

BP 1.09 „Krummer Kamp“ - Begründung

DR. JOHANNES MEYER · ARCHITEKT · 562 VELBERT · ZUR SONNENBLUME 6A · TEL. 57828

Erläuterungen zum Bebauungsplan

Drensteinfurt "Krummer Kamp", Plan Nr. ...

1) Begründung.

Das Gebiet des Bebauungsplans ist bereits überwiegend bebaut. Ein Zweck der Planung ist daher, bei dem Ausfüllen der Baulücken und bei späteren Anbauten an vorhandene Gebäude eine gute Anpassung an die vorhandene Bebauung zu erreichen.

Das Gebiet ist heute über die Straße "Krummer Kamp" von der K 2334 (im Norden des Plangebietes) her erschlossen. Diese Straße ist bereits ausgebaut. Zweck der Planung ist hier, die Abrechnung der Erschließungskosten mit den Anliegern zu ermöglichen.

Es ist geplant, den schienengleichen Übergang der K 2334 über die Eisenbahnlinie Hamm - Emden, die das Plangebiet im Westen berührt, durch eine Überführung zu beseitigen, so daß die K 2334 im Bereich des Bebauungsplans wesentlich angehoben werden muß. Dadurch ist eine Anbindung des "Krummen Kamps" an die Kreisstraße nicht mehr möglich. Die neue Zufahrt zum Plangebiet soll unter der Kreisstraße her (auf der Mitte der Nordgrenze des Bebauungsplans) erfolgen. Die Linienführung der verlegten Kreisstraße, ihre Höhenlage, die Breite der Straßenböschungen und die Lage der neuen Zufahrt zum Krummen Kamp wurden von dem Ingenieurbüro A. Thomas, Münster im Auftrag der Kreisverwaltung geplant und unverändert in diesen Bebauungsplan übernommen.

Die Planung sieht nur im Bereich der K 2334 eine Änderung der Eigentumsverhältnisse an Grund und Boden vor. Hier werden für das neue Straßenbauwerk einige Privatgrundstücke benötigt. Sofern sie nicht zu kaufen sind, besteht notfalls die Möglichkeit der Enteignung.

Erläuterungen zum Bebauungsplan
Drensteinfurt, Krummer Kamp
Blatt 2

2) Wirtschaftlichkeit und Kosten.

Nettowoohngebiet:	ca. 42.040 qm = 78,3%
Gemeingebrauchsflächen:	
Örtliche Verkehrsflächen:	ca. 8.057 qm = 15,0%
Kreisstraße:	ca. 547 qm = 1,1%
Öffentliche Grünflächen (ohne Böschungen der K 2334)	ca. 517 qm = 0,8%
Böschungen der K 2334	ca. 2.562 qm = 4,8%
Bruttobaugebiet:	ca. 53.723 qm = 100,0%

Straßenbaukosten einschließlich
Beleuchtung ohne Kreisstraße

Kanal:	ca. 274.000,- DM
	ca. 110.000,- DM
insgesamt:	ca. 384.000,- DM
Frischwasserversorgung:	ca. 44.000,- DM
Stromversorgung:	ca. 44.000,- DM
insgesamt:	ca. 472.000,- DM