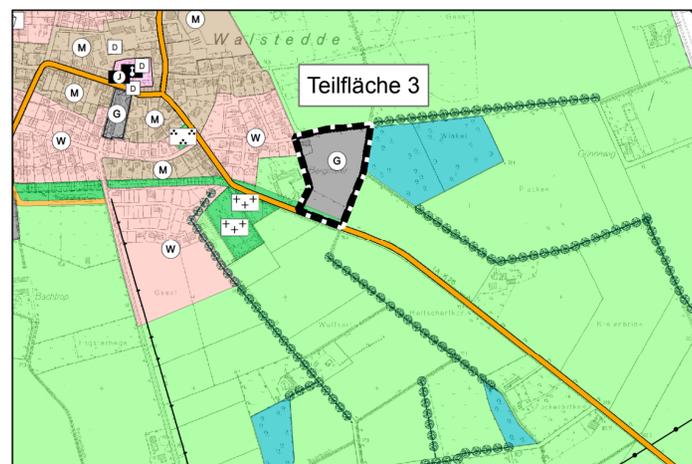
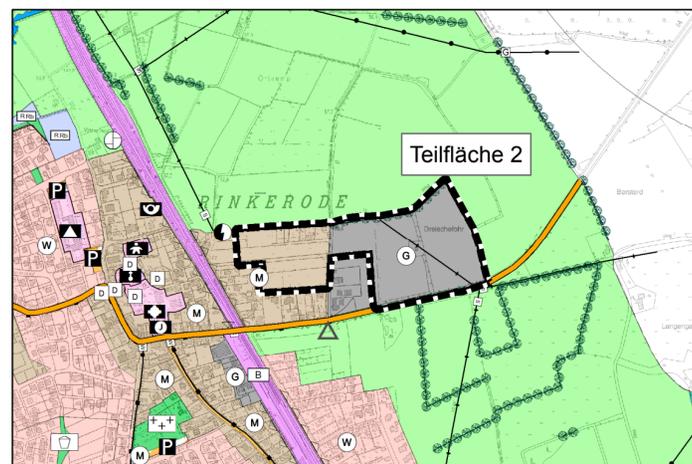
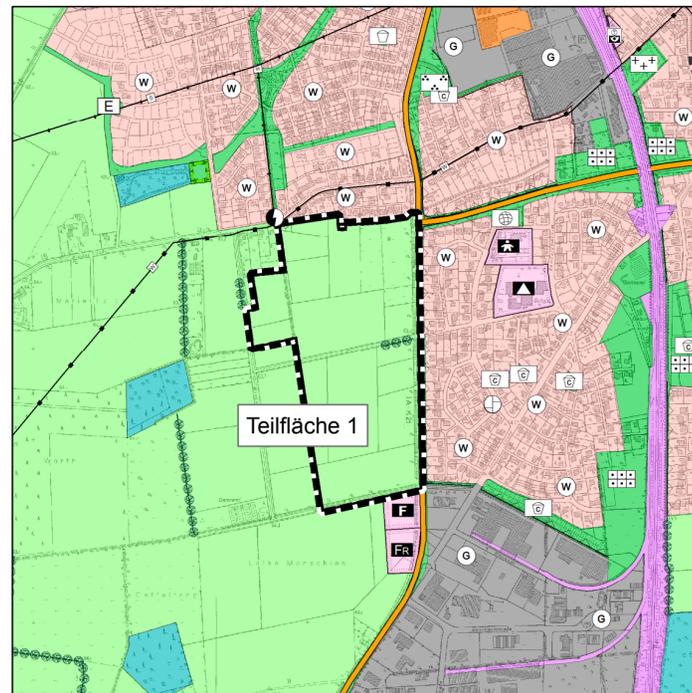
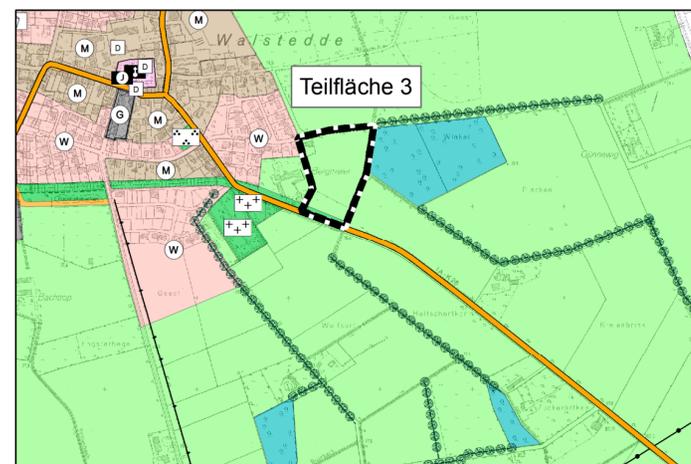
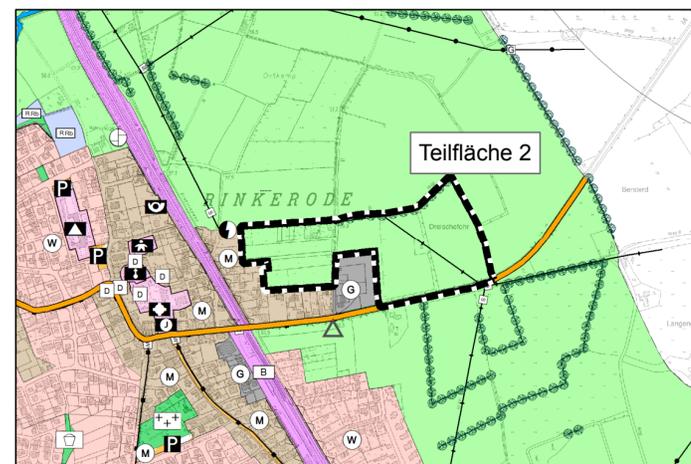
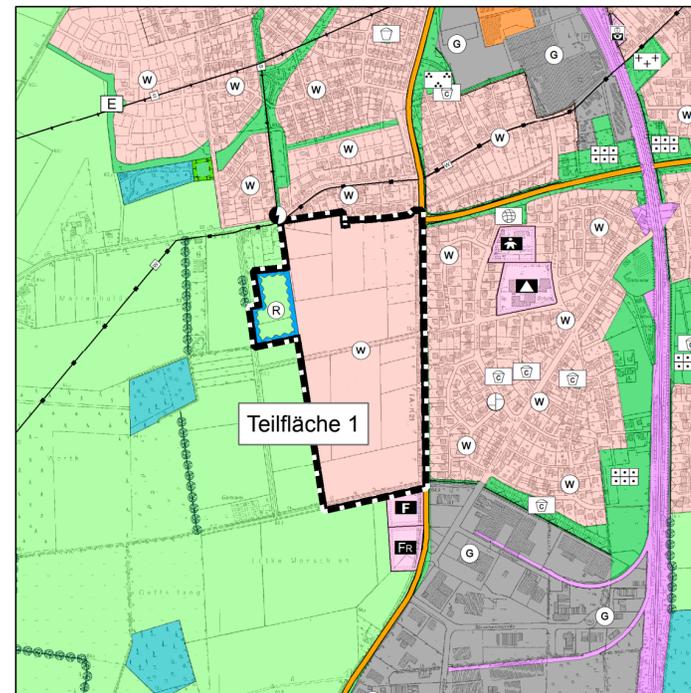


