



Bebauungsplan wird rechtsverbindlich

Nachstehender Bebauungsplan ist vom Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 245c in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) in seiner Sitzung am 19.10.2017 als Satzung beschlossen worden:

Bebauungsplan Nr. 05/002 - S-Bahnhof Angermund -

Gebiet zwischen der Bebauung südlich des Bilkrather Wegs, den Bahngleisen der Deutschen Bahn AG, der Straße „An den Linden“ und der Ev. Kirchengemeinde Lintorf- Angermund

Bekanntmachungsanordnung

Der vom Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 05/002 - S-Bahnhof Angermund - wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 i.V.m § 245c Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der v. g. Bebauungsplan in Kraft.

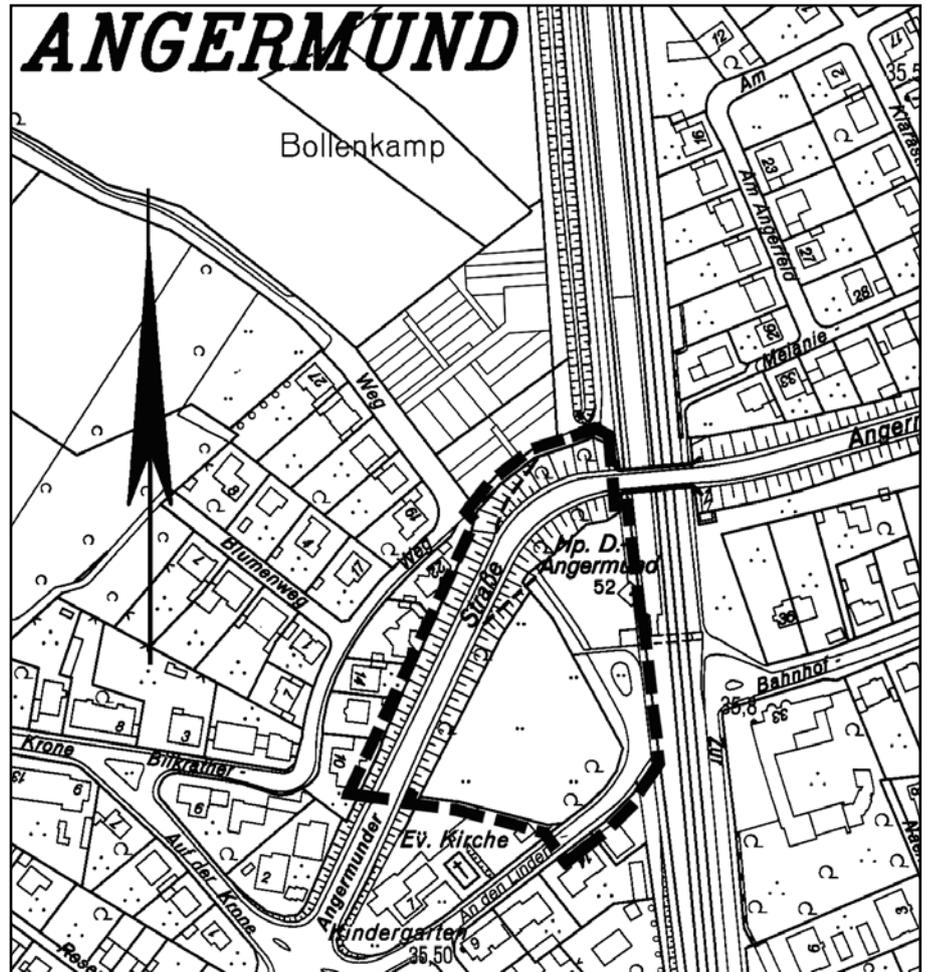
Der Bebauungsplan mit seiner Begründung einschließlich der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB (a.F.) liegt vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ab während der Dienststunden beim Vermessungs- und Katasteramt, Brinckmannstraße 5, Erdgeschoss, Zimmer 0001, zur Einsicht aus.

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke - VD-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art -, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. auslegenden Stelle bereitgehalten.

Dienststunden sind montags, mittwochs und freitags von 8.30 Uhr bis 13.00 Uhr sowie dienstags und donnerstags von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Unbeachtlich werden gem. § 215 BauGB
 - a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 - c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,



(Stadtbezirk 5)

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Landeshauptstadt Düsseldorf, Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

2. Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann beim Zustandekommen einer Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung (öffentliche Bekanntmachung) nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt (§ 7 Abs. 6 der GO NRW).

3. Ein Entschädigungsberechtigter kann Entschädigung verlangen, wenn die in §§ 39 bis 42 Baugesetzbuch bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in o. g. Fällen bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Düsseldorf, 2. November 2017
61/12-B-05/002

Thomas Geisel
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzungen

Ausschuss für Gleichstellung

Dienstag, 21. November, 15 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal, Marktplatz 2,
1. Etage
Schriftführerin: Melanie Horster,
Tel: 89-93675

Integrationsrat

Mittwoch, 22. November, 16 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal, Marktplatz 2,
1. Etage
Schriftführerin: Claudia Westhoff,
Tel: 89-93527

Bezirksvertretung 4

Mittwoch, 22. November, 15 Uhr
Rathaus Oberkassel, Luegallee 65,
Raum 309, Sitzungssaal
Schriftführerin: Bettina Gierling,
Tel: 89-93012

Seniorenrat

Freitag, 24. November, 10 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal, Marktplatz 2,
1. Etage

