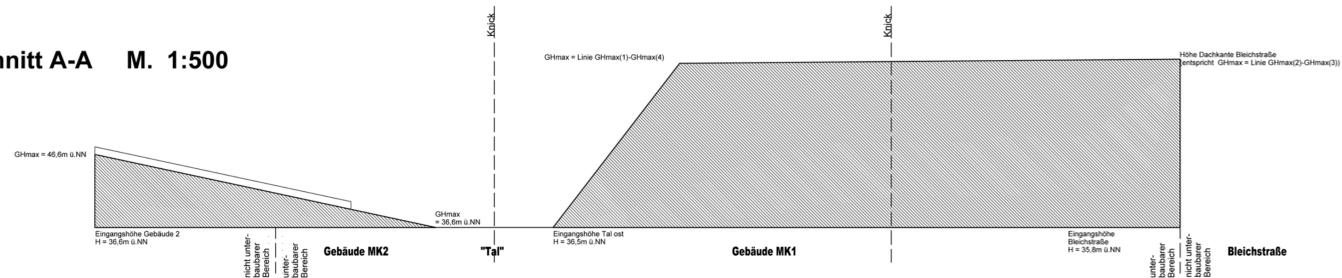
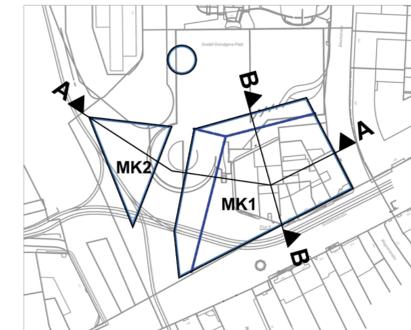


