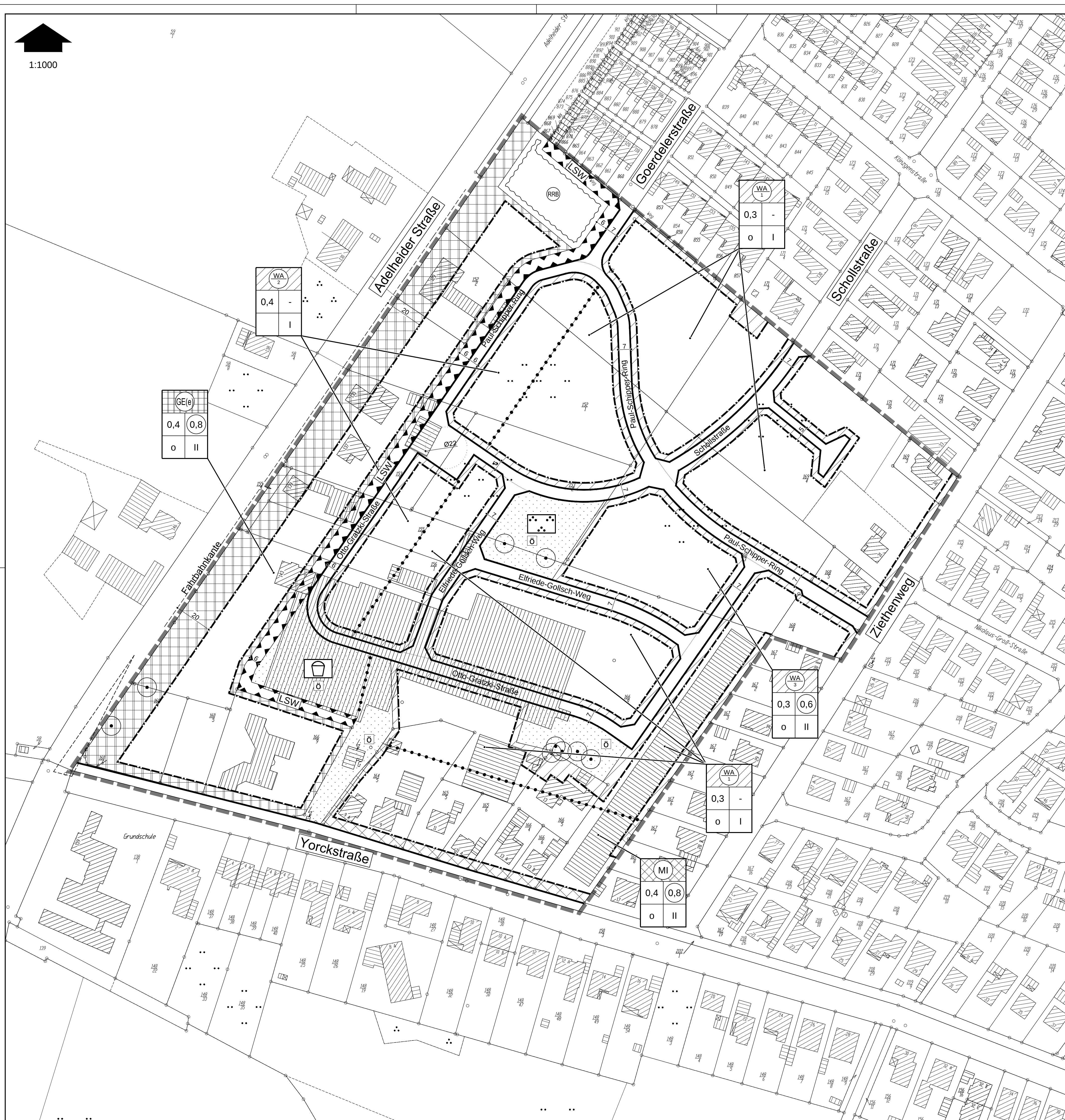


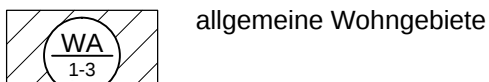


1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1) ART DER BAULICHEN NUTZUNG



allgemeine Wohngebiete

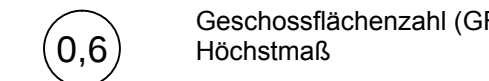


Mischgebiete

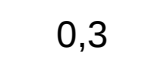


Gewerbegebiete

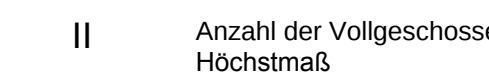
2) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



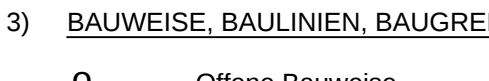
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß



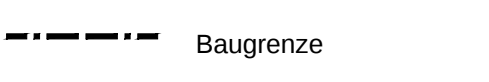
Grundflächenzahl (GRZ)



