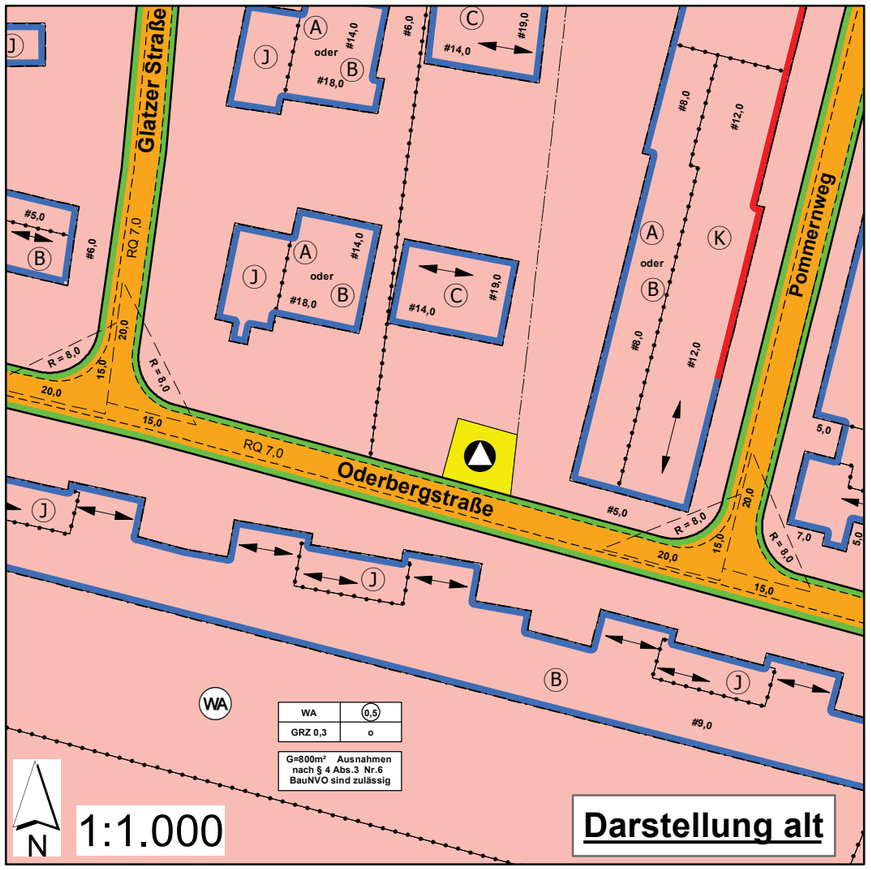
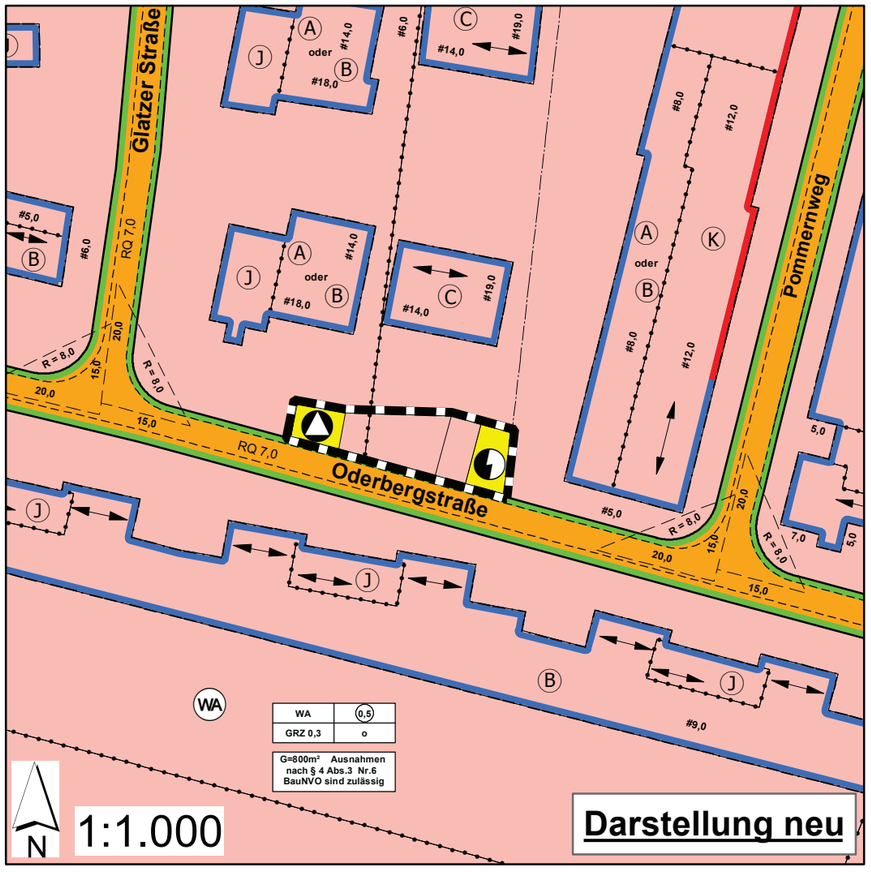
Stadt Drensteinfurt, Ortsteil Drensteinfurt
Bebauungsplan 1.22 "Ossenbeck I" - 50. Änderung

