

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung:

	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
	Sonstige Sonderbauflächen (§ 11 BauNVO) z.B. Großflächiger Einzelhandel (EZH), Camping

Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO):

	Geschoßflächenzahl	Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß
GFZ 0,7		GFZ mit Dezimalzahl als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl	Dezimalzahl
GRZ 0,4		GRZ mit Dezimalzahl
III	Zahl der Vollgeschosse	als Höchstmaß
III - V		als Mindest- und Höchstmaß
		im Kreis zwingend
	Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt	
TH	Traufhöhe TH,	Höchstmaß
FH	Firsthöhe FH,	Höchstmaß
GH	Gebäudehöhe GH,	Höchstmaß (Oberkante Dachaufbau)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO):

0	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	geschlossene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9(1) Nr. 5 und § 9(6) BauGB):

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr
	Kindergarten

	Flächen für Sport und Spielanlagen
	Sportanlagen
	Spielanlagen

Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 11 und § 9(6) BauGB):

	Strassenverkehrsflächen
	Strassenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
F/R	Fuß- und Radweg
	Öffentliche Parkfläche
	Fußgängerbereich
	Verkehrsberuhigter Bereich

Anschluss an Verkehrsflächen

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Einfahrt/Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9(1) Nr. 12, 14 und § 9(6) BauGB):

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		
	Elektrizität		Abfall
	Abwasser		Ablagerung
	Gas		Wasser

Grünflächen (§ 9(1) Nr. 15 und § 9(6) BauGB):

	Grünflächen
	Parkanlage
	Zeltplatz
	Dauerkleingärten
	Badeplatz, Freibad
	Sportplatz
	Friedhof
	Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9(1) Nr. 16 und § 9(6) BauGB):

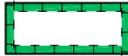
	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses:
	Zweckbestimmung Überschwemmungsgebiet
	Zweckbestimmung Hochwasserrückhaltebecken

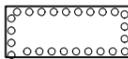
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9(1) Nr. 18 und § 9(6) BauGB):

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr. 20, 25 und § 9(6) BauGB):

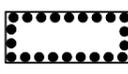
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Anpflanzen: Bäume

 Anpflanzen: Sträucher

 Anpflanzen: Sonstige Bepflanzungen

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

 Erhaltung: Bäume

 Erhaltung: Sträucher

 Erhaltung: Sonstige Bepflanzungen

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, Schutzgebiete und -objekte:

 Naturschutzgebiet

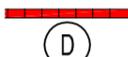
 Naturdenkmal

 Landschaftsschutzgebiet

 geschützter Landschaftsbestandteil

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9(6) und § 172(1) BauGB):

  Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet

  Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

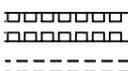
  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen:

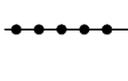
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9(1) Nr. 4, 22 BauGB)

St Stellplätze

Ga Garagen

 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei schmalen Flächen (§ 9(1) Nr. 21 und § 9(6) BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1(4) und § 16(5) BauNVO)

Sonstige Planzeichen und besondere Darstellungen in B-Plänen der Stadt Drensteinfurt:

Füllschema der Nutzungsschablone

WA llzw		Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (zw = zwingend)
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
SD	35-45	Dachform	Dachneigung in Grad
	o	Bauweise (Symbol)	Bauweise

Dachformen

SD	Satteldach
SSD	symmetrisches Satteldach
PD	Pultdach
WD	Walmdach
KWD	Krüppelwalmdach
FD	Flachdach
MD	Mansardendach
ZD	Zeltdach

zu Flächen für den Gemeinbedarf: Einrichtungen und Anlagen

 Stadthalle

Einrichtungen und Anlagen für den überörtlichen Verkehr :

 Bahnhof  Bahnanlagen

Sonstige Darstellungen:

 Vorgarten

 Lärmbelastete Flächen

 Hauptfirstrichtung

 Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung

 Bemaßung - Abstandsmaße in Meter

Hinweise:

- **Farbabweichungen dieser Legende zu den Planauszügen sind drucktechnisch nicht zu vermeiden.**

- **Dargestellt sind die wesentlichen Planzeichen für die Bebauungspläne der Stadt Drensteinfurt. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Bauamt der Stadt.**



**Stadt Drensteinfurt, Bauamt  
Landsbergplatz 7  
48317 Drensteinfurt  
Telefon 02508/995-0**