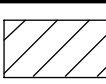
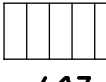
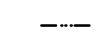
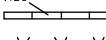
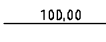
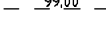
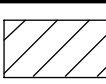
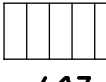
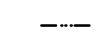
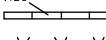
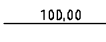
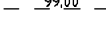
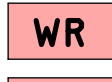
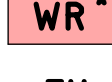
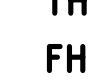
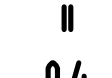
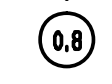
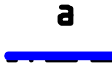
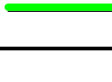
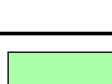
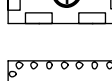
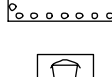
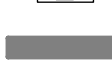
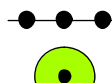
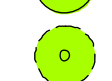
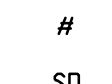
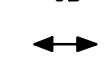
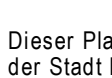
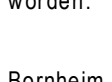
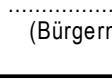
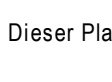
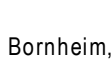
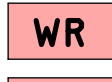
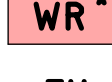
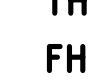
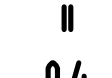
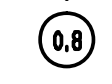
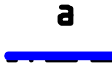
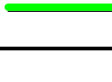
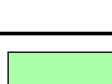
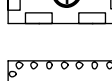
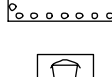
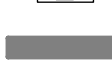
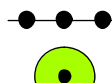
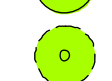
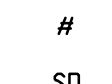
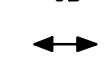
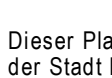
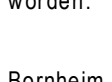
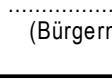
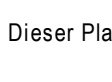
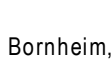
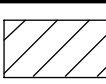
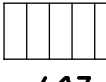
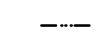
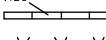
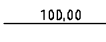
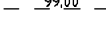
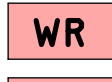
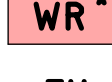
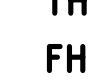
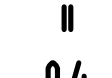
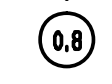
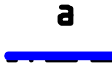
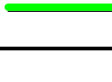
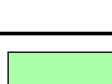
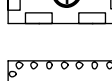
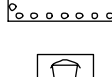
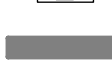
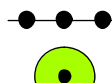
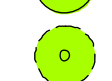
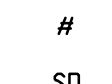
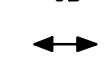
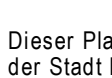
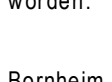
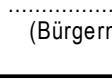
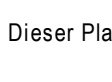
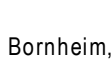
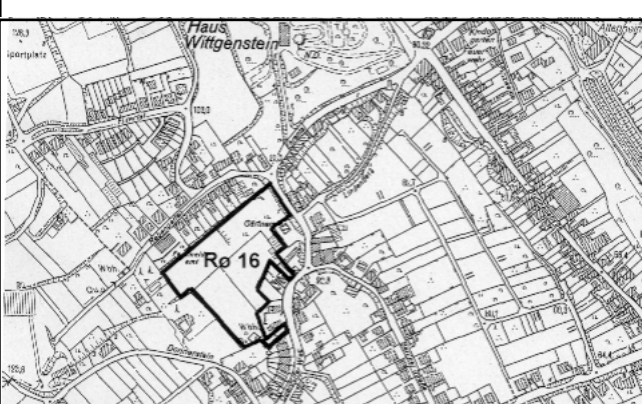
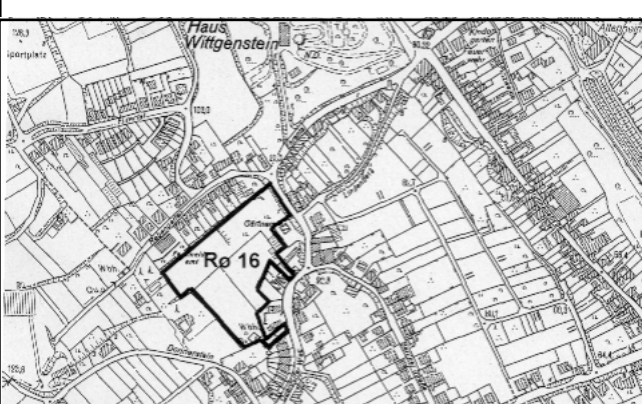
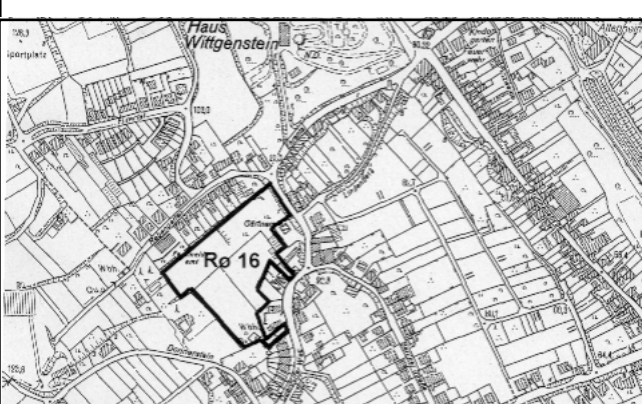


Maßstab 1:500
Gemarkung Roisdorf
Flur 26
Stand 27.09.2007

<table><tr><td></td><td>Wohngebäude</td></tr><tr><td></td><td>Wirtschaftsgebäude oder Garage</td></tr><tr><td>407</td><td>Flurstücksnummer</td></tr><tr><td></td><td>Flurstücksgränze</td></tr><tr><td></td><td>Flurgrenze</td></tr><tr><td></td><td>Mauer (Mauerstärke 0,25m)</td></tr><tr><td></td><td>Zaun</td></tr><tr><td></td><td>Einsteigschacht</td></tr><tr><td></td><td>Sinkkasten</td></tr><tr><td></td><td>Gasschieber</td></tr><tr><td></td><td>Wasserschieber</td></tr><tr><td></td><td>Hydrant</td></tr><tr><td></td><td>Mast</td></tr><tr><td></td><td>Höhenpunkt in m über NN</td></tr><tr><td></td><td>Höhenlinien (10m)</td></tr><tr><td></td><td>Höhenlinien (1m)</td></tr></table>		Wohngebäude		Wirtschaftsgebäude oder Garage	407	Flurstücksnummer		Flurstücksgränze		Flurgrenze		Mauer (Mauerstärke 0,25m)		Zaun		Einsteigschacht		Sinkkasten		Gasschieber		Wasserschieber		Hydrant		Mast		Höhenpunkt in m über NN		Höhenlinien (10m)		Höhenlinien (1m)	<table><tr><td colspan="2">Art und Maß der baulichen Nutzung</td></tr><tr><td></td><td>reines Wohngebiet (max. 2 WE pro Gebäude)</td></tr><tr><td></td><td>reines Wohngebiet (max. 2 WE pro Gebäude) mit Bindungen (siehe textliche Festsetzungen Nr. 3.2)</td></tr><tr><td></td><td>maximale Traufhöhe in m ü. NN</td></tr><tr><td></td><td>maximale Firsthöhe in m ü. NN</td></tr><tr><td></td><td>Zahl der Vollgeschosse</td></tr><tr><td></td><td>Grundflächenzahl</td></tr><tr><td></td><td>Geschossflächenzahl</td></tr><tr><td colspan="2">Bauweise, Baugrenzen</td></tr><tr><td></td><td>nur Einzelhäuser