

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

**GEe** eingeschränkte Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. **V** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK Gel. min. 36,50 m ü. NN Oberkante Gelände mindestens in m über NN

UK min. 35,00 m ü. NN Unterkante Brücke mindestens in m über NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg (Brücke)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

5. Grünflächen

öffentliche Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Zweckbestimmung: Hafen

7. Sonstige Planzeichen

Pier überbaut

Mit Geh-, und Fahrradfahrrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen

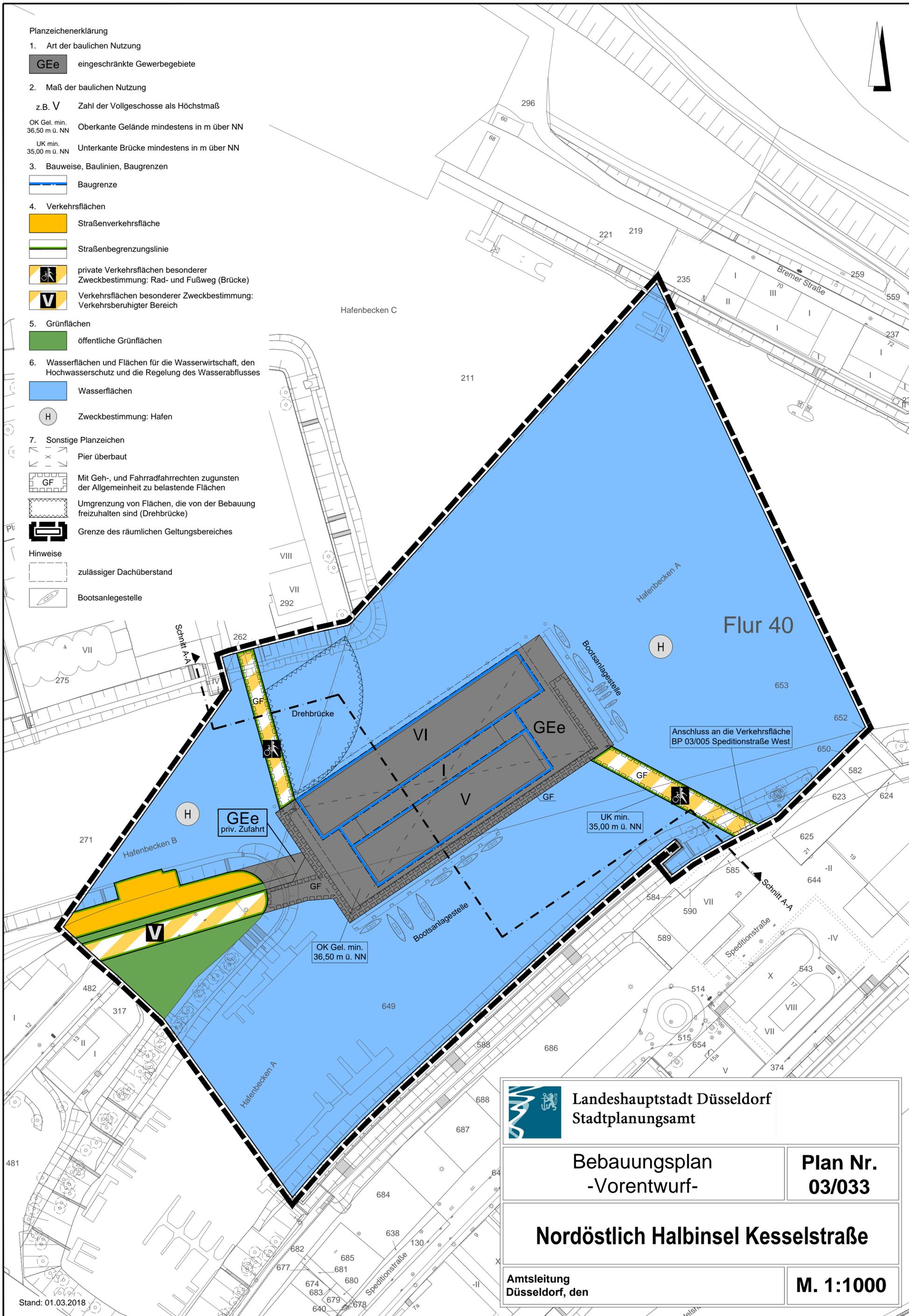
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Drehbrücke)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise

zulässiger Dachüberstand

Boatsanlegestelle



	<b>Landeshauptstadt Düsseldorf</b> Stadtplanungsamt	
	Bebauungsplan -Vorentwurf-	<b>Plan Nr.</b> <b>03/033</b>
<b>Nordöstlich Halbinsel Kesselstraße</b>		
Amtsleitung Düsseldorf, den	<b>M. 1:1000</b>	