



Planzeichendarstellung

Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB:

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Geltungsbereich
- W Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- SO
PUR Sonstige Sondergebiete, hier: Sondergebiet Pferdehaltung und Reitsport (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO
PRH Sonstige Sondergebiete, hier: Sondergebiet Pferdehaltung und Reiterhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GW Grünfläche mit Zweckbestimmung Grün- und Weideland (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GRB Grünfläche mit Zweckbestimmung Reit- und Bewegungsplätze (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GA Grünfläche mit Zweckbestimmung Grünanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- b
b Grünfläche mit Zweckbestimmung Streuobstwiese (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, § 9 Abs. 1 Nr. 19a BauGB)
- überörtl./örtl. Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Überschwemmungsgebiet, Hochwasserschutz Teilfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, § 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB)
- Ü Überschwemmungsgebiet
- ⚡ Elektrizität
- Druckrohrleitung, Abwasser
- Hochspannungsleitung
- Beginn d. Ortsdurchfahrt, Ende Anbaufreie Strecke
- Hauptwasserleitung
- Wall-, bzw. Windschutzhecken, Einzelbaumreihen

Stadt Drensteinfurt:
49. Änderung des Flächennutzungs-
plans "Reitanlage Eickendorf"
Stand: Entwurf 10/2023

Maßstab: 1:10.000



Stadt
Drensteinfurt

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der zz. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung NRW in der zz. geltenden Fassung.

Aufstellungsbeschluss

Die 49. FNP-Änderung ist gem. §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Drensteinfurt vom **15.03.2021** eingeleitet worden.

Drensteinfurt, den

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: öffentliche Auslegung vom **11.07.2023** bis einschließlich **09.08.2023**.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am **11.07.2023** angeschrieben.

Drensteinfurt, den

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt der Stadt Drensteinfurt hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 49. FNP-Änderung zugestimmt, die Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB beschlossen. Die Offenlage wurde per Aushang vom bis ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf, die Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3(2) BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Drensteinfurt, den

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 49. FNP-Änderung wurde am nach Prüfung der Anregungen vom Rat der Stadt Drensteinfurt beschlossen und die Begründung gebilligt.

Drensteinfurt, den

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

Genehmigung gem. § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gem § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom, AZ

Münster, den

Bezirksregierung Münster, im Auftrag:

Bekanntmachung gem. § 6(5) BauGB

Gem. § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 49. FNP-Änderung ist am mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden.

Drensteinfurt, den

.....
Bürgermeister