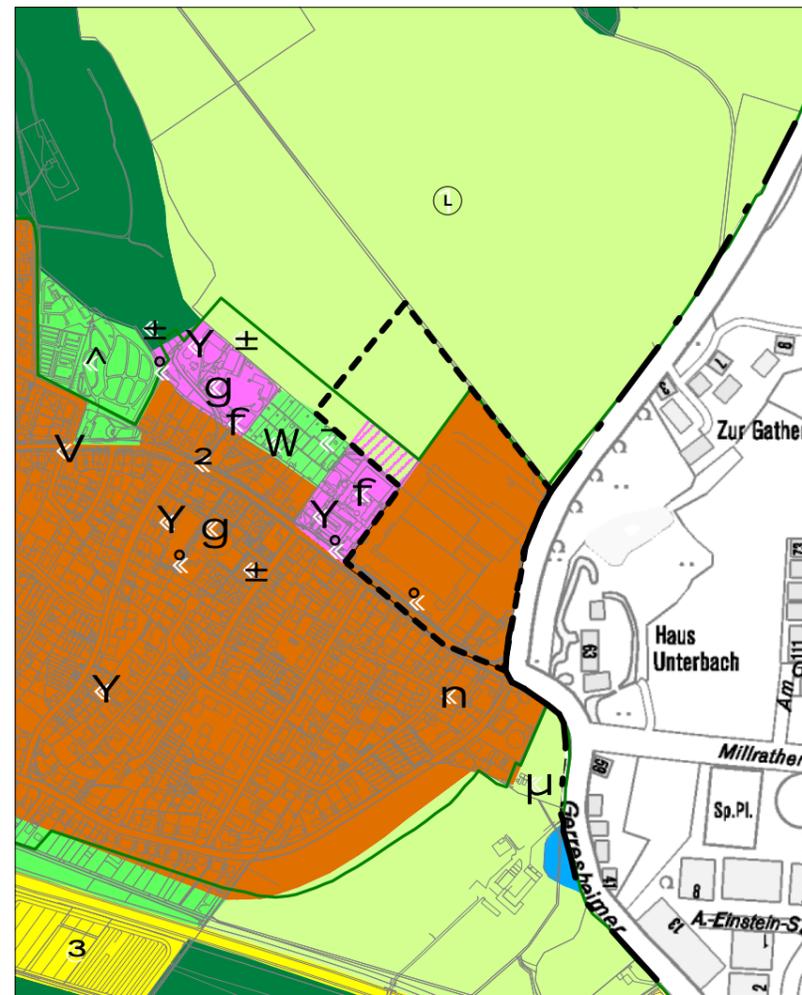


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

# Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplan

## Zeichenerklärung

### Standort für zentrale Einrichtungen

○ Siedlungsschwerpunkt

### Art der baulichen Nutzung

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Wohnbauflächen        | Gemischte Bauflächen   |
| Besondere Wohngebiete | Gewerbliche Bauflächen |
| Dorfgebiete           | Gewerbegebiete         |
| Mischgebiete          | Industriegebiete       |
| Kerngebiete           | Sondergebiete          |

### Flächen für den Gemeinbedarf

- |  |   |
|--|---|
| Flächen für den Gemeinbedarf                                 | Hallenbad   |
| Öffentliche Verwaltung                                       | Sporthalle  |
| Schule   | Post  |
| Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht. | Hochbunker  |
| Kindertagesstätte, Kindergarten                              | Tiefbunker  |
| Jugendheim, Jugendherberge                                   | Feuerwehr   |
| Altenheim  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |   |

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- |  |   |
|--|---|
| Strassenverkehr  | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr  |
| Autobahnen u. autobahnähnliche Strassen                  | Flughafen   |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen | Segelfluggelände  |
| Ruhender Verkehr   | Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz  |
| Bahnanlagen  | Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A  |
| Bahnhof  | Grenzen d. Fluglärmschutzbereichs aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm i.d.F. der Bekanntmachung v. 31. Oktober.2007 und der Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf v. 25. Oktober 2011 |
| S-Bahn-Haltestelle                                       | Tag-Schutzzone 1  |
| Stadtbahn  | Tag-Schutzzone 2  |
| Stadtbahn-Haltestelle                                    | Nacht-Schutzzone  |

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Stoffen

- |                   |          |
|-------------------|----------|
| Versorgungsfläche | Wasser   |
| Elektrizität      | Abwasser |
| Gas               | Abfall   |
| Fernwärme         |          |

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Oberirdische Leitung  | Hochspannungsfreileitung |
| Unterirdische Leitung | Ethylenleitung           |
|                       | Gasleitung               |
|                       | Mineralölproduktleitung  |
|                       | Wasserleitung            |

### Grünflächen

- |                                       |            |                   |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| Grünflächen                           | Parkanlage | Badeplatz/Freibad |
| Dauerkleingärten                      | Friedhof   |                   |
| Sportplatz/Sportanlage                | Festplatz  |                   |
| Spielplatz                            | Zeltplatz  |                   |
| Gehwegverbindung zwischen Grünflächen |            |                   |

### Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Wasserflächen         | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses |
| Hafen                 | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen   |
| Sporthafen            | Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung  |
| Überschwemmungsgebiet | I, II, IIIa, IIIb Bezeichnung der Zonen  |
| Wassersport           |  |

### Flächen für Aufschüttungen

- |   |
|---|
| Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen |
|---|

### Flächen für Land- u. Forstwirtschaft

- |                                 |
|---------------------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft  |
| Flächen für die Forstwirtschaft |

### Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts | Landschaftsschutzgebiet |
| Naturschutzgebiet  |                         |

### Sanierungsgebiete

- |                                   |
|-----------------------------------|
| Umgrenzung des Sanierungsgebietes |
|-----------------------------------|

### Weitere Darstellungen

- |                               |
|-------------------------------|
| Funk- und Übertragungsstation |
| Prüffläche für Schutzwecke    |
| Grenze Geltungsbereich        |

# Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplanänderung Nr. 168 Nördlich Gerresheimer Landstraße

Vorentwurf M 1 : 10 000

Planungsamt 61 / 22

Düsseldorf, den 20.11.2014

gez. Ruth Orzessek-Kruppa  
Leiterin des Stadtplanungsamtes