



**Bplan Witzelstr**  
**Busch, Reinhard** An: bauleitplanung

01.03.2014 11:20

Protokoll: Diese Nachricht wurde weitergeleitet.

2 Anhänge



oledata.mso image001.png



Städtebauliche Kriminalprävention

Postfach 101110, 40002 Düsseldorf  
Jürgensplatz 5-7, 40219 Düsseldorf

**Der Oberbürgermeister**  
**-Planungsamt-**  
**Herr Franken**

**Brinckmannstraße 5**  
**40200 D Ü S S E L D O R F**

Dienststelle: KK KP/O

Luegallee 65

Bearbeitung: Busch, KHK

Telefon: (0211) 870 - 6868

Fax: (0211) 870 - 6834

Mail : Reinhard.Busch@polizei.nrw.de

Raum:

Aktenzeichen:

---

Düsseldorf, 01.03.14

--

**Bebauungsplanverfahren Nr. 03/003 – Südwestlich Witzelstr. -**

**Sehr geehrter Herr Franken,**

**gegen die vorliegenden Planungen bestehen aus Sicht der Fachgruppe grundsätzlich keine Bedenken, wenn einige Grundsätze der städtebaulichen Kriminalprävention beachtet werden.**

**Auf die öffentlichen Grünflächen sollte so weit wie möglich zu Gunsten privater Gärten (den Erdgeschosswohnungen zugeordnet ) verzichtet werden.**

**Unsere diesbezügliche Empfehlung in der Vorprüfung zum Gutachterverfahren wurde an vielen Stellen bereits umgesetzt – im südlichen Bereich bleiben aber noch einige Flächen ohne klare Zuordnung bzw. Nutzung.**

**Die Wohnhöfe im nördlichen Teil sollten durch eine klare Abtrennung nur den Bewohnern zugänglich sein.**

**Bei den verbleibenden öffentlichen Grünflächen ist zu beachten, dass diese übersichtlich bleiben.**

**Das heißt: nur niedrige Büsche bzw. Hecken und hochstämmige Bäume.**

**Die Wege sind nachts ausreichend zu beleuchten.**

**Das gleiche gilt für die Pkw Abstellflächen.**

**Sitzbänke sollten so gestaltet sein, dass sie nicht zum Liegen geeignet sind, um die Ansammlung von unerwünschten Personengruppen zu verhindern.**

**Die Müllsammelstellen sollten abschließbar eingefriedet werden (z.B. begrünter Käfig), damit dort keine wilden Müllhalden von quartiersfremden Personen entstehen.**

**Zum Thema Einbruchschutz stehen wir den Investoren gerne mit einer kostenlosen Beratung zur Verfügung.**

**Mit freundlichen Grüßen**

**Im Auftrag:**

*Busch*

Kriminalhauptkommissar