



Zeichenerklärung:

Bebauung

- bestehende 1 1/2-geschossige Wohnbebauung
- bestehende 1-geschossige Kindertagesstätte
- geplante Wohnbebauung mit möglicher Grundstücksteilung, Ziele:
 - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO Einzel-/Doppelhäuser:
 - Satteldächer mit 1 1/2 - 2 1/2-geschossiger Bauweise
 - Satteldächer mit 2 - 2 1/2-geschossiger Bauweise, Reserviert für öffentlich geförderten Wohnungsbau

Erschließung

- bestehende öffentliche Verkehrsfläche, hier 30 km/h
- bestehende private Verkehrsfläche, Erschließung / Stellplätze Kindertagesstätte
- bestehender Poller
- bestehendes teilweise verrohrtes / teilweise offenes Gewässer gemäß Gewässerkarte, Stadt Drensteinfurt (Notwendigkeit Erhalt / Sicherung in Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden klären)
- mögliche private Grundstückerschließung / private Erschließungsstraße(-flächen)
- geplante Anliegerstraße (wechselseitig Parken - Bäume)
- geplanter Fuß- / Radweg mit Poller
- geplante Aufstellfläche für Abfallbehälter

Grünelemente und Freiflächen:

- bestehende Baumreihe (nicht eingemessen)
- geplante geschlossene, standortheimische Heckenpflanzungen, mindestens 2-reihig (keine Schnitthecken)
- geplante Baumpflanzungen (Detailplanung u. a. in Kombination mit Erschließungsplanung)

Sonstige Planzeichen:

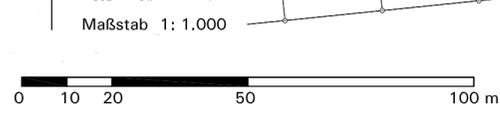
- bestehende Bebauung (außerhalb des Plangebiets)
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 3.09 „Meerkamp“ – 4. BA

Stadt Drensteinfurt:
Bebauungsplan Nr. 3.09 „Meerkamp“ – 4. BA
hier: Städtebauliche Rahmenplanung

Bearbeitung in Abstimmung mit der Stadt:
 Stadtplanung und Kommunalberatung
 Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Maßstab: 1: 1.000
 Stand: November 2020

Quellvermerk
 Lizenz: Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0
 Namensnennung: Land NRW / Kreis Warendorf (2019)



Pl. 20201116_3.09-4BA-Rahmenplan