Darstellung alt



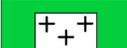
Darstellung neu



Planzeichenerklärung

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  Fläche für die Regenwasserrückhaltung und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
-  Geltungsbereich der 46. FNP-Änderung mit Teilflächen 1, 2, 3

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

-  Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
-  Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung Feuerwehr und Rettungsdienst (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  Wall-, bzw. Windschutzhecken, Einzelbaumreihen
-  Trafostation
-  Hochspannungsleitung

Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634); Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); Planzonenverordnung (PlanZV) in der zz. geltenden Fassung; Gemeindeordnung NRW in der zz. geltenden Fassung.	
Aufstellungsbeschluss	
Die 46. FNP-Änderung ist gem. §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Drensteinfurt vom 19.12.2016 eingeleitet worden.	
Drensteinfurt, den
Bürgermeister	Schriftführer
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: öffentliche Auslegung vom 20.10.2017 bis einschließlich 20.11.2017 . Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 11.10.2017 angeschrieben.	
Drensteinfurt, den
Bürgermeister
Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt der Stadt Drensteinfurt hat in seiner Sitzung am 26.02.2018 dem Entwurf der 46. FNP-Änderung zugestimmt, die Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB beschlossen. Die Offenlage wurde per Aushang vom 26.03.2018 bis 04.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf, die Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3(2) BauGB vom 04.04.2018 bis einschließlich 04.05.2018 öffentlich ausgelegt.	
Drensteinfurt, den
Bürgermeister	Schriftführer
Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung	
Die 46. FNP-Änderung wurde am nach Prüfung der Anregungen vom Rat der Stadt Drensteinfurt beschlossen und die Begründung gebilligt.	
Drensteinfurt, den
Bürgermeister	Schriftführer
Genehmigung gem. § 6 BauGB	
Diese FNP-Änderung wurde gem § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom, AZ:	
Münster, den
Bezirksregierung Münster, im Auftrag:	
Bekanntmachung gem. § 6(5) BauGB	
Gem. § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung vom bis ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 46. FNP-Änderung ist am mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden.	
Drensteinfurt, den
Bürgermeister

Stadt Drensteinfurt:
46. Änderung des Flächennutzungsplans
"Mondscheinweg und Tauschflächen 7. Regionalplanänderung"
Juli 2018
Maßstab: 1:10.000