



Stadt Drensteinfurt

Bekanntmachung

Satzung

der Stadt Drensteinfurt

zur 9. Änderung des Bebauungsplans
Nr. 1.24 "Sandstraße"

gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
vom 08.11.2007

Der Rat der Stadt Drensteinfurt hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 29.10.2007 die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.24 „Sandstraße“ gemäß §§ 10 und 13 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl I S. 3316) i. V. m. §§ 7 und 41 der GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498) als Satzung beschlossen:

- der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr.1.24 „Sandstraße“ wird in einem Teilbereich zwischen der Sandstraße und der Sendenhorster Straße geändert. Die für diesen Bereich festgesetzte 1-Geschossigkeit wird aufgehoben und durch die Festsetzung „II“ ersetzt. Der Änderungsbereich umfasst die Flurstücke 491 und 373 und einen Teilbereich des Flurstücks 372 im Flur 3.

Hinweise gem. §§ 44, 214 und 215 BauGB:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von Vermögensnachteilen nach den §§ 39 bis 42 BauGB, die durch diese Änderung eintreten sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass die beachtliche Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 des BauGB verzeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und der gem. § 214 Abs. 2 BauGB aufgeführten Vorschriften sowie der beachtlichen

Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bei der Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung nach § 215 BauGB dann unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Drensteinfurt unter Darstellung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Hinweise gem. Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498) beim Zustandekommen dieser Bebauungsplanänderung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet,
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Drensteinfurt vorher gerügt und dabei ist die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Offenlegung:

Die zeichnerische Darstellung liegt mit der Begründung zur Bebauungsplanänderung im Bauamt der Stadt Drensteinfurt, Landsbergplatz 7, Zimmer 15, 48317 Drensteinfurt, während der Dienststunden (montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und dienstags und freitags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Über den Inhalt der Bebauungsplanänderung wird auf Wunsch Auskunft erteilt.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung als Satzung, die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

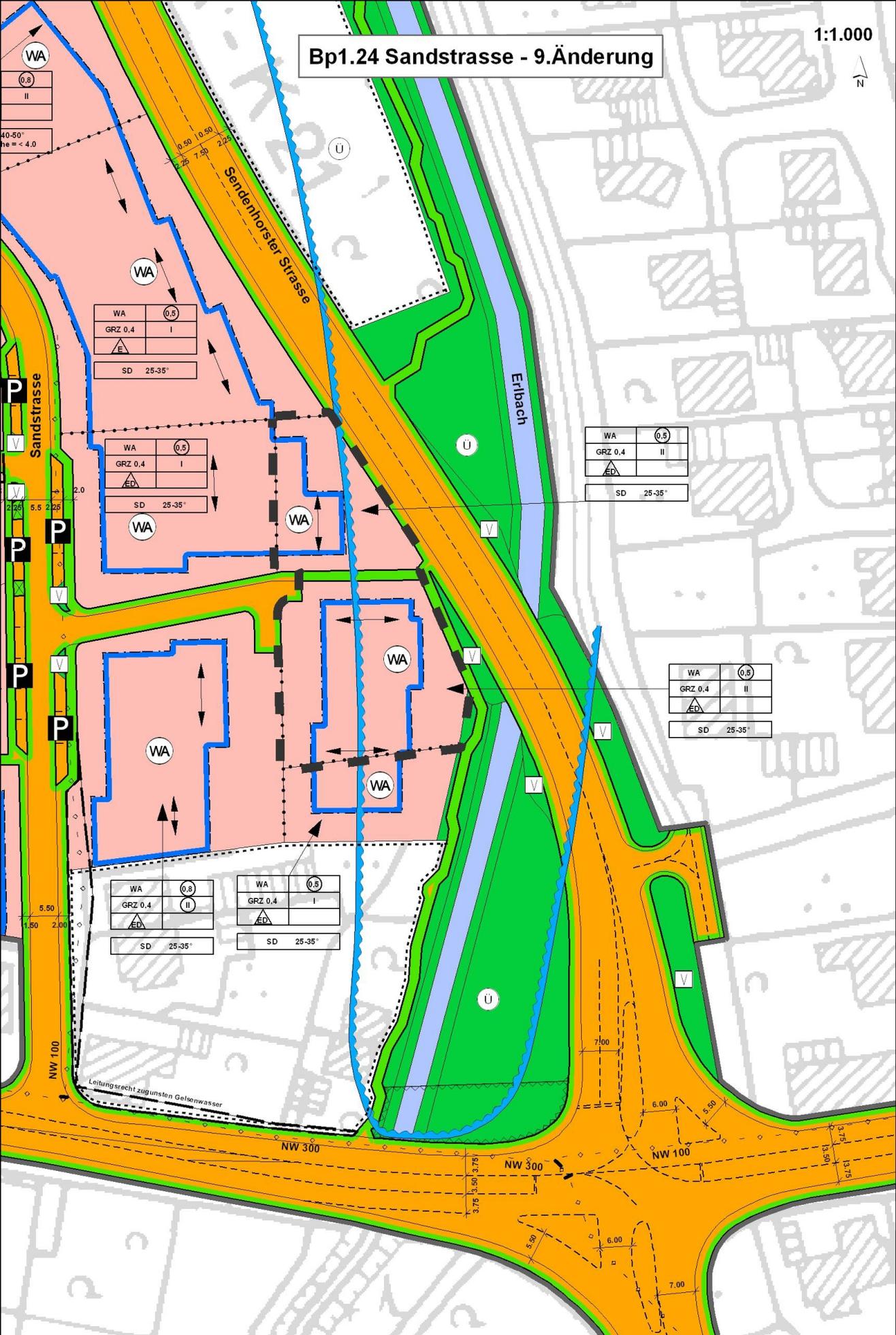
Drensteinfurt, 08.11.2007

Der Bürgermeister

Paul Berlage



Bp1.24 Sandstrasse - 9.Änderung



| | |
|---------|--------|
| WA | 0,8 |
| GRZ 0,4 | I |
| EDA | |
| SD | 25-35° |

| | |
|---------|--------|
| WA | 0,5 |
| GRZ 0,4 | I |
| EDA | |
| SD | 25-35° |

| | |
|---------|--------|
| WA | 0,5 |
| GRZ 0,4 | II |
| EDA | |
| SD | 25-35° |

| | |
|---------|--------|
| WA | 0,5 |
| GRZ 0,4 | II |
| EDA | |
| SD | 25-35° |

| | |
|---------|--------|
| WA | 0,8 |
| GRZ 0,4 | II |
| EDA | |
| SD | 25-35° |

| | |
|---------|--------|
| WA | 0,5 |
| GRZ 0,4 | I |
| EDA | |
| SD | 25-35° |

40-50°
he = < 4,0

P

V

P

P

NW 100

NW 300

NW 300

NW 100

Leitungsrecht zugunsten Gelsenwasser

0,00 10,50
2,25 7,50

2,00

5,50
1,50 2,00

3,75 3,50 3,75

7,00

6,00

5,50

2,75

13,50

13,75

5,50

6,00

7,00