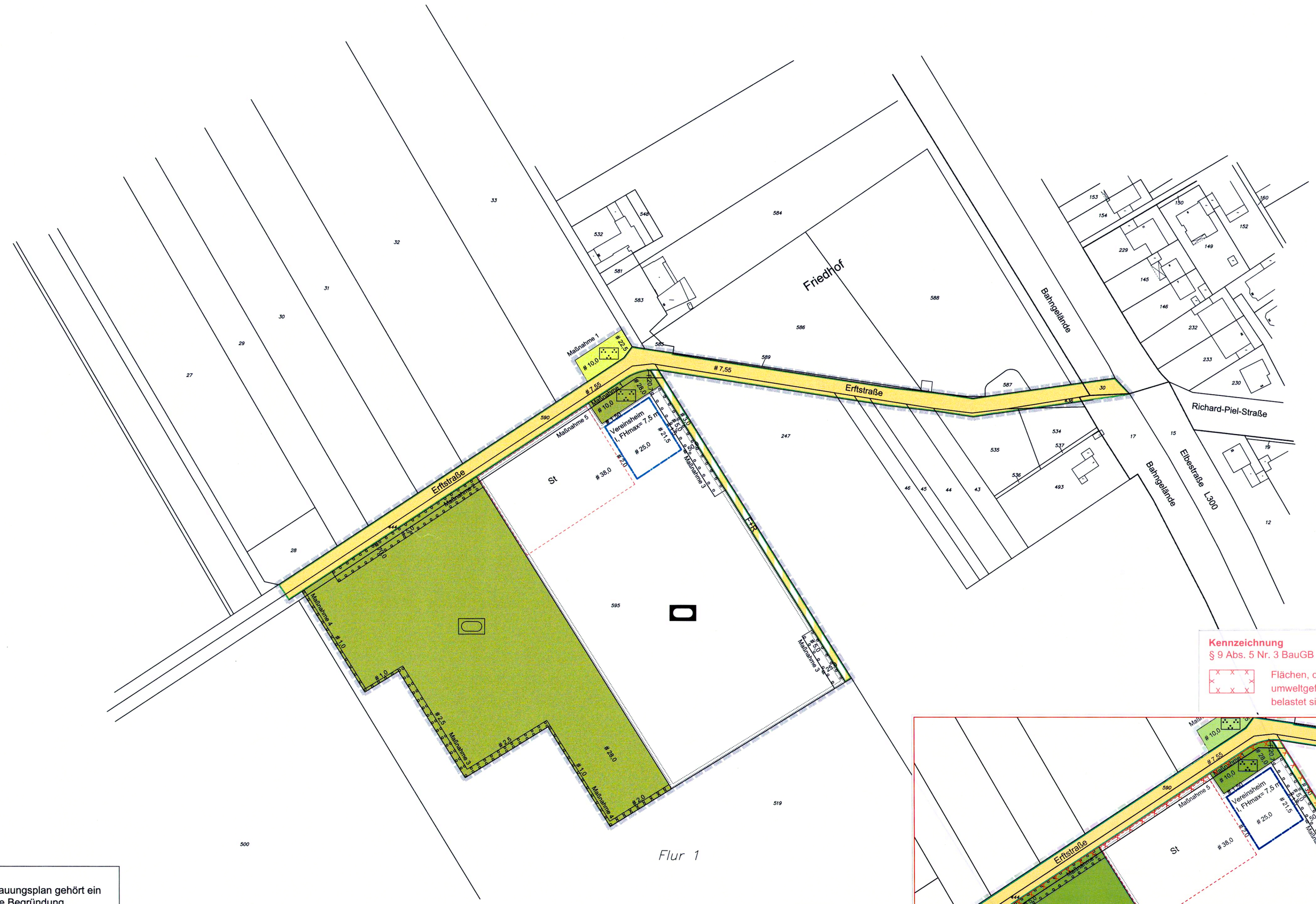


Planungsrechtliche Festsetzungen
gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I — Zahl der Vollgeschosse

FHmax=7,5 m — Maximale Firsthöhe 7,5 m über natürlichem Gelände

Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Fläche für Sport- und Spielanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Flächen für Sport- und Spielanlagen mit Zweckbestimmung:

Sportanlage

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungsline

F+R — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:

private Grünfläche mit Zweckbestimmung:

Parkanlage

Sportplatz

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuhern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Pflanzstreifen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweis:
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