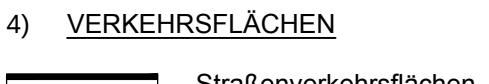
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



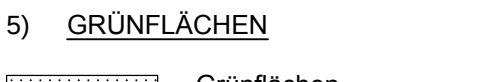
Offene Bauweise



Offene Bauweise



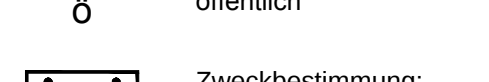
Straßenverkehrsflächen



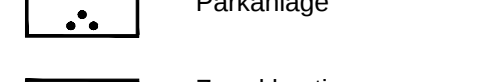
Grünflächen



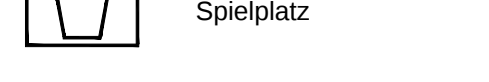
öffentlich



Zweckbestimmung: Parkanlage



Zweckbestimmung: Spielplatz



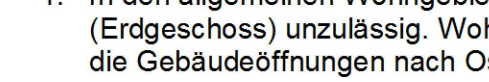
Flächen für die Wasserwirtschaft



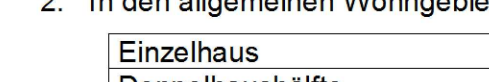
Flächen für die Wasserwirtschaft



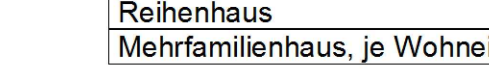
Flächen für die Wasserwirtschaft



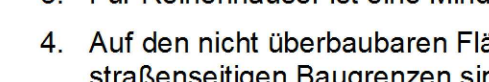
Flächen für die Wasserwirtschaft



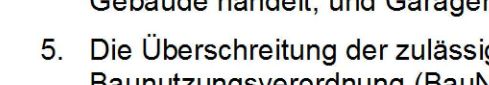
Flächen für die Wasserwirtschaft



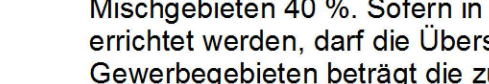
Flächen für die Wasserwirtschaft



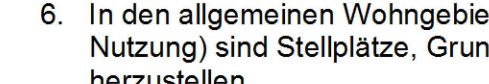
Flächen für die Wasserwirtschaft



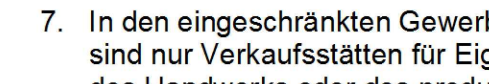
Flächen für die Wasserwirtschaft



Flächen für die Wasserwirtschaft



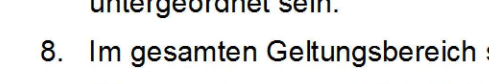
Flächen für die Wasserwirtschaft



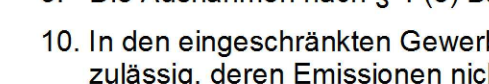
Flächen für die Wasserwirtschaft



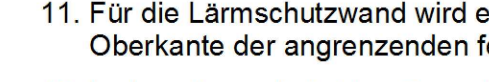
Flächen für die Wasserwirtschaft



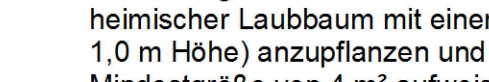
Flächen für die Wasserwirtschaft



Flächen für die Wasserwirtschaft



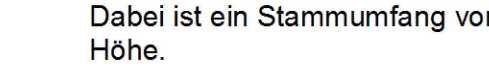
Flächen für die Wasserwirtschaft



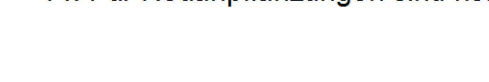
Flächen für die Wasserwirtschaft



Flächen für die Wasserwirtschaft



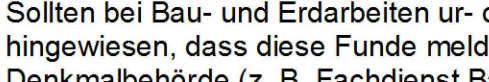
Flächen für die Wasserwirtschaft



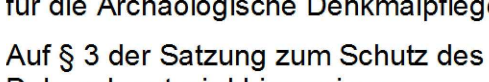
Flächen für die Wasserwirtschaft



Flächen für die Wasserwirtschaft



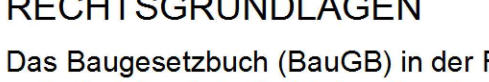
Flächen für die Wasserwirtschaft



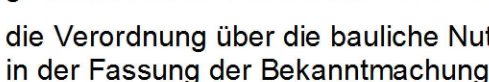
Flächen für die Wasserwirtschaft



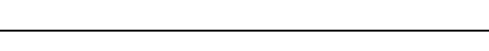
Flächen für die Wasserwirtschaft



Flächen für die Wasserwirtschaft



Flächen für die Wasserwirtschaft



Flächen für die Wasserwirtschaft

HINWEISE

Sollten bei Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde zutage treten, wird darauf hingewiesen, dass diese Funde meldepflichtig sind. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich einer Denkmalbehörde (z. B. Fachdienst Bauordnung der Stadt Delmenhorst) oder einem Bauauftragten für die Archäologische Denkmalpflege zu melden.

