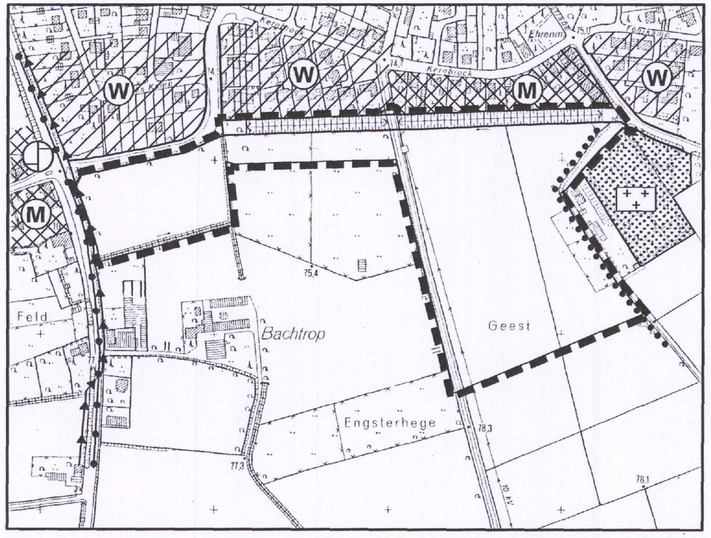


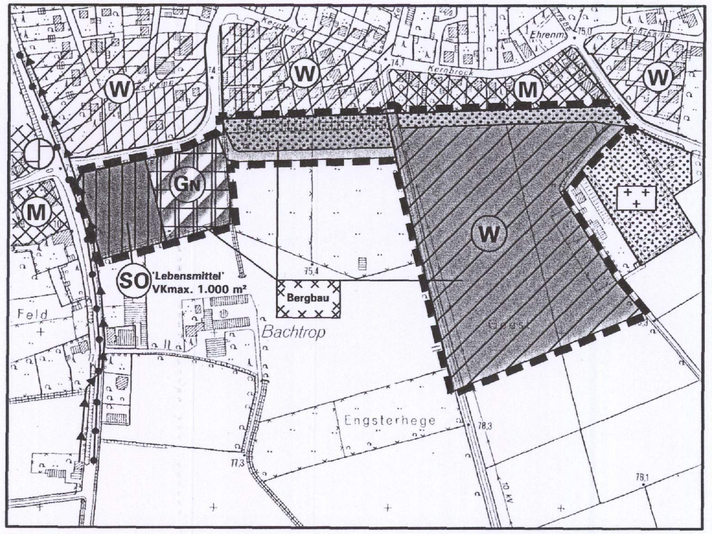
Darstellung alt

Planzeichenerklärung

- Hauptverkehrsstraße (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- 10kV-Freileitung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Pumpwerk (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)
- Wall- bzw. Windschutzhecke oder Einzelbaumreihe (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- W – Wohnbaufläche
- M – Gemischte Baufläche
- Grünfläche, Zweckbestimmung Friedhof
- Hauptver- /-entsorgungsleitungen



Darstellung neu

- W – Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- GN – Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- SO – Sondergebiet 'großflächiger Lebensmitteleinzelhandel' (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB) Verkaufsfläche maximal 1.000 m²
- Haupterschließungsstraße
- öffentliche Grünfläche (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Bergbau – Kennzeichnung gem. § 5 Abs. 3 BauGB: Das Plangebiet unterliegt zukünftig bergbaulichen Einwirkungen. Der Bereich der 32. FNP-Änderung ist insgesamt eine Fläche, unter der der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt ist.

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information: - siehe oben -

Stadt Drensteinfurt: 32. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB): Neufassung des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141);zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz v. 22.04.1993 (BGBl.I S.466);
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl.I 1991 S.58)
Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1,4) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß § 2(1,4) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Drensteinfurt vom 16.02.04 eingeleitet worden.

Drensteinfurt, den 14.02.04

i.A. ..... Bürgermeister

Im Auftrag des Rates der Stadt ..... Schriftführer

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt: Einwohnerversammlung am 25.02.2004

Die TÖB wurden gemäß § 4(1) am 17.02.2004 angeschrieben.

i.A. ..... Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 26.04.04 hat die FNP-Änderung mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB vom 10.05.04 bis 09.06.04 öffentlich ausgelegen.

Drensteinfurt, den 10.06.04

i.A. ..... Bürgermeister

..... Schriftführer

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am 19.07.04 vom Rat der Stadt Drensteinfurt beschlossen und der Erläuterungsbericht gebilligt.

Drensteinfurt, den 20.07.04

i.A. ..... Bürgermeister

Im Auftrag des Rates der Stadt ..... Schriftführer

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 03.11.2004, AZ. 35.21-5105-15/04

Münster, den 03.11.2004

Bezirksregierung Münster, im Auftrag: .....
Bezirksregierungsbaudirektor

BEZIRKSREGIERUNG MÜNSTER

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 03.12.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 03.12.04 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Drensteinfurt, den 06.12.04

..... Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
-R. Nagelmann und D. Tischmann-
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Nord

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000

Planungsstand: April 2004