Öffentliche Zustellungen

Ordnungsamt:

des Bescheides 5327 0005 0749 3071 SB 03 vom
05.10.2017 an Danny Geilenkirchen, Rotterdamstraat
80 B, 6415 AZ Heerlen, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 0739 3603 SB 64 vom
21.09.2017 an Ivan Hasou, Worringer Straße 99,
40210 Düsseldorf

des Bescheides 5329 0005 0170 8375 SB 18 vom
16.10.2017 an Jörg Alfred Heidorn, Brandenburger
Allee 42, 40789 Monheim am Rhein

des Bescheides 5327 0005 0753 6897 SB 14 vom
11.10.2017 an Alessandro Penna, Via Antonio Fogaz-
zaro 17, 10145 Turin, Italien

des Bescheides 5329 0005 0171 0094 SB 18 vom
10.10.2017 an Mohammad Reza Kalantar Zadeh, Köl-
ner Straße 244, 40227 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 0753 7850 SB 65 vom
04.10.2017 an Stoian Tomov, Holderberger Straße
150, 47447 Moers

des Bescheides 5327 0005 0735 1021 SB 09 vom
26.09.2017 an Hamid Douhri, Volhardingstraat 85/4,
2020 Antwerpen, Belgien

des Bescheides 5327 0005 0707 8481 SB 17 vom
10.10.2017 an Lars Jonas Hogberg, Fortvägen 142,
187 68 Täby, Schweden

des Bescheides 5329 0005 0171 2062 SB 17 vom
06.11.2017 an Farshad Jamshidi Naghani, Pottery
Road 146 b, B68 9HD Birmingham, Großbritannien

des Bescheides 5329 0005 0168 0608 SB 17 vom
05.09.2017 an Ahmed Rashid Emad, Neusser Straße
37, 40219 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 0742 3111 SB 03 vom
02.10.2017 an Florin Rusu, Bld. Alexandru Vlanuta Nr.
36 bl. 118 sc. A ap.1, 00000 Jud. BV Mun. Brasov,
Rumänien

des Bescheides 5327 0005 0749 8774 SB 65 vom
28.09.2017 an Marciano Steijn, Laarmanskamp 33,
7433 AS Schalkhaar, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 0737 5010 SB 58 vom
28.09.2017 an Kevin Steenbakkers, Veestraat 42 A,
6134 Vy Sittard, Niederlande

des Bescheides 5329 0005 0164 1580 SB 04 vom
08.08.2017 an Ioan-Flaviu Tilica, Lamboy Str. 65
E/EG, 63452 Hanau

des Bescheides 5329 0005 0169 0140 SB 72 vom
18.09.2017 an Daaniel Pauly, Hansaallee 163, 40549
Düsseldorf

des Bescheides 5329 0005 0170 6321 SB 122 vom
28.09.2017 an Nichola Van de Voorde, E 3-Plein 77,
9050 Ledeerg-Gent, Belgien

des Bescheides 5329 0005 0169 1618 SB 111 vom
21.09.2017 an Juan Alvarez Cardenas, Im Wohnpark
4, 50127 Bergheim

des Bescheides 5329 0005 0151 3515 SB 121 vom
17.10.2017 an Ricardo Tavares, Rua da Camoes 234,
4000-265 Escapes Porto, Portugal

des Bescheides 5327 0005 0743 4946 SB 120 vom
09.10.2017 an Bibo Ramadanovic, Ulica 23 B, 17501
Vranje, Serbien Die Bescheide können beim Ordnungs-
amt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Str. 1-
3, 40223 Düsseldorf, Zimmer 110, eingesehen bzw. in
Empfang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang
gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen kön-
nen.

Steueramt:

der Bescheide vom 20.10.2017 zu Kassenzeichen
52211 00 5001 6368 3 an Herrn Mohamed Sayoud,
Neustraße 21, 40213 Düsseldorf als Geschäftsführer
der Parasol Forain SARL

des Bescheides vom 22.09.2017 zu Kassenzeichen
52221 00 5009 1666 9 an Linfei Zhang und Yingjie
Xu, Mozartstraße 28, 42115 Wuppertal

Die Schriftstücke können beim Steueramt, Aachener
Str. 21, 40223 Düsseldorf eingesehen bzw. in Emp-
fang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang
gesetzt nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen kön-
nen.

Stadtkasse:

1) Die Eintragungsanordnung VLST00059678/0051
vom 16.10.2017 an Yao Elie Gnamie, Ankerstraße 8,
47057 Duisburg.

2) Die Eintragungsanordnung VLST00193111/0014
vom 03.11.2017 an Alicija Portianko, Borsigstraße
21, 40227 Düsseldorf. 3) Die Eintragungsanordnung
VLST00536188/0026 vom 03.11.2017 an Heinz
Michael Adelman, Werstener Feld 40, 40591 Düssel-
dorf.

Die Eintragungsanordnung kann bei der Stadtkasse
der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Straße
349, 1. OG, Raum 125, 40231 Düsseldorf eingese-
hen bzw. in Empfang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang
gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen kön-
nen.

IHR GANZ PERSÖNLICHER OPERN- UND BALLETTSPIELPLAN

DIE ACHTERKARTE DER DEUTSCHEN OPER AM RHEIN

Was Sie wünschen, wann Sie Zeit haben: Mit der Achterkarte der Deutschen Oper am Rhein erhalten Sie acht Gutscheine – Sie kommen achtmal allein, viermal zu zweit oder zweimal zu viert ins Opernhaus Düsseldorf. Erhältlich schon ab 108,00 € für Ihre Opern- und Ballettwunschvorstellungen der gesamten Spielzeit*!

INFOS & BUCHUNG Tel. 0211.13 37 37 · www.operamrhein.de

* Premieren, Sonderveranstaltungen, Silvester und Gastspiele ausgenommen