- Deckblatt -





Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);
Planzeichenverordnung in der zz. geltenden Fassung;
Landesbauordnung (BauO NRW) in der zz. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung NRW in der zz. geltenden Fassung.

Festsetzungen dieser 50. Änderung:

Gegenstand dieser 50. Änderung ist ausschließlich die Verlagerung des Standortes der Wertstoffsammelcontainer sowie der Festsetzung einer Elektrizitätsversorgungseinrichtung im Geltungsbereich dieser Änderung.
Alle übrigen rechtsverbindlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans Nr. 1.22 bleiben unberührt.
Für den Änderungsbereich gelten weiterhin sämtliche übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO sowie die örtlichen Bauvorschriften gemäß BauO NRW des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 1.22.
Die in der Plankarte außerhalb des Geltungsbereichs dieser Änderung geltenden Festsetzungen sind nur zur Information nachrichtlich dargestellt.

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Fläche für Abfallentsorgung (§ 9(1) Nr. 14 BauGB), Zweckbestimmung Wertstoffcontainer
- Fläche für Versorgung (§ 9(1) Nr. 12 BauGB), Zweckbestimmung Elektrizität
- Geltungsbereichsgrenze der 50. Änderung (§ 9(7) BauGB)

Planzeichen, zeichnerische und textliche Festsetzungen, sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter: siehe B-Plan Nr. 1.22

Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung der 50 Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt der Stadt Drensteinfurt am **20.06.2016** beschlossen worden.
Der Beschluss ist am **05.07.2016** ortsüblich bekanntgemacht worden.
Drensteinfurt, den **05.12.2016**

Gez. Grawunder — Bürgermeister
Gez. Grabbe — Schriftführer

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13(2) i. V. m. § 3(2) BauGB wurde nach erfolgter ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom **15.07.2016** bis einschließlich **15.08.2016** durchgeführt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13(2) BauGB i. V. m. § 4(2) BauGB in der Zeit vom **15.07.2016** bis einschließlich **15.08.2016** beteiligt.

Drensteinfurt, den **05.12.2016** *Gez. Grawunder* — Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Die 50 Änderung des Bebauungsplans wurde vom Rat der Stadt Drensteinfurt gemäß § 10(1) BauGB am **14.11.2016** als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Drensteinfurt, den **05.12.2016** *Gez. Grawunder* — Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Beschluss der 50. Änderung des Bebauungsplans als Satzung ist vom **22.11.2016** bis einschließlich **02.12.2016** ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass die 1 Änderung des Bebauungsplans mit Begründung in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird.
Die 50. Änderung des Bebauungsplans ist am **02.12.2016** in Kraft getreten.

Drensteinfurt, den **05.12.2016** *Gez. Grawunder* — Bürgermeister

Bearbeitung:
Stadt Drensteinfurt
FB Planen, Bauen, Umwelt
Landsbergplatz 7
48317 Drensteinfurt

November 2016

Stadt Drensteinfurt

Kartendarstellung: Stadt Drensteinfurt - FB 2 - Gr Kartengrundlage: Rechtsverbindlicher B-Plan 1.22