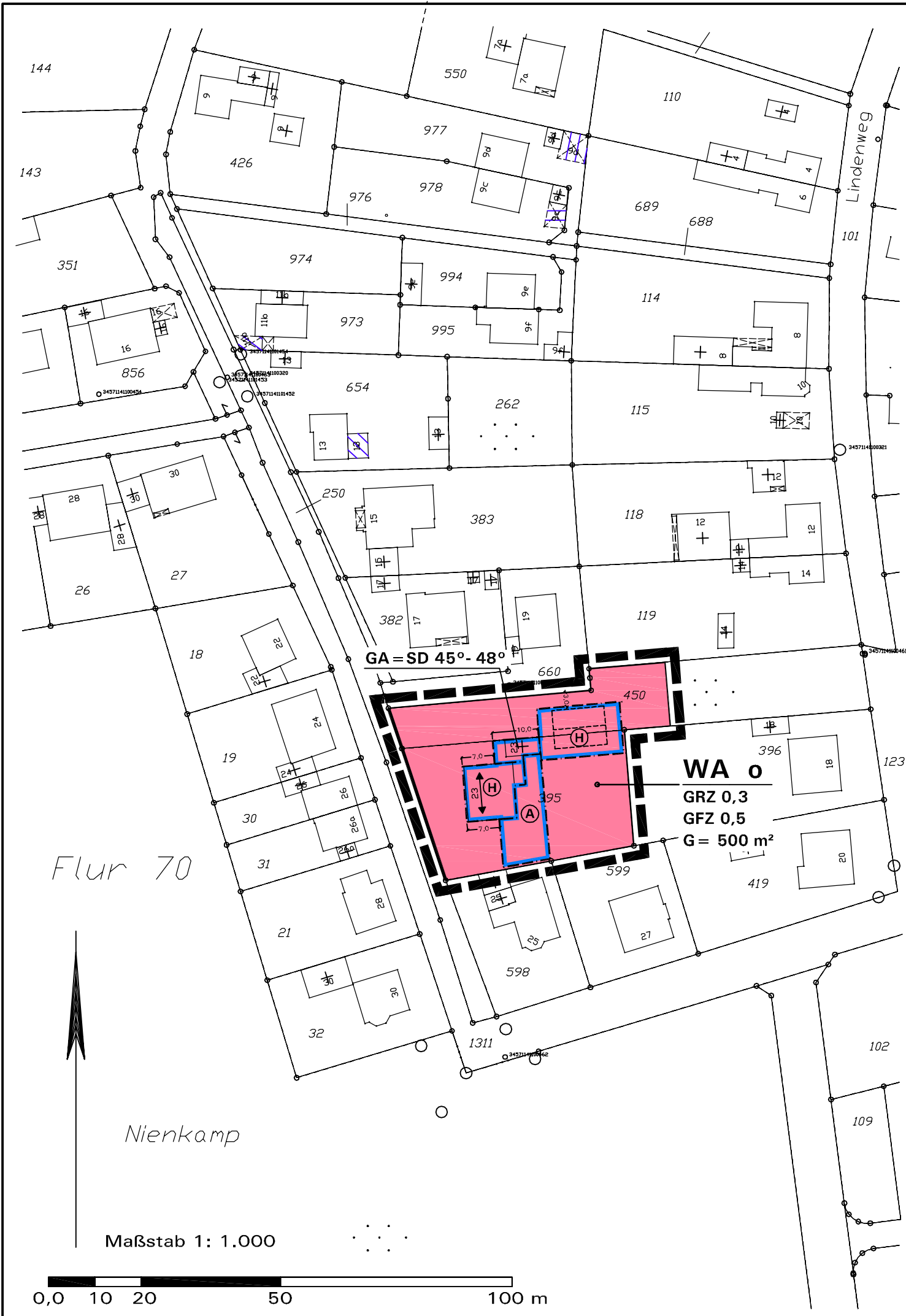




Stadt Drensteinfurt, Stadtteil Drensteinfurt

Bebauungsplan 1.22 „Ossenbeck“ - 44. Änderung

- Deckblatt -

**Festsetzungen dieser 44. Änderung:**

Gegenstand dieser 44. Änderung ist ausschließlich die Erweiterung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen) auf den Flurstücken 395 und 450 (Gem. Drensteinfurt, Flur 31).

Alle übrigen rechtsverbindlichen Festsetzungen des Originalplanes 1.22 einschl. seiner Änderungen bleiben unberührt. Für den Änderungsbereich gelten weiterhin sämtliche übrigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und gemäß BauNVO sowie die örtlichen Bauvorschriften gemäß BauO NRW des Ursprungs-Bebauungsplanes 1.22 in der aktuellen Fassung. Die in der Plankarte eingetragenen geltenden Festsetzungen sind nur nachrichtlich zur Information dargestellt, auch hier gilt alleine das Originalplanwerk 1.22.

**1. Festsetzungen dieser 44. Änderung**

überbaubare Fläche = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich (§ 23 BauNVO)

7,0

Bemaßung der Baugrenzen

Geltungsbereichsgrenze der 44. Änderung (§ 9(7) BauGB)

**2. Nachrichtlich: grundlegende zeichnerische Festsetzungen gemäß Bebauungsplan 1.22**

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

GRZ 0,3Grundflächenzahl GRZ, Höchstmaß, hier 0,3

GFZ 0,5Geschossflächenzahl GFZ, Höchstmaß, hier 0,5

G = 500 m²Grundstücksgröße mind. 500 m²

O

offene Bauweise

Straßenbegrenzungslinie

H A

Festsetzungen zu Geschossen und baugestalterische Vorschriften gemäß textliche Festsetzungen Tabelle, hier „Schlüssel H“ oder „Schlüssel A“

GA = SD 45-48°abgegrenzter Bereich für eine Garage mit Satteldach und zulässiger Dachneigung

Firstrichtung (Hauptbaukörper)

**Rechtsgrundlagen:**

**Baugesetzbuch (BauGB):** i.d.Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. 1997 I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl.I S.466);

**Planzeichenverordnung** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58);

**Landesbauordnung (BauO NRW)** i. d. z.Zt. geltenden Fassung

**Gemeindeordnung NRW** in der z.Zt. geltenden Fassung

**Aufstellungs-/Änderungsbeschluss gem. §§ 1(8), 2(1) BauGB**

Die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ist gemäß §§ 1(8), 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Drensteinfurt am ..... beschlossen worden.

Der Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Drensteinfurt, den .....

.....

BürgermeisterSchriftführer

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Nr. 2 BauGB durchgeführt:

- Gelegenheit zur Stellungnahme mit Nachricht vom .....

- Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB in der Zeit vom ..... bis .....

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Nr. 3 BauGB bzw. gemäß § 4 BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt.

Drensteinfurt, den .....

.....

BürgermeisterSchriftführer

**Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB**

Diese 44. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Drensteinfurt gemäß § 10(1) BauGB am ..... mit ihren planungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Drensteinfurt, den .....

.....

BürgermeisterSchriftführer

**Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB**

Der Beschluss der Bebauungsplan - Änderung als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ..... ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Drensteinfurt, den .....

.....

Bürgermeister

**Kartengrundlage**

**Kartengrundlage:** Liegenschaftskarte

**Planungsstand:** Vorentwurf August 2007

**Bearbeitung der Plankarte in Abstimmung mit der Verwaltung:**

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung

- R. Nagelmann und D. Tischmann -

Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück