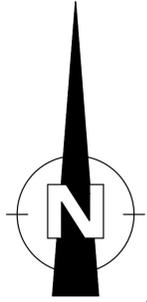


# Bornheim, Alexander-Bell Str. - Neubau eines Verkaufszentrums für Krämer Pferdesport



Reisterter Straße L118

Alexander-Bell Str.

Verkehrsfäche	1.488 m <sup>2</sup>
Parkfläche	716 m <sup>2</sup>
Grünfläche	1.265 m <sup>2</sup>
Reitplatz	450 m <sup>2</sup>
Versickerungsbecken	341 m <sup>2</sup>
BGF-EG	1.406 m <sup>2</sup>
Grundstück	5.668 m <sup>2</sup>

007-1  
DACHFLÄCHE  
1906,87 m<sup>2</sup>

EHINGANG  
VERKAUFSSTÄTTE

Versickerungsbecken  
341,13 m<sup>2</sup>

Reitplatz  
450,00 m<sup>2</sup>

EHINGANG AUSLAUFST.  
TP = 130,00 m<sup>2</sup>

VK-Fläche = ca. 1.350 m<sup>2</sup>  
1 Stellplatz je 50 m<sup>2</sup> VK = 26 erforderlich  
66 Stellplätze vorhanden davon  
1 Stellplatz für Rollstuhlfahrer  
1 Baum je 5 Stellplätze = 12 Bäume

An den Oberflächen der Außenanlagen sind folgende Bereiche zur Ausführung vorgesehen:  
(Generell sind alle Flächen durch Betoneinfassungen begrenzt!)

- Fahrwege und Verkehrswege mit knirsch, handverlegtem Knochenpflaster aus Beton  $\alpha = 8$  cm,
- Parkflächen mit Knochenpflaster aus Beton  $d = 8$  cm und offener Fuge für Sickerwasser,
- Rasen als Schotterrassen,
- Vorführfläche mit Geo-Textilfläche, Schotterunterbau als Tragschicht  $d=30$  cm und 15 cm Auffüllung mit Sand,
- Umlaufweg um das Gebäude im Abstand von 40 cm liegen Rabattsteine, zum Gebäude hin mit Kies- und Wackersteinen als Spritzschutz ergänzt,
- Entwässerungen mit befahrbaren Gullys.

Weitere Hinweise:

- Oberflächenwasser wird getrennt vom Schmutzwasser abgeleitet. Ableitung des Dachwassers und des Oberflächenwassers.
- Erstellung des Einfahrtsbereichs samt Personen-Eingangstür mittels Schiebetor,  $l \cdot W > 8,00$  m, mit elektrischem Antrieb,
- Rasen als Schotterrassen,
- Errichtung von 6 Stück Fahnenmasten  $h = 8,0$  m mit Zugschur aus Stahl,
- Weitere 6 Rohrstützen aus Zementrohren  $\varnothing 10$  cm für das spätere Aufstellen von baustelligen Fahnenmasten,
- Halteverbotschilder in den Einfahrten,
- Briefkastenanlage der Fa. Siedle incl. Fundament vor dem Gebäude an der Einfahrt. Typ Vario Größe 65 x 135 cm,
- 3 Lichtmasten mit jeweils 3 Halogenstrahlern zur Parkplatzausleuchtung.

Entwurf 03a, M 1:250

21.06.2011 / NOR-dou