



Postfach 101110, 40002 Düsseldorf
Jürgensplatz 5-7, 40219 Düsseldorf

**Der Oberbürgermeister
-Planungsamt-
Herr Franken**

**Brinckmannstraße 5
40200 D Ü S S E L D O R F**

Städtebauliche Kriminalprävention

Dienststelle: KK Vorbeugung

Luegallee 65

Bearbeitung: Busch, KHK

Telefon: (0211) 870 - 6868

Fax: (0211) 870 - 6834

Mail : Reinhard.Busch@polizei.nrw.de

Raum:

Aktenzeichen:

Düsseldorf, 13.05.16

Bebauungsplanverfahren Nr. 01/010 - Ulmer Höh' - Südteil -

Sehr geehrter Herr Franken,

gegen die vorliegenden Planungen bestehen aus Sicht der Fachgruppe grundsätzlich keine Bedenken.

Bei den öffentlichen und halböffentlichen Grünflächen ist zu beachten, dass diese übersichtlich bleiben. Das heißt, nur niedrige Büsche bzw. Hecken und hochstämmige Bäume.

Sitzbänke sollten so gestaltet sein, dass sie nicht zum Liegen geeignet sind, um die Ansammlung von unerwünschten Personengruppen zu verhindern.

Die Müllsammelbehälter sollten abschließbar eingefriedet werden (z.B. begrünter Käfig), um dort keine wilden Müllhalden neben überfüllten Containern entstehen zu lassen.

Auf die sogenannten „halböffentlichen“ Flächen sollte so weit wie möglich zu Gunsten von Privatgärten (den Erdgeschosswohnungen zugeordnet) verzichtet werden.

Obwohl im Plan noch nicht eindeutig erkennbar, sollte auf eine nicht zwingende Durchwegung der Wohnhöfe weitestgehend verzichtet werden, um Konfliktpotenzial mit quartiersfremden Personen zu entschärfen. Daraus ergibt sich eine Erschließung der Treppenhäuser von außen.

Die Wege sollten nachts ausreichend beleuchtet werden, vor allem der überbaute Durchgang zur Metzgerstraße. Das gleiche gilt für die Pkw Abstellflächen.

Um zu vermeiden, dass die Tiefgaragen im Geschosswohnungsbau unübersichtlich werden, sind sie unbedingt mit einem hellen Anstrich und einer guten Ausleuchtung zu versehen.

Zum Thema Einbruchschutz stehen wir den Investoren gerne mit einer kostenlosen Beratung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Busch

Kriminalhauptkommissar

Telefon-Zentrale (0211) 8700

Fax (0211) 8700 4414

eMail: poststelle@mail.p added nrw.de

Internet: www.polizei.nrw.de/duesseldorf