

S a t z u n g

der Stadt Drensteinfurt

zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.25 "Ossenbeck II"
gem. § 13 BauGB und § 81 BauO NW

vom 27.09.93

Der Rat der Stadt Drensteinfurt hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 27.09.93 aufgrund der §§ 13 und 10 des BauGB vom 08.12.86 (BGBl I S.2254), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.93 (BGBl I S. 466), der §§ 16 ff. Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.01.90 (BGBl I S.132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.90 (BGBl II S.885 1124), des § 81 Abs.4 BauO NW vom 26.07.84 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.88 (GV NW S. 319) und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.08.84 (GV NW S.475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.92 (GV NW S.124), die folgende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.25 "Ossenbeck II" als Satzung beschlossen:

1. Für das Flurstück Nr. 461 wird eine überbaubare Fläche, wie sie in dem blg. Auszug aus dem Bebauungsplan zeichnerisch dargestellt ist, festgesetzt.
2. Die für das Flurstück Nr. 461 festgesetzte Grundflächenzahl von 0,1 und die festgesetzte Geschoßflächenzahl von 0,2 wird aufgehoben und in 0,3 (Grundflächenzahl) und 0,6 (Geschoßflächenzahl) neu festgesetzt.
3. Die für dieses Flurstück festgesetzte offene Bauweise wird in "Einzelhäuser" geändert.
4. Die in dem blg. Auszug aus dem Bebauungsplan gekennzeichneten Obstgehölze sind zu erhalten.
5. Für die südlich des Müritzweges vorgesehene Bebauung wird die festgesetzte Baulinie aufgehoben und durch eine Baugrenze ersetzt.
6. Der verkleinerte Auszug aus dem Bebauungsplan, in dem die Änderungen zeichnerisch dargestellt sind, ist Bestandteil dieser Satzung.

Offenlegung:

Die Satzung und die zeichnerische Darstellung mit der Begründung und Abwägung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.25 "Ossenbeck II", liegen im Bauamt der Stadt Drensteinfurt, Landsbergplatz 7, Zimmer 15, 48317 Drensteinfurt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
Über den Inhalt der 8. Änderung mit der Begründung und Abwägung wird auf Wunsch Auskunft erteilt.

Hinweis:

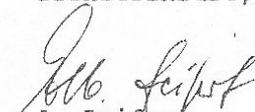
1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 des Baugesetzbuches über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39-42 Baugesetzbuch (BauGB) für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Änderung und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei ihrer nicht fristgemäßen Geltendmachung wird hingewiesen.
2. Ferner wird auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 Baugesetzbuch sowie des § 4 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen hingewiesen, wonach Verletzungen von Verfahrens-, Form- oder sonstiger Vorschriften über die Bauleitplanung des Baugesetzbuches oder der Gemeindeordnung sowie Mängel in der Abwägung beim Zustandekommen dieser Satzung unbeachtlich sind, wenn sie im Fall des § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 nicht innerhalb eines Jahres und Mängel der Abwägung nicht innerhalb von 7 Jahren nach Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt Drensteinfurt geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Im Fall des § 4 Abs. 6 Satz 1 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen bedarf es dabei der Angabe der verletzten Rechtsvorschriften und der Tatsache, die den Mangel ergibt.

