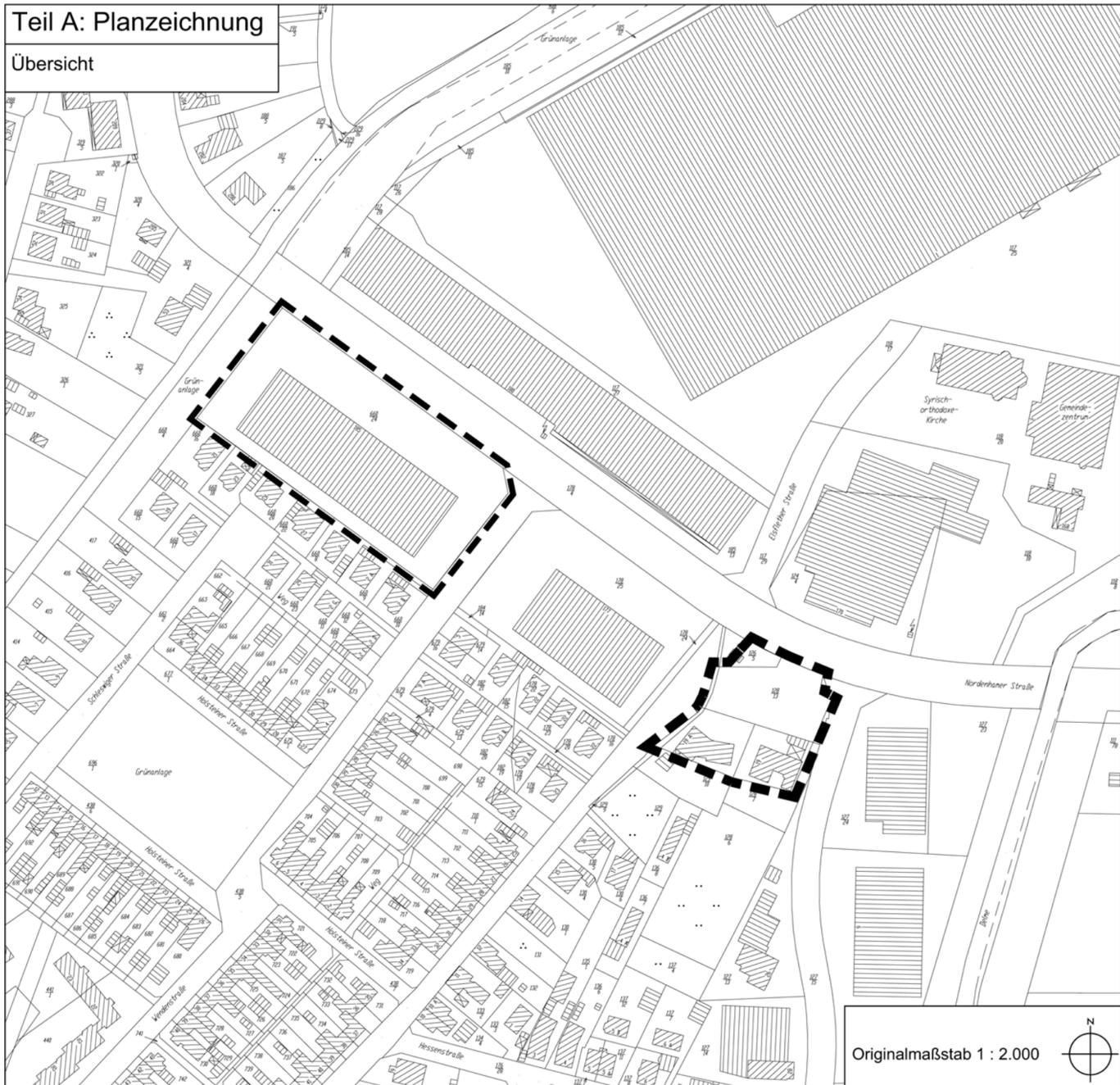


Teil A: Planzeichnung

Übersicht



Planzeichenerklärung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 207 "Nordenhamer Straße/ Wendenstraße und Nordenhamer Straße/ Berner Straße"

Darstellungen ohne Normcharakter

- Flurgrenze
- Flurstücksnummer $\frac{28}{34}$
- Bestandsgebäude

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993.

Der Bebauungsplan Nr. 207 "Nordenhamer Straße/Wendenstraße und Nordenhamer Straße/Berner Straße" vom 17.11.1987 wird wie folgt geändert:

Teil A: Zeichnerische Festsetzung: Siehe Planzeichnung

Teil B: Textliche Festsetzungen

1 Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Innerhalb des Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 207 sind Vergnügungsstätten im Sinne des § 4 a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO unzulässig.
- 1.2 Ausnahmsweise können innerhalb des Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 207 Betriebe des Kraftfahrzeug-,Wohnwagen- und Boothandels mit entsprechendem Zubehörhandel zugelassen werden sowie Betriebe des Internet- und Versandhandels soweit sie über keine Verkaufsstätte verfügen.

2 Ursprungsplan und bisherige Änderung

- 2.1 Alle Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans, die von der 1. Bebauungsplanänderung nicht berührt sind, gelten weiterhin fort.

