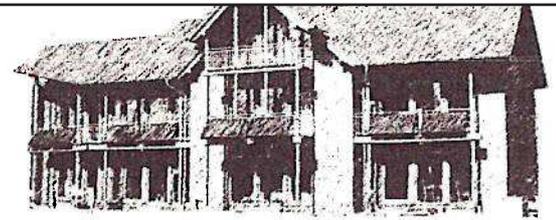


Architekt Dipl.-Ing. Reinhard Weißen

Markt 6, 48317 Drensteinfurt

Tel. 0170/5652588

info@architekt-weissen.de

Dienstag 22. Februar 2022

Architekt Reinhard Weißen, Markt 6, 48317 Drensteinfurt

Stadt Drensteinfurt

Landsbergplatz 7

48317 Drensteinfurt

Vorhaben:

Bebauungsplanänderung zur Nachverdichtung eines weiteren Teilbereiches Baugebiet Ossenbeck II

Betroffene Baugrundstücke:

**Mecklenburger Straße 5, Schweriner Weg 4,
Müritzweg nordöstlicher Bereich,
48317 Drensteinfurt**

Gemarkungen:

Drensteinfurt, Flur 3,

Flurstücke:

730, 740, 860, 861, 1490, 1491, 1619, 1641, 1642,

Eigentümer:

siehe Anhang

Antrag auf Bebauungsplanänderung Teilbereich Ossenbeck II
(entsprechend beigefügtem Bebauungsplanausschnitt)

Sehr geehrter Bürgermeister Grawunder,
sehr geehrter Herr Britten,

wie bereits im nordöstlichen Bereich des Bebauungsplangebietes Ossenbeck II auf den Parzellen Drensteinfurt, Flur 3, Flurstücke 1617, 1618, 1638 und 1639 erfolgreich umgesetzt, beabsichtigen die heutigen Eigentümer der ehemaligen Hofstelle Wibbeke jetzt auch den zur damaliger Zeit ebenfalls sehr sperrlich mit bebaubaren Flächen versehenen südlich angrenzenden Teil in ähnlicher Weise nachzuverdichten, um eine zeitgemäße flächensparende Bauweise entstehen zu lassen.

Wie von der Stadt Drensteinfurt angestrebt, haben sich die Eigentümer der betroffenen Grundstücke um ein schlüssiges Konzept bemüht, das zusammenhängende Flächen umfasst und so eine abschnittsweise, kleinteilige Erweiterung oder Änderung auf einzelnen Parzellen vermeidet.

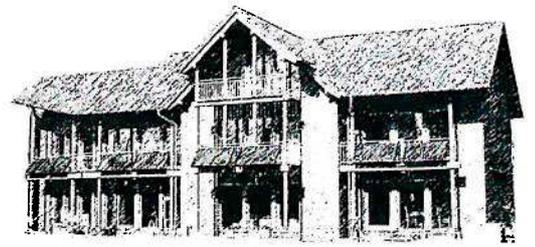
Die angestrebten Änderungen umfassen eine Reihe von Festlegungen, die mit Ihnen einzeln abgestimmt werden sollten, damit nicht Detailentscheidungen dem Ziel der sinnvollen Nachverdichtung im Wege stehen.

Architekt Dipl.-Ing. Reinhard Weißen

Markt 6, 48317 Drensteinfurt

Tel. 0170/5652588

info@architekt-weissen.de



Eigentümer mit heutiger Adresse:



Wir würden uns freuen, das beschriebene Anliegen der o.a. Eigentümer in einem persönlichen Gespräch weiter erläutern und mit Ihnen den weiteren Weg abstimmen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Architekt Reinhard Weißen

Legende

- Baugrenze
- Baugrenze neu
- Baugrenze entfernt
- Grenze Nutzungsart
- Grenze Nutzungsart neu
- Grenze Nutzungsart entfernt
- Geltungsbereich
- Fläche innerhalb Baugrenze

Bebauungsplanänderung

Genehmigungsplanung

Lageplan

M 1:500

PROJEKT

Bebauungsplanänderung

Gemarkung: Drensteinfurt
 Flur: 31
 Flurstück: 730, 740, 860, 861,
 1490, 1491, 1494,
 1641 (vor Teilung 1473)
 1642 (vor Teilung 1473)

BAUHERRSCHAFT

Antragsteller siehe Eigentümerliste
 des Bauherrn

ARCHITEKT

Reinhard Weiffen
 Markt 6
 48317 Drensteinfurt
 Tel.: 017056652588
 Mail: info@architekt-weissen.de



1 Lageplan 1