

Bebauungsplan Nr. 2.04 „Nordholter Weg“

Festsetzungen

1. Nutzung der Grundstücke

- a) Vor den Garagen ist mind. ein Abstand von 5m von der Straßenbegrenzungslinie als Abstellplatz freizuhalten.
- b) Innerhalb des Schutzstreifens der 10 KV Freileitung sind nur Nebengebäude, wie z. B. Garagen, bis zu einer Höhe von 3 m über Erdreich und mit einer feuerhemmenden Massivdecke zulässig.

2. Äußere Gestaltung

- a) Die Wohnhäuser sind eingeschossig und dürfen in gestaffelter Bauweise errichtet werden.
- b) Als Dachform ist das Satteldach (22°-28°) vorgesehen. Die Hauptfirstrichtung ist zwingend, jedoch kann der First auch in zwei Richtungen verlaufen. Dacheindeckung dunkle Ziegel- oder Betondachsteine.
- c) Nebengebäude, wie z. B. Garagen, können nur mit einem Flachdach gebaut werden. Sind die Nebengebäude mit in den Wohnbaukörper einbezogen, wird das Dach des Nebengebäudes dem des Wohnbaukörpers angeglichen.
- d) Im Geltungsbereich sind nur Bauten mit rotem, lederfarbenem bis braunem Verblendmauerwerk zulässig, jedoch können einzelne Flächen aus Putz, Holz, PVC oder anderen Baustoffen hergestellt werden.
- e) Im Dachboden sind Aufenthaltsräume zulässig, jedoch dürfen Dachaufbauten sowie Dremel über 40 cm Höhe nicht errichtet werden.

3. Außenanlagen

- a) Die Vorgärten sind nach Fertigstellung des Gebäudes einzusäen und mit Bäumen bzw. Sträuchern zu bepflanzen.
- b) Die Vorgärten sind zur Straßen- bzw. Bürgersteigfläche mit Rasenkantensteinen oder mit einer Verblend- oder Natursteinmauer bis 40 cm Höhe, oder mit einer Hecke bis zu 70 cm Höhe einzufriedigen.
- c) Zäune, die das Grundstück an der Hof- bzw. Gartenseite einfriedigen sind bis zu einer Höhe von 150 cm zulässig.

		Stadt Drensteinfurt -Bauamt-	
<hr/>		<hr/>	
	Landsbergplatz 7 48317 Drensteinfurt		Bearbeiter:
	Fon: 02508 / 995-0 Fax: 02508 / 995-166		
Maßstab:	Email: stadt@drensteinfurt.de		Stand:
<hr/>			
<small>Wichtiger Hinweis: Dieser Planauszug dient ausschließlich zu Auskunftszwecken. Rechtsverbindlich sind nur die im Bauamt einsehbaren Originalpläne !</small>			