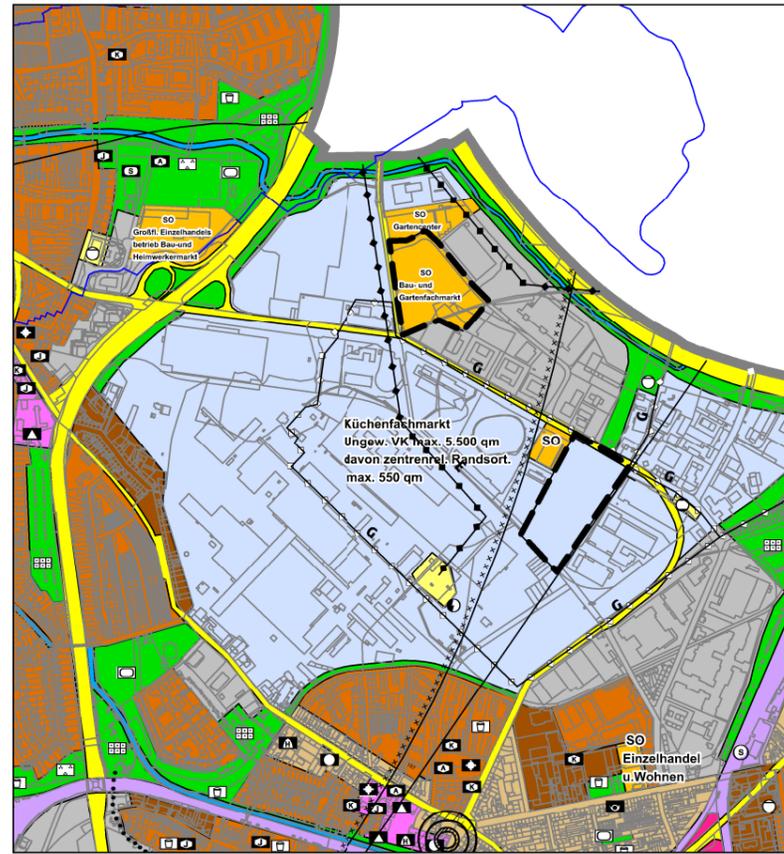


Wirksame Darstellung



Geplante Darstellung

# Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplanänderung Nr. 188 Theodorstraße Verlagerung Bau- und Gartenfachmarkt Entwurf M. 1:20.000

Stadtplanungsamt 61 / 2

Düsseldorf, den 24.08.2017

gez. Dirk Baackmann  
stellvertretender Leiter des Stadtplanungsamtes

## Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplan

M 1 : 20 000

### Zeichenerklärung

**Standort für zentrale Einrichtungen**

Siedlungsschwerpunkt

**Art der baulichen Nutzung**

Wohnbauflächen	Gemischte Bauflächen
Besondere Wohngebiete	Gewerbliche Bauflächen
Dorfgebiete	Gewerbegebiete
Mischgebiete	Industriegebiete
Kerngebiete	Sondergebiete

**Flächen für den Gemeinbedarf**

Flächen für den Gemeinbedarf	Hallenbad
Öffentliche Verwaltung	Sporthalle
Schule	Post
Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.	Hochbunker
Kindertagesstätte, Kindergärten	Tiefbunker
Jugendheim, Jugendherberge	Feuerwehr
Altenheim	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Gesundheit, Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**

Strassenverkehr	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Autobahnen u. autobahnähnliche Strassen	Flughafen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen	Segelfluggelände
Ruhender Verkehr	Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz
Bahnanlagen	Umgrenzung des Fluglärm-schutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A
Bahnhof	Umgrenzung des Fluglärm-schutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A
S-Bahn-Haltestelle	Umgrenzung des Fluglärm-schutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A
Stadtbahn	Umgrenzung des Fluglärm-schutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A
Stadtbahn-Haltestelle	Umgrenzung des Fluglärm-schutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Stoffen**

Versorgungsfäche	Elektrizität	Wasser
Elektrizität	Gas	Abwasser
Gas	Fernwärme	Abfall
Fernwärme		

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**

Oberirdische Leitung

Unterirdische Leitung

Hochspannungsfreileitung

Ethylenleitung

Gasleitung

Mineralölproduktleitung

Wasserleitung

**Grünflächen**

Grünflächen	Badeplatz/ Freibad
Parkanlage	Friedhof
Dauerkleingärten	Festplatz
Sportplatz/ Sportanlage	Zeltplatz
Spielplatz	
Gehwegverbindung zwischen Grünflächen	

**Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses**

Wasserflächen	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Hafen	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Sporthafen	Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
Überschwemmungsgebiet	Bezeichnung der Zonen
Wassersport	

**Flächen für Aufschüttungen**

Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen

**Flächen für Land- u. Forstwirtschaft**

Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für die Forstwirtschaft	

**Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts	Naturschutzgebiet	Landschaftsschutzgebiet
--	-------------------	-------------------------

**Sanierungsgebiete**

Umgrenzung des Sanierungsgebietes

**Weitere Darstellungen**

Funk- und Übertragungsstation