Hinweis

Bodendenkmäler: Sollten bei Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde zutage treten wird darauf hingewiesen, dass diese Funde meldepflichtig sind. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich einer Denkmalbehörde oder einem Beauftragten für die Archäologische Denkmalpflege zu melden.

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 207, "Nordenhamer Straße/ Wendenstraße und Nordenhamer Straße/ Berner Straße", bestehend aus der Planzeichnung und den obenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Delmenhorst, den 15.06.2010

Stadt Delmenhorst

Siegel

gez. Patrick de La Lanne
Der Oberbürgermeister

Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Delmenhorst hat in seiner Sitzung am 11.11.2008 die Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 207, "Nordenhamer Straße/ Wendenstraße und Nordenhamer Straße/ Berner Straße" beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 14.11.2008 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Delmenhorst, den 15.06.2010

Siegel

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
gez. U. Ihm

Aufstellung des Planentwurfs:

Die Aufstellung des Planentwurfs erfolgte durch:

BPW baumgart+partner
Osterforstweg 70-71
28203 Bremen

Bremen, den 28.05.2010

gez. F. Schlegelmilch
(Büroinhaber)

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 207, "Nordenhamer Straße/ Wendenstraße und Nordenhamer Straße/ Berner Straße" und die Begründung mit den wesentlichen vorliegenden um weltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 25.01.2010 bis 25.02.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 13.01.2010 ortsüblich bekanntgemacht.

Delmenhorst, den 15.06.2010

Siegel

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
gez. U. Ihm

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Delmenhorst hat die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 207, "Nordenhamer Straße/ Wendenstraße und Nordenhamer Straße/ Berner Straße" nach Prüfung der eingegangenen Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB und Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB in seiner Sitzung am 11.05.2010 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Delmenhorst, den 15.06.2010

Siegel

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
gez. U. Ihm

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 207, "Nordenhamer Straße/ Wendenstraße und Nordenhamer Straße/ Berner Straße" ist gem. § 10 (3) BauGB am 21.06.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 207, "Nordenhamer Straße/ Wendenstraße und Nordenhamer Straße/ Berner Straße" ist damit am 21.06.2010 rechtsverbindlich geworden.

Delmenhorst, den 21.06.2010

Siegel

Der Oberbürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Im Auftrag
gez. U. Ihm

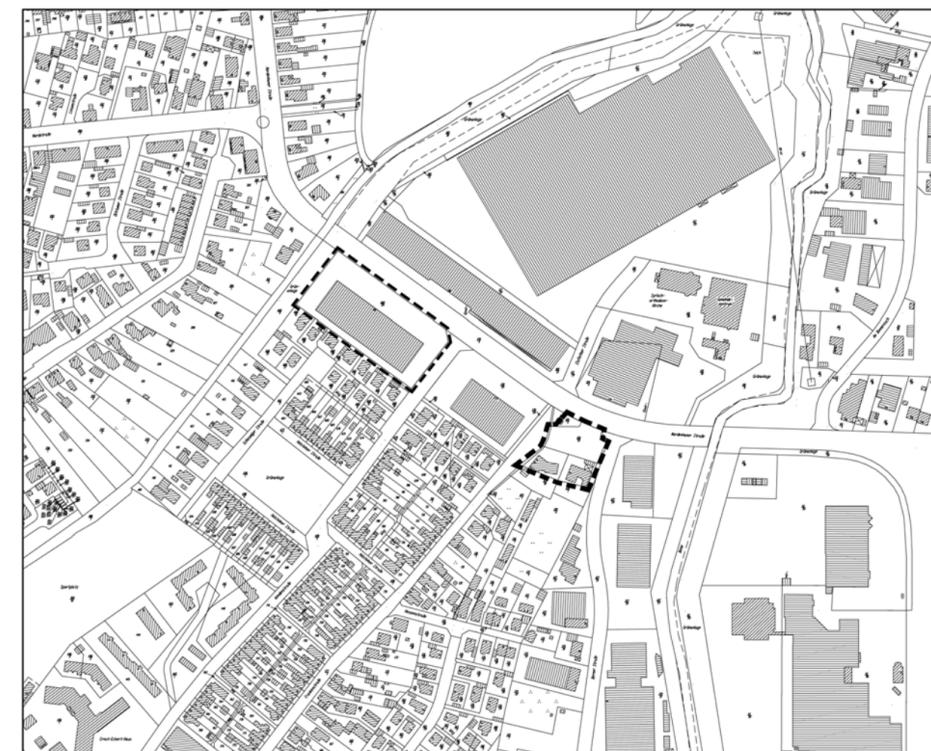
Stadt
Delmenhorst



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 "Nordenhamer Straße/ Wendenstraße und Nordenhamer Straße/ Berner Straße" (in textlicher Form)

für zwei Teilbereiche südlich der Nordenhamer Straße, westlich Wendenstraße und westlich Berner Straße

Übersichtsplan



Originalmaßstab 1 : 5.000

Rechtskräftig seit: 21.06.2010

Planverfasser:

BPW | baumgart+partner
stadt - und regionalplanung

Osterforstweg 70-71
28203 Bremen
Tel.: 0421-703207
Fax: 0421-702237
office@bpw-baumgart.de
www.bpw-baumgart.de