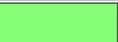


Planzeichendarstellung:

-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete (§ 11 (2) BauNVO) Regenerative Energie, **Zweckbestimmung: PV-Anlage**
-  Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
-  Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
-  Baufläche ohne Entwicklung (Nachrichtlich)
-  Beginn der derz. Ortsdurchfahrt, Ende der Anbaufreien Strecke
-  Hochspannungsleitung
-  Richtfunktrasse
-  Spielplatz, Spielbereich C für Kleinkinder
-  Wall-, bzw. Windschutzhecken, Einzelbaumreihen
-  Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
-  Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
-  Naturdenkmal - Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutzunterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Stadt Drensteinfurt: 47. Änderung des Flächennutzungsplans "PV-Anlage Mersch" / Mai 2020 redaktionelle Änderungen in rot dargestellt

Maßstab: 1:10.000



Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der zz. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung NRW in der zz. geltenden Fassung.

Aufstellungsbeschluss
 Die 47. FNP-Änderung ist gem. §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Drensteinfurt vom **03.04.2019** eingeleitet worden.

Drensteinfurt, den

 Bürgermeister Schriftführer

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: öffentliche Auslegung vom **16.09.2019** bis einschließlich **16.10.2019**. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am **12.09.2019** angeschrieben.

Drensteinfurt, den

 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt der Stadt Drensteinfurt hat in seiner Sitzung am **25.11.2019** dem Entwurf der 47. FNP-Änderung zugestimmt, die Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB beschlossen. Die Offenlage wurde per Aushang vom **18.12.2019** bis **30.12.2019** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf, die Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3(2) BauGB vom **02.01.2020** bis einschließlich **03.02.2020** öffentlich ausgelegen.

Drensteinfurt, den

 Bürgermeister Schriftführer

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung
 Die 47. FNP-Änderung wurde am **18.05.2020** nach Prüfung der Anregungen vom Rat der Stadt Drensteinfurt beschlossen und die Begründung gebilligt.

Drensteinfurt, den

 Bürgermeister Schriftführer

Genehmigung gem. § 6 BauGB
 Diese FNP-Änderung wurde gem § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom
 AZ:

Münster, den
 Bezirksregierung Münster, im Auftrag:

Bekanntmachung gem. § 6(5) BauGB
 Gem. § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 47. FNP-Änderung ist am mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden.

Drensteinfurt, den

 Bürgermeister