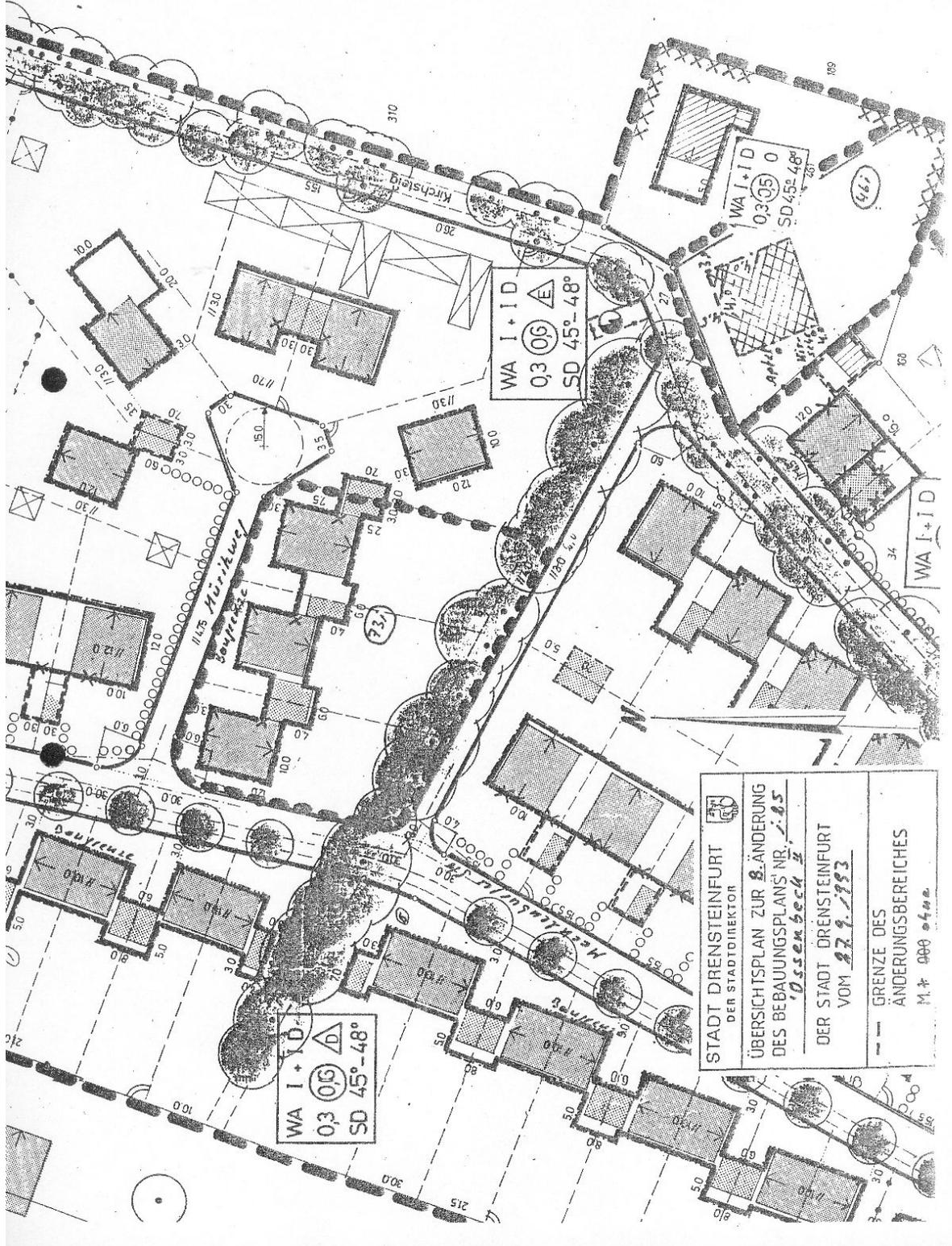
Bekanntmachungsanordnung:

Die Satzung und die zeichnerische Darstellung mit der Begründung und Abwägung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.25 "Ossenbeck II", Ort und Zeit der Auslegung sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.25 "Ossenbeck II" gem. § 12 Baugesetzbuch rechtsverbindlich.

Drensteinfurt, den 27. September 1993


A. Leifert
Bürgermeister



 <p>STADT DRENSTEINFURT DER STADTDIREKTOR</p>	<p>ÜBERSICHTSPLAN ZUR <u>B.</u>ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. <u>1.85</u> <u>Ossebeck II</u></p>
<p>DER STADT DRENSTEINFURT VOM <u>27.9.1993</u></p>	<p>--- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES M. # 080 0400</p>