Auf § 3 der Satzung zum Schutz des Baumbestandes (Baumschutzsatzung) der Stadt Delmenhorst wird hingewiesen.

Die DIN 18920 "Baumschutz bei Bauarbeiten" ist zu beachten.

RECHTSGRUNDLAGEN

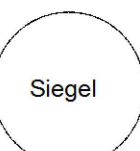
Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990.

PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 - BGBl. I S. 2585) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Delmenhorst den Bebauungsplan Nr. 322 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Delmenhorst, den 07.04.2011



Stadt Delmenhorst
gez. Patrick de La Lanne
Der Oberbürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.09.2004 (zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 - BGBl. I S. 2585) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Delmenhorst den Bebauungsplan Nr. 322 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Delmenhorst, den 07.04.2011

Delmenhorst, den 07.04.2011

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
Siegel
gez. Elke Tewes-Meyerholz

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
Siegel
gez. Elke Tewes-Meyerholz

Planunterlage:

Liegenschaftskarte 1:1000

Die Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Behörde zulässig (§ 5 Abs. 3 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 11.12.2002).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 02.11.2006). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Delmenhorst, den 12.04.2011

Delmenhorst, den 12.04.2011

Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)
RD Cloppenburg
Katasteramt Delmenhorst
Im Auftrag
Siegel
gez. Roßkamp

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
Siegel
gez. Elke Tewes-Meyerholz

Für die Aufstellung des Planentwurfes:

Delmenhorst, den 07.04.2011

Delmenhorst, den 20.04.2011

Fachdienst Stadtplanung
gez. Elke Tewes-Meyerholz

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
Siegel
gez. Elke Tewes-Meyerholz

Stadt
Delmenhorst



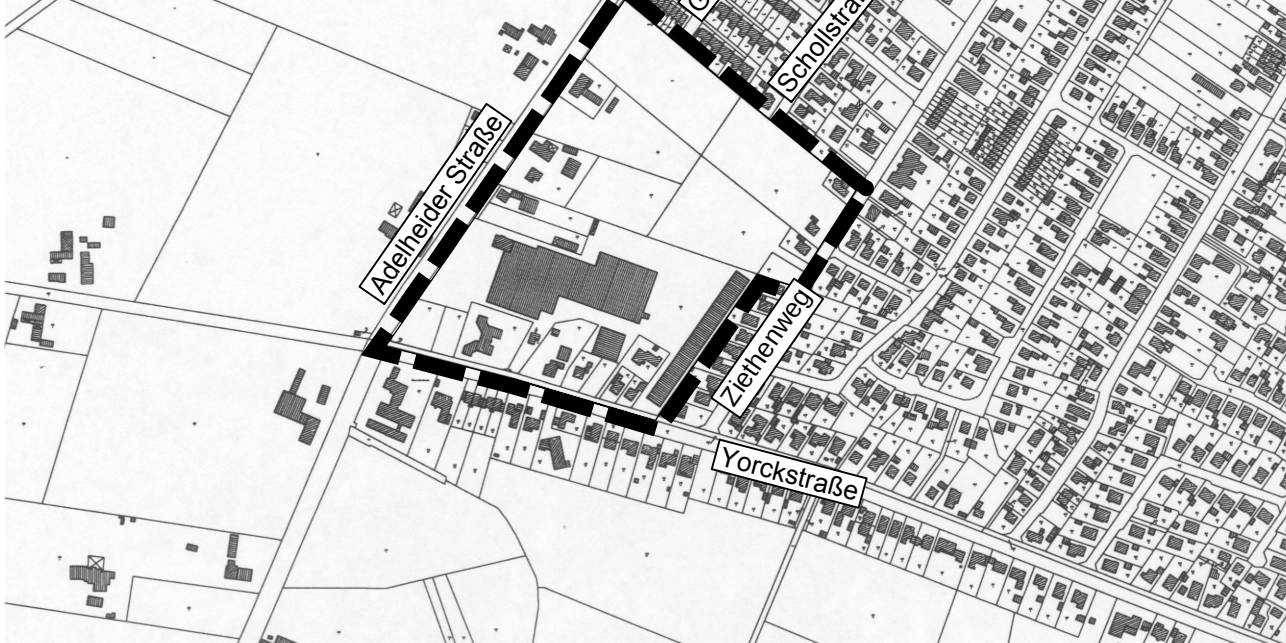
Bebauungsplan Nr. 322 "Adelheider Straße/ Ziethenweg"

für den Bereich der Grundstücke zwischen Adelheider Straße, Yorckstraße und Ziethenweg südlich Goederlestraße und Schollstraße

Übersichtskarte



1:7500



Rechtskräftig seit: 20.04.2011

FACHDIENST 51 - STADTPLANUNG

Entwurf: Dipl.-Ing. Bärbel Bringmann
Zeichnung: Danny Igersky