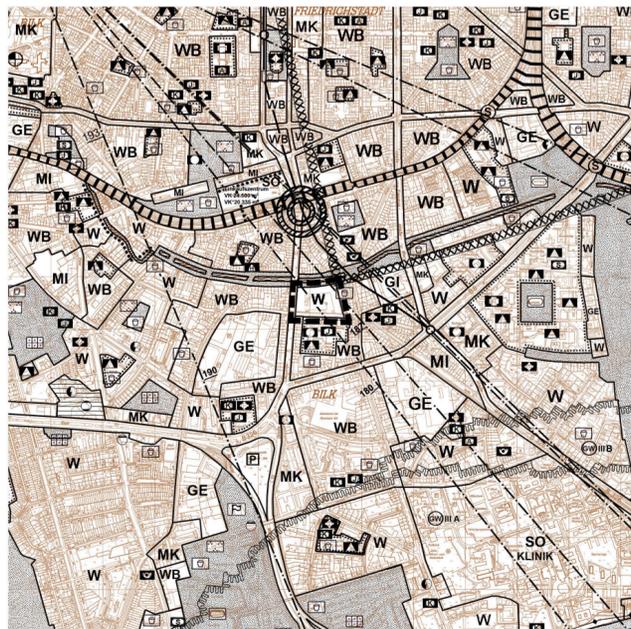


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

GRENZEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN
Stadtgrenze Stadtbezirksgrenze Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	Wohnbaufläche Besonderes Wohngebiet Gemischte Baufläche Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbliche Bauflächen Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet (§ 11 Bau NVO) z.B.: Universität	Fläche für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen Schulen Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindergarten K Einrichtung der Jugendhilfe J z.B. Einrichtung der Altenhilfe A Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Post Schutzbauwerk Feuerwehr
VERKEHR	VER - U. ENTSORGUNGSANLAGEN	LEITUNGEN
Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen Autobahn A Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Bundesstraße B Landstraße L Kreisstraße K Ruhender Verkehr Bahnanlagen Bahnhof S - Bahn - Haltestelle Stadtbahn Stadtbahn - Haltestelle Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Flughafen Segelfluggelände	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abfall Abwasser	oberirdisch  z.B. E unterirdisch  z.B. W Hochspannungsfreileitung E Gasleitung G Wasserleitung W Mineralölproduktenleitung Ö Äthylenleitung Ä <b>LAND - U. FORSTWIRTSCHAFT</b> Fläche für die Landwirtschaft Fläche für Wald
GRÜNFLÄCHEN	WASSERFLÄCHEN	WASSERFLÄCHEN
Grünfläche Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz Zeltplatz Badeplatz, Freibad Friedhof Festplatz Gehwegverbindung zwischen Grünflächen	Wasseroberfläche <b>WASSERFLÄCHEN</b> Wasseroberfläche	<b>Zweckbestimmung:</b> Hafen Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz (bezogen auf Endausbau) Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A <b>Grenzen des Fluglärmschutzbereichs aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2550) und der (Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf - FluLärmDüsseldV) vom 25. Oktober 2011 (GV. NRW. 2011 S.502)</b> Tag - Schutzzone 1 Tag - Schutzzone 2 Nacht - Schutzzone <b>SONSTIGES</b> Umgrenzung des Sanierungsgebietes Siedlungsschwerpunkt nach dem Landesentwicklungsprogramm - LEPro - vom 05.10.1989 und Rd. Erl. des Innenministers NRW vom 05.10.1976.

Angefertigt: Düsseldorf, den **27.01.2014**

Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Der Oberbürgermeister  
Vermessungs- und Liegenschaftsamt  
Im Auftrag

61/12 - FNP - 132  
Düsseldorf, den **30.01.2014**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

61/12 - FNP - 132  
Düsseldorf, den **30.01.2014**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat am **29.01.2014** dem Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt.

Dieser Plan hat mit der Begündung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. **15/16** vom **19.04.14** in der Zeit vom **23.04.14** bis einschließlich **02.06.14** öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt hat heute die Änderung des Flächennutzungsplanes durch diesen Plan beschlossen.

61/12 - FNP - 132  
Düsseldorf, den **30.01.2014**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

61/12 - FNP - 132  
Düsseldorf, den **03.06.2014**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

61/12 - FNP - 132  
Düsseldorf, den **18.09.2014**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.  
*Az. 35.02.01.01-01D-132-867*

Der Rat der Stadt ist in seiner Sitzung am **28.11.2014** in der Verfügung der Bezirksregierung vom **18.03.2015** im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. **13** vom **23.03.2015** gemäß § 6 (5) BauGB bekannt gemacht worden.

Die Genehmigung dieses Planes durch die Bezirksregierung ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom **18.03.2015** im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. **13** vom **23.03.2015** gemäß § 6 (5) BauGB bekannt gemacht worden.

Düsseldorf, den **28.11.2014**  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag

61/12 - FNP - Düsseldorf, den  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

61/12 - FNP - 132  
Düsseldorf, den **30.03.2015**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

**Landeshauptstadt Düsseldorf**  
**Flächennutzungsplan-**  
**änderung**  
**Nr. 132**  
**Nördlich Suitbertusstraße**  
**Stadtbezirk 3**  
**Maßstab 1 : 20.000**

Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch das Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548). Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes aufgehoben.