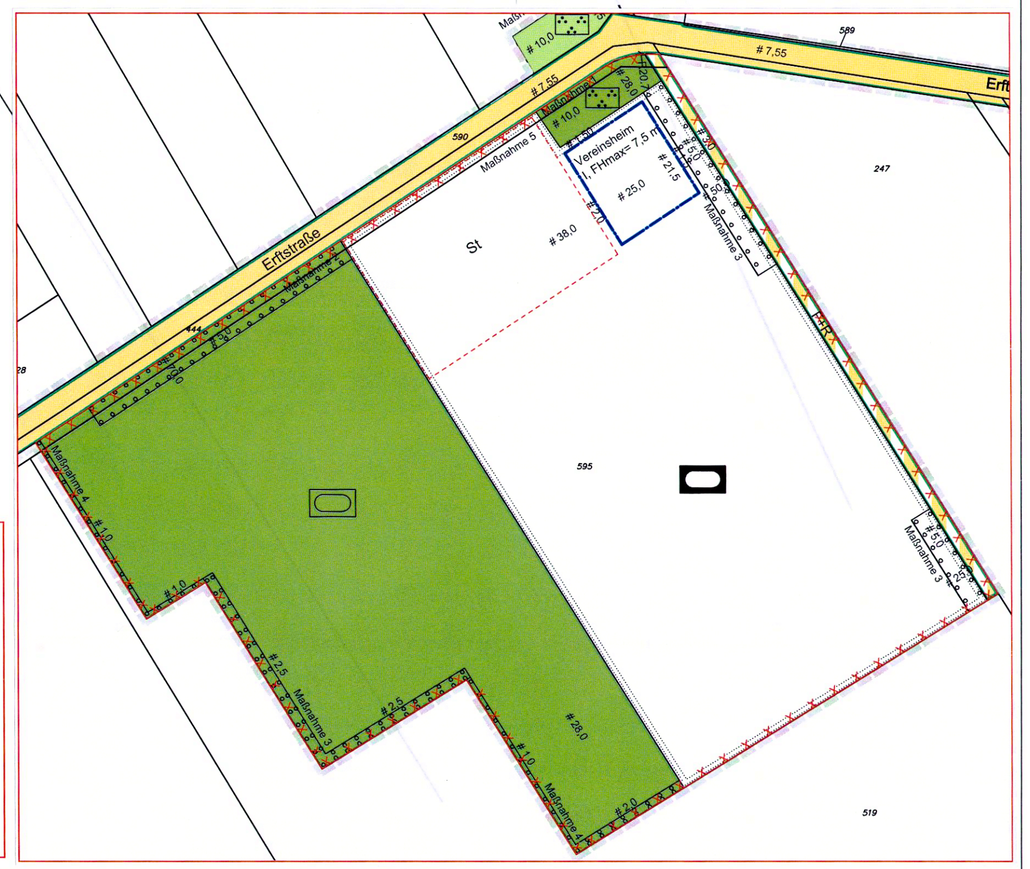
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

Eintragung der Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen (Altablagerungen) belastet sind gemäß Beschluss des Rates vom……

Bornheim, den……

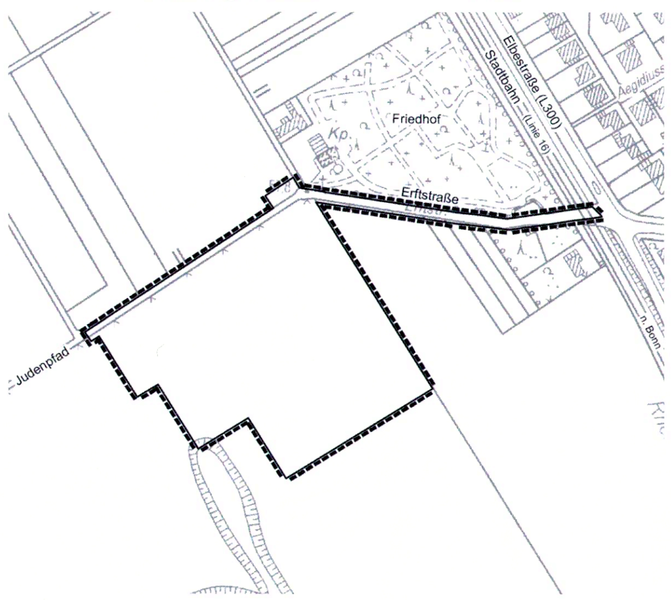
……
Bürgermeister



Bebauungsplan He 32

in der Ortschaft Hersel

Gemarkung: Hersel **Flur: 1**



Maßstab: 1: 1000 **Stand: März 2013**

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage ……) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

Bornheim, den 18.04.2013

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur 0414 Dipl.-Ing. A. Blank

……

Für den Planentwurf

Köln, den 05/04/13

H+B Stadtplanung GbR Dillenburger Straße 75 51105 Köln

……

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 29.03.2012 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 30.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den 13.05.2013

In Vertretung

……
Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom 25.04.2013 zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den 14.5.2013

……
Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom …… bis …… öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung wurde am …… ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den ……

In Vertretung

……
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bornheim am …… als Satzung beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.

Bornheim, den ……

……
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bornheim am …… als Satzung beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.

Bornheim, den ……

……
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am …… ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den ……

……
Bürgermeister