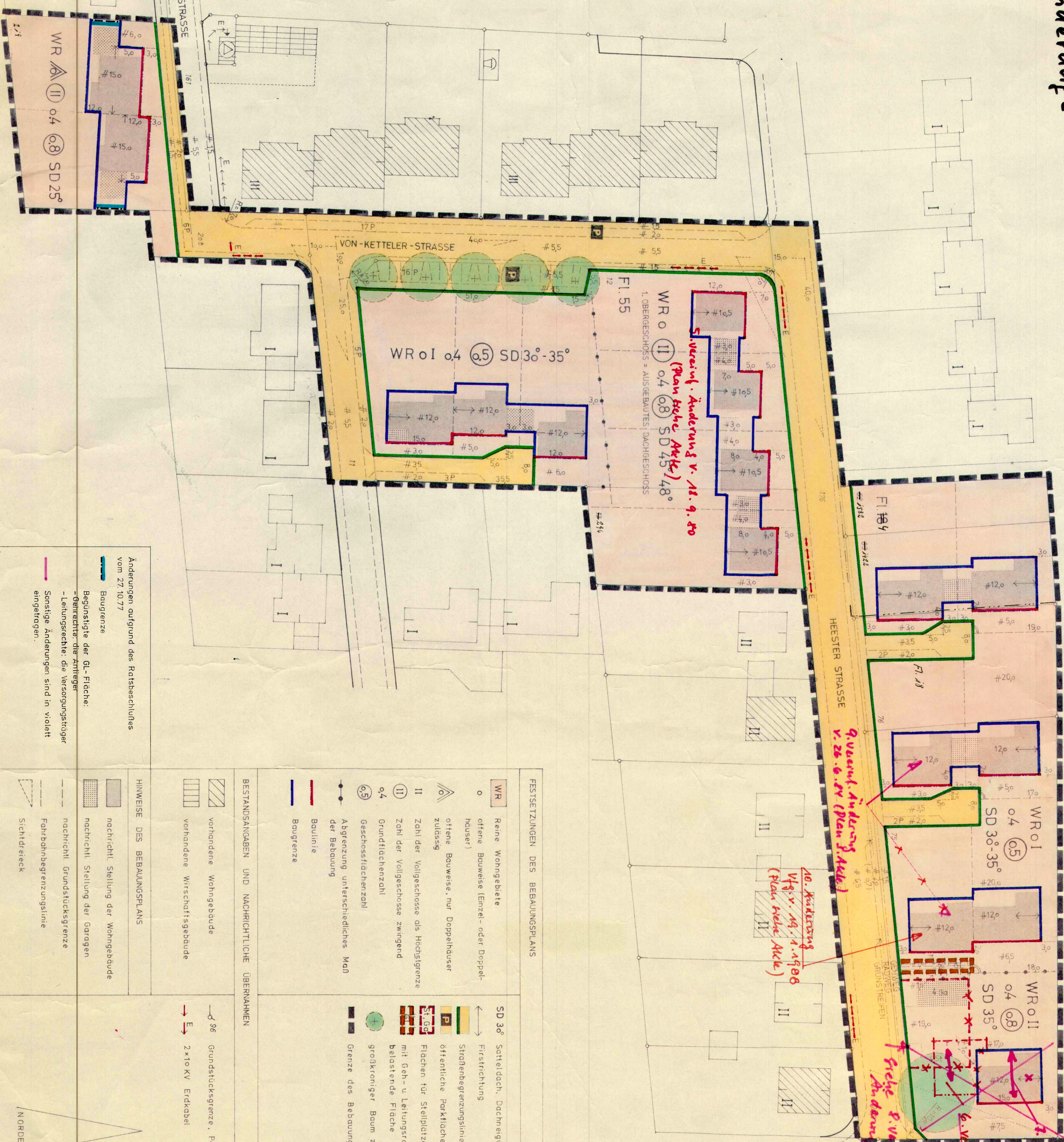


Drensteinfurt

Beb-pl. Heester I

Nr. 1.06

- 2. Änderung -



Änderungen aufgrund des Ratsbeschlusses vom 27.10.77

Baugrenze

Begünstigte der Gl.-Fläche:

-Leitungsrechte, die Versorgungsträger

Sonstige Änderungen sind in violett eingetragen.

