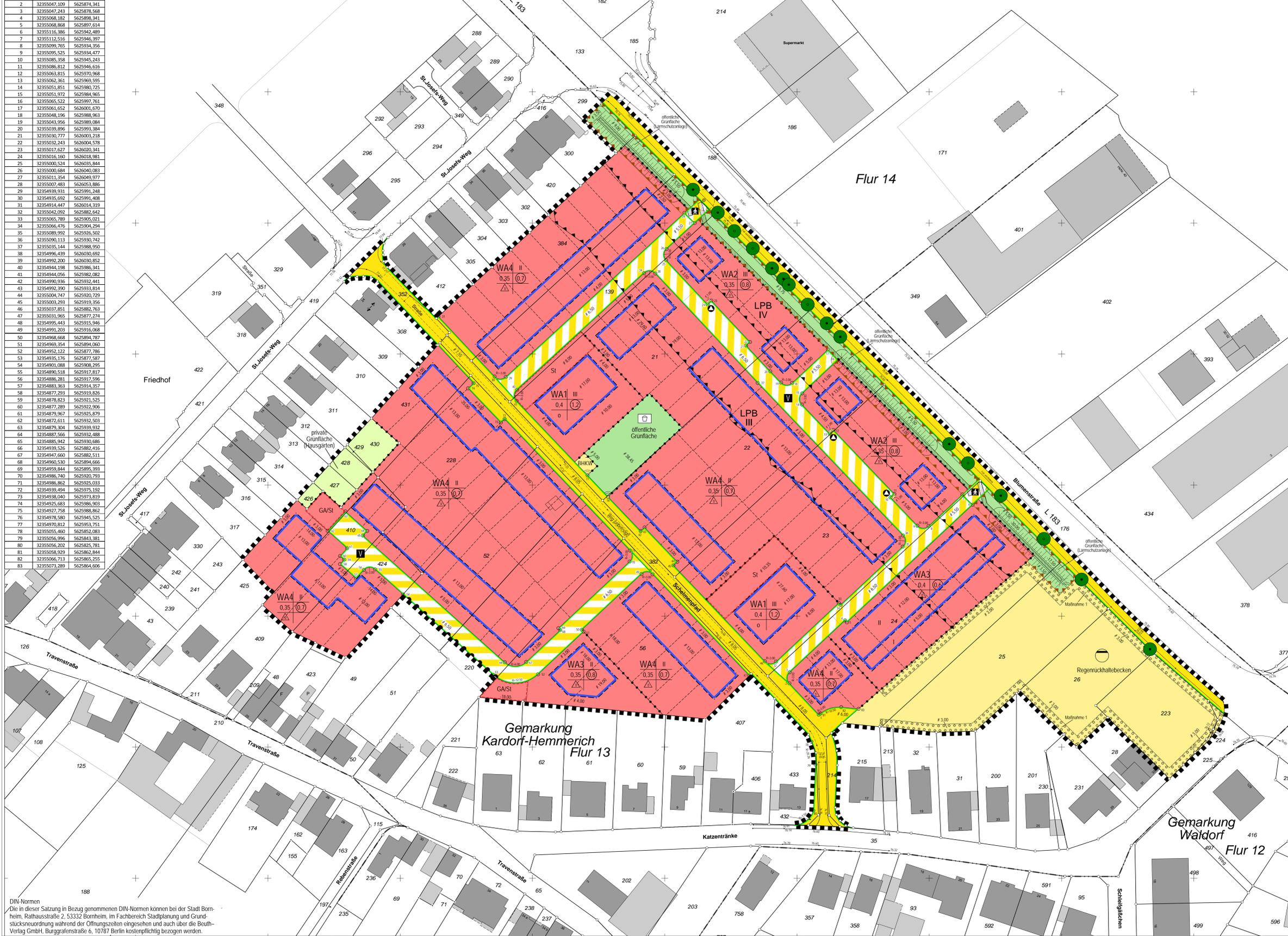


Flurstück	East	North
1	3235058,236	5629862,408
2	3235047,109	5629874,341
3	3235047,243	5629878,568
4	3235068,182	5629898,341
5	3235068,868	5629897,634
6	3235116,386	5629942,489
7	3235112,516	5629946,397
8	3235099,765	5629934,356
9	3235095,525	5629934,477
10	3235085,358	5629945,243
11	3235086,812	5629946,616
12	3235063,815	5629970,968
13	3235062,361	5629969,595
14	3235051,851	5629980,725
15	3235051,972	5629984,905
16	3235055,522	5629997,703
17	3235061,652	5626001,670
18	3235048,196	5629888,963
19	3235043,956	5629889,084
20	3235039,896	5629993,384
21	3235030,777	5626002,218
22	3235032,243	5626004,578
23	3235017,627	5626020,341
24	3235016,100	5626018,981
25	3235000,524	5626035,884
26	3235000,684	5626040,083
27	3235011,354	5626049,977
28	3235007,483	5626053,886
29	3235493,931	5625991,248
30	3235493,692	5625991,408
31	3235493,447	5626014,219
32	3235042,092	5629882,642
33	3235065,789	5629905,021
34	3235066,476	5629904,294
35	3235089,992	5629926,502
36	3235090,113	5629929,742
37	3235035,144	5629988,502
38	3235496,439	5626030,692
39	3235492,200	5626030,852
40	3235494,198	5629986,341
41	3235494,026	5629992,082
42	3235490,936	5629932,441
43	3235492,390	5629933,814
44	3235004,747	5629920,729
45	3235003,293	5629919,356
46	3235017,851	5629921,086
47	3235031,965	5629877,274
48	3235495,443	5629915,946
49	3235491,203	5629916,008
50	3235498,668	5629884,787
51	3235490,394	5629894,060
52	3235492,122	5629877,786
53	3235493,176	5629877,587
54	3235490,088	5629898,295
55	3235489,518	5629917,817
56	3235486,281	5629919,086
57	3235483,383	5629914,307
58	3235487,293	5629919,826
59	3235487,813	5629921,525
60	3235487,289	5629922,906
61	3235479,907	5629925,879
62	3235482,611	5629932,013
63	3235487,304	5629939,932
64	3235487,566	5629932,488
65	3235485,942	5629930,686
66	3235490,526	5629882,416
67	3235497,660	5629882,511
68	3235490,530	5629884,666
69	3235499,844	5629895,393
70	3235496,740	5629920,793
71	3235496,862	5629925,033
72	3235493,494	5629929,102
73	3235498,040	5629973,819
74	3235495,683	5629886,903
75	3235492,758	5629988,862
76	3235497,580	5629945,525
77	3235490,812	5629953,751
78	3235055,460	5629852,083
79	3235056,996	5629843,381
80	3235056,202	5629825,781
81	3235058,929	5629864,844
82	3235066,713	5629865,295
83	3235073,289	5629864,606



- Planungsrechtliche Festsetzungen**
Gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
- WA1 Allgemeines Wohngebiet mit unterschiedlichen Festsetzungen (siehe Textteil)
 - WA4
- Flächen für Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
- öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Spielplatz
 - Zweckbestimmung: Larmschutzanlage
 - private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Hausgärten
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
- z.B. 0.4 Grundflächenzahl
 - z.B. 1.2 Geschossflächenzahl
 - z.B. III Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB
- Doppelhäuser
 - Baugrenze (farbig)
 - offene Bauweise
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
 - Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
 - Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen**
§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Abwasser
 - Zweckbestimmung: Abfall
- Bestandsangaben**
- Baum
 - Höhenpunkt in m über NHN
 - Bord-Kantenstein
 - Wohngebäude
 - Wirtschaftsgebäude
 - Flurgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Travenstr. Straßenname
 - 211 Flurstücksnummer


BORNHEIM
 Bebauungsplan Ka 03
 in der Ortschaft Kardorf
 Gemarkung: Kardorf-Hemmerich, Flur: 13

DIN-Normen
Die in dieser Satzung in Bezug genommenen DIN-Normen können bei der Stadt Bornheim, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, im Fachbereich Stadtplanung und Grundstücksneuordnung während der Öffnungszeiten eingesehen und auch über die Beuth-Verlag GmbH, Burgartenstraße 6, 10787 Berlin kostenpflichtig bezogen werden.

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasterschweis (Stand der Plangrundlage 05.05.2014) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

Bonn, den

Für den Planentwurf

Köln, den

Der Rat der Stadt Bornheim hat am gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Diese Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bornheim am als Satzung beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.

Bornheim, den

Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den

Bürgermeister

Hinweis:
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.
Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) jeweils in der derzeit gültigen Fassung.
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) jeweils in der derzeit gültigen Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