zulässig</td></tr><tr><td></td><td>nur Doppelhäuser zulässig</td></tr><tr><td></td><td>abweichende Bauweise</td></tr><tr><td></td><td>einseitige Grenzbebauung zulässig</td></tr><tr><td></td><td>Fläche für Nebenanlagen (Abstellräume) Stellplätze, Carports und deren Zufahrten</td></tr><tr><td colspan="2">Verkehrsflächen</td></tr><tr><td></td><td>Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung</td></tr><tr><td></td><td>Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche</td></tr><tr><td></td><td>Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich</td></tr><tr><td></td><td>Zweckbestimmung Fußgängerbereich</td></tr><tr><td></td><td>Straßenbegrenzungslinie</td></tr><tr><td colspan="2">Sonstige Festsetzungen</td></tr><tr><td></td><td>öffentliche Grünfläche</td></tr><tr><td></td><td>Fläche für Versorgungsanlagen</td></tr><tr><td></td><td>Zweckbestimmung Abfall</td></tr><tr><td></td><td>Geh- und Leitungsrecht zugunsten des Grenznachbarn</td></tr><tr><td></td><td>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</td></tr><tr><td></td><td>Spielplatz</td></tr><tr><td></td><td>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplan</td></tr><tr><td></td><td>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</td></tr><tr><td></td><td>zu erhaltender Baum</td></tr><tr><td></td><td>zu pflanzender Baum</td></tr><tr><td></td><td>parallele Geraden</td></tr><tr><td></td><td>Satteldach</td></tr><tr><td></td><td>Firstrichtung</td></tr></table>	Art und Maß der baulichen Nutzung			reines Wohngebiet (max. 2 WE pro Gebäude)		reines Wohngebiet (max. 2 WE pro Gebäude) mit Bindungen (siehe textliche Festsetzungen Nr. 3.2)		maximale Traufhöhe in m ü. NN		maximale Firsthöhe in m ü. NN		Zahl der Vollgeschosse		Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl	Bauweise, Baugrenzen			nur Einzelhäuser zulässig		nur Doppelhäuser zulässig		abweichende Bauweise		einseitige Grenzbebauung zulässig		Fläche für Nebenanlagen (Abstellräume) Stellplätze, Carports und deren Zufahrten	Verkehrsflächen			Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung		Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche		Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich		Zweckbestimmung Fußgängerbereich		Straßenbegrenzungslinie	Sonstige Festsetzungen			öffentliche Grünfläche		Fläche für Versorgungsanlagen		Zweckbestimmung Abfall		Geh- und Leitungsrecht zugunsten des Grenznachbarn		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		Spielplatz		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplan		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		zu erhaltender Baum		zu pflanzender Baum		parallele Geraden		Satteldach		Firstrichtung
	Wohngebäude																																																																																																				
	Wirtschaftsgebäude oder Garage																																																																																																				
407	Flurstücksnummer																																																																																																				
	Flurstücksgränze																																																																																																				
	Flurgrenze																																																																																																				
	Mauer (Mauerstärke 0,25m)																																																																																																				
	Zaun																																																																																																				
	Einsteigschacht																																																																																																				
	Sinkkasten																																																																																																				
	Gasschieber																																																																																																				
	Wasserschieber																																																																																																				
	Hydrant																																																																																																				
	Mast																																																																																																				
	Höhenpunkt in m über NN																																																																																																				
	Höhenlinien (10m)																																																																																																				
	Höhenlinien (1m)																																																																																																				
Art und Maß der baulichen Nutzung																																																																																																					
	reines Wohngebiet (max. 2 WE pro Gebäude)																																																																																																				
