestimmt.

Der vorgenannte Plan mit seiner Begründung einschließlich des Umweltberichtes und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 245 c BauGB in der Zeit vom **26.06.2018** bis einschl. **26.07.2018** beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Etage, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis mittwochs von 7.30 Uhr bis 15.00 Uhr; donnerstags von 7.30 Uhr bis 18.00 Uhr; freitags von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr.



(Stadtbezirk 2)

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch
- Informationen zu Straßenverkehrs-, Schienenverkehrs-, Sport- , Freizeit- und Gewerbelärm sowie zu Lärmschutzmaßnahmen
- Informationen zur Kinderbetreuungs- und Spielflächenversorgung
- Informationen zu Auswirkungen durch elektromagnetische Felder von technischen Anlagen
- Informationen zum Abstand zu Störfallbetriebsbereichen

Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen/ Landschaft
- Informationen zu Tieren und Pflanzen, zu Eingriffen in Natur und Landschaft und Begrünungsmaßnahmen
- Informationen zu geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet
- Informationen zu Fauna-Flora-Habitat-Gebieten und Vogelschutzgebieten nach Naturschutz-Richtlinien der Europäischen Union
- Informationen zum Stadtbild

Auswirkungen auf das Schutzgut Boden
- Informationen zur Versiegelung des Bodens
- Informationen zu Altablagerungen im und im Umfeld des Plangebietes
- Informationen zu Altstandorten im Plangebiet

Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser
- Informationen zum Grundwasser, insbesondere zu Grundwasserständen und zur Grundwasserqualität
- Informationen zur Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung
- Informationen zu Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Hochwasserbelangen

Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima
- Informationen zu Luftschadstoffen durch Straßen- und Schienenverkehr sowie durch gewerblich- und industrielle Nutzungen und deren Einwirkungen auf das Plangebiet
- Informationen zur Nutzung umweltfreundlicher Mobilität
- Informationen zur Energienutzung im Plangebiet
- Informationen zu klimatischen Verhältnissen sowie zu Klimaschutz und Klimaanpassung

Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- Informationen zu Denkmälern
- Informationen zu Kultur- und sonstigen Sachgütern

Folgende umweltbezogenen Stellungnahmen liegen mit öffentlich aus:

- Peutz Consult: Schalltechnische Untersuchung für das Bebauungsplanverfahren Lacombletstraße (FD 7544-1.1), 16.02.2018
- Accon Environmental Consultans: Gutachterliche Stellungnahme zu der Gewerbelärmsituation innerhalb des geplanten Wohngebietes an der Lacombletstraße, 31.1.2018
- Peutz Consult: Schalltechnische Untersuchung für Freizeitlärm zum Bebauungsplanverfahren Lacombletstraße (FD 7544-2), 23.09.2016
- Institut für Erd- und Grundbau Dr. Philipsen: Orientierende Bodenuntersuchung Lacombletstraße 9 Düsseldorf, 10.10.2013
- Dr. Spoerer und Dr. Hausmann: Wirkungspfadbezogene Gefährdungsabschätzung im B-Plan-Verfahren Lacombletstraße, 02.2017
- Dr. Spoerer und Dr. Hausmann: Wirkungspfadbezogene Gefährdungsab-schätzung im B-Plan-Verfahren Lacombletstraße Düsseldorf, Ergänzende Untersuchung, 03.2017
- Stellungnahmen des Umweltamtes zu den Themen: Straßen- und Schienenverkehrslärm, Gewerbelärm, Sport- und Freizeitlärm, Boden (Altablagerungen und Altstandorte), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Abwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Wasserschutzzonen) Luftqualität und Klima
- Stellungnahmen des Stadtentwässerungsbetriebes zum Thema: Abwasserbeseitigung
- Stellungnahmen des Garten-, Friedhofs- und Forstamtes zu den Themen: Spielflächenversorgung, Artenschutz, Grünplanung, Nullvariante und Monitoring
- Stellungnahmen des Jugendamtes zu dem Thema: Kinderbetreuung
- Stellungnahmen des Gesundheitsamtes zu den Themen: EMF (elektromagnetische Felder), menschliche Gesundheit, Nullvariante und Monitoring
- Stellungnahmen der Bezirksregierung zu den Themen: Denkmalangelegenheiten, und Landschafts- und Naturschutz)

Innerhalb der o.g. Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der v. g. Stelle schriftlich oder mündlich zur Niederschrift innerhalb der v.g. Zeiten abgegeben werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird gem. § 3 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art , so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. auslegenden Stelle bereitgehalten.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 - Haltestelle "Auf´m Hennekamp", die Buslinien Nr. 780, 782, 785 - Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahnlinien S 1, S 6, S 68 - Haltestelle "D-Volksgarten" erreichbar.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftslisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 08.06.2018
61/12-FNP 147

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Im Auftrag
Baackmann
Stv. Amtsleiter

Öffentliche Sitzungen

Ausschuss für öffentliche Einrichtungen
Montag, 18. Juni, 15 Uhr
Rathaus, HFA-Saal, Marktplatz 1, Erdgeschoss
Schriftführer: Andreas Luberichs, Tel: 89-28888

Ausschuss für Wohnungswesen und Modernisierung
Montag, 18. Juni, 15 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Heike Prießen, Tel: 89-96195

Schulausschuss
Dienstag, 19. Juni, 15 Uhr
Rathaus, HFA-Saal, Marktplatz 1, Erdgeschoss
Schriftführer: Sabine Ulrich, Tel: 89-99663

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften
Dienstag, 19. Juni, 16 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Johanna Andrea Debus, Tel: 89-93771

Ausschuss für Gesundheit und Soziales
Mittwoch, 20. Juni, 15 Uhr
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Jessica Andres, Tel: 89-25876

Ordnungs- und Verkehrsausschuss
Mittwoch, 20. Juni, 16 Uhr,
Rathaus, Sitzungssaal Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Judith Sporken, Tel: 89-96844

Ausschuss für Umweltschutz
Donnerstag, 21. Juni, 15 Uhr
Rathaus, HFA-Saal, Marktplatz 1, Erdgeschoss
Schriftführerin: Antje Wiegand, Tel: 89-25085

Jugendrat
Donnerstag, 21. Juni, 18 Uhr
Rathaus, HFA-Saal, Marktplatz 1, Erdgeschoss
Schriftführerin: Anique Penner, Tel: 89-95062

Bezirksvertretung 9
Freitag, 22. Juni, 16 Uhr
Benrather Rathaus, Benrodestraße 46, 1. Etage, Sitzungssaal
Schriftführer: Wolfgang Wirtz, Tel: 89-97127

Vereinsauflösung

„ Der Verein Globalklang mit dem Sitz in Düsseldorf ist aufgelöst. Die Gläubiger des Vereines werden aufgefordert, sich bei dem Verein zu melden.“