Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- öffentliche Verkehrsfläche, (Gehweg)
- Baugrundstück
- Grünfläche, öffentlich
- St — Stellplatzfläche, privat
- P — Stellplatzfläche, öffentlich
- gepl. Gebäude
- gepl. Garage / Stellplatz
- Vorschlag Grundstücksaufteilung
- Vorschlag Anpflanzung (Bäume / Sträucher)
- Vorschlag Anpflanzung (Hecke)

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom bis einschließlich zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Wb 16 · Variante 2b

in der Ortschaft Walberberg

Gemarkung: Walberberg • Flur: 32 • Maßstab 1:500

Stand: 25.02.2014

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.