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS	
WR offene Wohngebäude	SD 30° Satteldach, Dachneigung
II offene Bauweise (Einzel- oder Doppelhäuser)	→ Firststichung
II offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig	→ Straßenbegrenzungslinie
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	→ öffentliche Parkflächen
II Zahl der Vollgeschosse zwingend	→ Flächen für Stellplätze und Garagen
II Grundflächenzahl	→ mit Geh- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche
II Geschossflächenzahl	→ größtkroniger Baum zu pflanzen
II Abgrenzung unterschiedliches Maß der Bebauung	→ Grenze des Bebauungsplans
II Baulinie	→ Baugrenze

BESTANDSANGABEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
II vorhandene Wohngebäude	→ Grundstücksgrenze, Parzellennummer
II vorhandene Wirtschaftsgebäude	→ E 2x10 KV Erdkabel

HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANS

nachrichtl. Stellung der Wohngebäude

nachrichtl. Stellung der Garagen

nachrichtl. Grundstücksgrenze

Fahrbahnbegrenzungslinie

Sichtdreieck

2. AUSFERTIGUNG

M 1:500

NORDEN

- FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN GEMÄSS § 103 (BAUD.)
- Außenmauerwerk: Sichtziegelmauerwerk.
 - Dachform: Die angegebene Firststichung ist bindend. Dachneigungen innerhalb einer Hausgruppe (zusammenhängende Baulinien und Baugrenzen) müssen übereinstimmen.
 - 28-35° Satteldächer: symmetrisch, keine Drenpel max. 30cm, Schornsteinanschlüsse in Firstlinie.
 - 45° 48° Satteldächer: symmetrisch, Drenpel max. 50cm, Schornsteinanschlüsse in Firstlinie.
 3. Dachdeckung: Ziegeln, Schiefer oder Betonbaldachine, schwarz, braun oder rot.
 4. Oberkante fertiger Erdbeschosstüßboden über Straßenkante fertige Straße (OKF) - bei 28°-35° Dachneigung = max. 55cm - bei 45°-48° Dachneigung = max. 90cm.
 - Die Grundstücke sind bis 35cm unter OKF anzufüllen.
 5. Gärten: nur innerhalb der überbauten Flächen zulässig. Flachdach. Werden zwei Gärten auf der Grenze errichtet, müssen sie in Höhe und Vorderkante übereinstimmen.
 6. Vorgärten: Einfriedigungen 20-40cm hoch. Bepflanzung innerhalb der Sichtdreiecke an Straßenkreuzungen max. 70cm hoch.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind **am 26. 3. 78** **um 10.00 Uhr** **ortsüblich bekannt** gemacht worden. Am 15. 3. 78 ist das öffentliche Bekanntmachungsblatt Nr. 18 vom 16. 3. 78, Der Planentwurf mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 15. 3. 78 bis 14. 4. 78 einschließlich öffentlich ausliegen.

Drensteinfurt, den **22. Okt. 1977**

Der Stadtdirektor

Stadtdirektor Ratmitglied Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauG mit Verfügung vom **20. 3. 78** **Nr. 20. 3. 78** **Nr. 20. 3. 78** genehmigt worden.

Münster, den **20. 3. 78**

Der Rat der Stadt hat die vorgeschlagenen Änderungen und Bedenken am **22. 10. 1977** genehmigt.

Drensteinfurt, den **22. Okt. 1977**

Der Stadtdirektor

Der genehmigte Plan liegt vom **22. Okt. 1977** an aus. Die Genehmigung dieses Bebauungsplans sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BauG sind am **22. Okt. 1977** bekannt gemacht worden. (Amtl. Bekanntmachungsblatt Nr. 18 vom 16. 3. 78)

Drensteinfurt, den **22. Okt. 1977**

Der Stadtdirektor

Die geometrische Richtigkeit der eingezeichneten Eigentumsgrößen und die geometrisch eindeutige Eintragung der Planung wird bescheinigt.

den **22. Okt. 1977**

Der Vermessungsingenieur

Für die Erarbeitung des Plänenwurfs:

Wupperthal, den 22. März 1977

Dr. Meyer, Ortsplaner

RECHTSGRUNDLAGEN.

Bundesbaugesetz in der Fassung des Bekanntmachungs vom 18. 8. 75 (BGBl. I S. 2256)

Bauordnungsverordnung in der Fassung des Bekanntmachungs vom 26. 11. 68 (BGBl. I S. 21)

Planzeichenverordnung vom 19. 1. 65 (BGBl. I S. 21)

§ 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung des Bekanntmachungs vom 15. 7. 76 (GV NW S. 264) in Verbindung mit § 4 der Durchf. VO zum BauG v. 28. 11. 60 i. d. Fassung d. 3. VO zur Änderung d. 1. VO zur Durchf. VO zum BauG v. 21. 4. 70 (GV NW S. 239)

§ 34 + 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. Fassung des Bekanntmachungs vom 8. 4. 75 (GV NW S. 304)

BEBAUUNGSPLAN

DRENSTEINFURT-

HEESTER I

PLAN NR. 1.06

2. ÄNDERUNG