Hinweis: Schemaschnitte Gebäude MK1 und Gebäude MK2

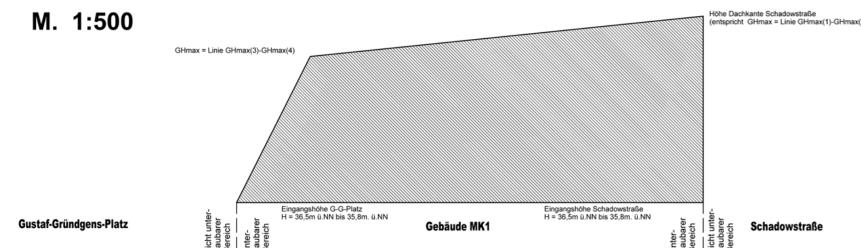
Schnitt A-A M. 1:500



Schnittlagen M. 1:2000



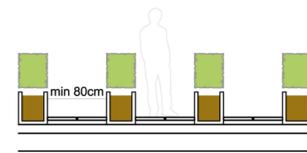
Schnitt B-B M. 1:500



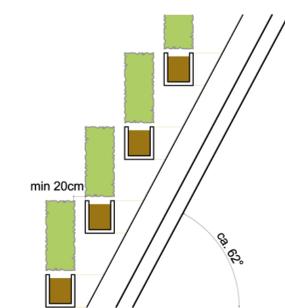
Hinweis: Schemaschnitte Gebäude MK1

ohne Maßstab

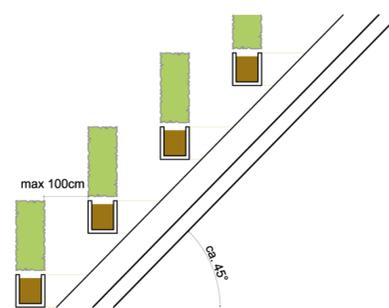
Dachbegrünung



Fassadenbegrünung Nordseite



Fassadenbegrünung Westseite



PLANUNTERLAGE: Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster Stand der Planunterlage: Febr. 2015 Koordinatensystem: 177-GK		BEGRENZUNGSLINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBI. 1548)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gemäß § 3 (2) BauGB	BAUWEISE gemäß § 3 (2) BauGB	GRÜNFLÄCHEN	SONSTIGES	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Gebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche	Zahl der Vollgeschosse	abweichende Bauweise	Dachbegrünung (Rasen)	Straßenverkehrsflächen	Planfeststellung U-Bahn Wehrhahlinie
Gemarkungsgrenze	III 31	Baugrenze	Mischgebiet	Höchstgrenze		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Heckenpflanzen gem. Nr. 9.1 der textl. Festsetzungen	Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 8.1 der textl. Festsetzungen L1, L2, L3, ...	planfeststellungseretzend festgesetzte Straßentunnel gem. Bebauungsplan Nr. 5477/125
Flurgrenze	Arkasie, Durchfahrt, offene Halle	Baugrenze unterirdisch	unterirdische Nutzung gem. Nr. 1 der textl. Festsetzungen	Grundflächenzahl		Fassadenbegrünung (Hecken) z.B. [Symbol]	Zweckbestimmung: Fußgängerbereich	
Flurstücksgrenze	Baum	Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen	oberirdische Nutzung: Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich	Gebäudehöhe in Metern über N.N. als Mindest- oder Höchstwert		Dachbegrünung (Hecken) [Symbol]	Fußgängerbereich mit Radweg und zeitl. eingeschränkter Befahrbarkeit für Kfz	
Gebäudegrenze	Geländehöhe (NN)	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen		entl. der gesamten Baugrenze			Mit Gehrechten zugunsten der Öffentlichkeit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	
Topographische Linie (Mauer, Zaun, Fahrbahnrand usw.)		Numerierung zur Kennzeichnung von Fassadenabschnitten mit Festsetzungen zur Zulässigkeit der Überschreitung der Baugrenze gem. Nr. 4.3 der textl. Festsetzungen		punktueller Gebäudehöhe (mit Hochpunktnummer)			Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen (als Teil des Baudenkmals Schauspielhaus)	
Bundesstraße mit Nummer	B 326			max. Gebäudehöhe gem. Nr. 3.2 der textl. Festsetzungen			Hinweis: geplante Straßenhöhe über NN	
Landstraße mit Nummer	L 228			GHmin GHmax GHmax(1) GHmax(4)				
Kreisstraße mit Nummer	K 7							
Angefertigt: Düsseldorf den 08.12.2015	Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 09.12.2015 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.	Die aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt vom 25.03.2015 nach § 3 (1) BauGB durchzuführende Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 17.04.2015.	Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 10.12.2015 beschlossen, seinen am Beschluss zu ändern.	Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 09.12.2015 dem Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt.	Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) der Stadt am 09.12.2015 den Entwurf und seine Ergänzungen und der erneuten öffentlichen Auslegung zugestimmt.	Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 05.02.2016 bis einschließlich 04.02.2016 öffentlich ausgelegt.	Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorf Amtsblatt Nr. 54152 vom 13.12.2015 in der Zeit vom 05.02.2016 bis einschließlich 04.02.2016 öffentlich ausgelegt.	Der Rat der Stadt hat diesen Plan einschließlich der Änderungen und Ergänzungen gemäß § 10 (1) BauGB heute als Satzung beschlossen.
Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag	61112 - B - 01/007 Düsseldorf, den 10.12.2015	61112 - B - 01/007 Düsseldorf, den 10.12.2015	61112 - B - 01/007 Düsseldorf, den 10.12.2015	61112 - B - 01/007 Düsseldorf, den 10.12.2015	61112 - B - 01/007 Düsseldorf, den 09.02.2016	61112 - B - 01/007 Düsseldorf, den 05.02.2016	61112 - B - 01/007 Düsseldorf, den 17.11.2016	61112 - B - 01/007 Düsseldorf, den 05.02.2016
Für die Richtigkeit der Planunterlage und der zeichnerischen Darstellung:	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag
Dipl.-Ing. Horsten Speller Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur								

Landeshauptstadt Düsseldorf  
**Bebauungsplan  
 Nr. 01/007**  
 Blatt 2 (2)  
**Kö-Bogen II - Änderung  
 Teilbereich südlich  
 Gustaf-Gründgens-Platz**

Maßstab 1 : 500