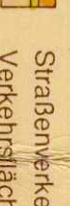
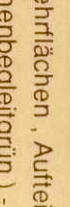
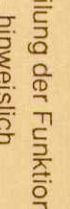
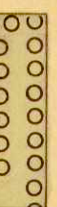
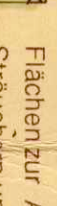


ENERGÄUßERUNG
FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAU GB

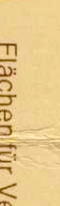
VERKEHRSFLÄCHEN

-  Straßenverkehrsflächen, Aufteilung der Funktionen - Fuß- und Radweg, Verkehrsflächenbegrenzung - Hinweislich
-  Straßenbegrenzungslinie, auch als Abgrenzung gegenüber Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Öffentliche Parkfläche - Stellplatzanordnung nach Detailplanung

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG

-  Flächen zur Anpflanzung von standorttypischen und landschaftsgebundenen Bäumen, Sträuchern und Hecken
-  Zu erhaltender Baumbestand

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNG

-  Flächen für Ver- und Entwässerung
-  Pumpwerk

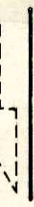
SONSTIGE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Vorhandene Flurstücksgrenze
-  Vorhandene Flurstücksnummer
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorgeschlagener Standort für Einzelbäume (Standorte sind nach Detailplanung geringfügig (max. 5 m) zu verschieben)

Fläche für Bahnhöfen

-  Sichtverhältnisse - von jeglicher Sichtbehinderung freizuhalten
-  10 KV-Kabel

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Es wird beschönigt, daß die Planunterlagen mit dem ungenügenden Stand der Festlegung, die kartographische Darstellung des öffentlichen Zustandes ausreichend und die gemeinliche Festlegung der städtebaulichen Planung einleuchtend ist.

Dienstleistung

Der Rat der Stadt hat am 27. Dez. 1987 nach § 2 Abs. 1, 5, 4 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am 4. Nov. 1978 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) stattgefunden.

Der Rat der Stadt hat am 27. Nov. 1988 nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.