	reines Wohngebiet (max. 2 WE pro Gebäude) mit Bindungen (siehe textliche Festsetzungen Nr. 3.2)																																																																																																				
	maximale Traufhöhe in m ü. NN																																																																																																				
	maximale Firsthöhe in m ü. NN																																																																																																				
	Zahl der Vollgeschosse																																																																																																				
	Grundflächenzahl																																																																																																				
	Geschossflächenzahl																																																																																																				
Bauweise, Baugrenzen																																																																																																					
	nur Einzelhäuser zulässig																																																																																																				
	nur Doppelhäuser zulässig																																																																																																				
	abweichende Bauweise																																																																																																				
	einseitige Grenzbebauung zulässig																																																																																																				
	Fläche für Nebenanlagen (Abstellräume) Stellplätze, Carports und deren Zufahrten																																																																																																				
Verkehrsflächen																																																																																																					
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung																																																																																																				
	Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche																																																																																																				
	Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich																																																																																																				
	Zweckbestimmung Fußgängerbereich																																																																																																				
	Straßenbegrenzungslinie																																																																																																				
Sonstige Festsetzungen																																																																																																					
	öffentliche Grünfläche																																																																																																				
	Fläche für Versorgungsanlagen																																																																																																				
	Zweckbestimmung Abfall																																																																																																				
	Geh- und Leitungsrecht zugunsten des Grenznachbarn																																																																																																				
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen																																																																																																				
	Spielplatz																																																																																																				
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplan																																																																																																				
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung																																																																																																				
	zu erhaltender Baum																																																																																																				
	zu pflanzender Baum																																																																																																				
	parallele Geraden																																																																																																				
	Satteldach																																																																																																				
	Firstrichtung																																																																																																				
<table><tr><td colspan="2">Hinweisende Darstellung (Keine Festsetzung)</td></tr><tr><td colspan="2">----- geplante Teilungslinien</td></tr><tr><td colspan="2">Die Gestaltung der Straßenverkehrsflächen</td></tr><tr><td colspan="2">Übersicht 1:10000</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">mit Genehmigung des Katasteramtes Siegburg vom September 1988 Nr. 560/88</td></tr><tr><td colspan="2">Angefertigt nach Katasterunterlagen und eigener örtlicher Aufmessung. (Stand 04/2007).</td></tr><tr><td colspan="2">Die vorliegende Plangrundlage entspricht im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes den Anforderungen des §1 der PlanZVO 1990. Die Darstellung entspricht dem Zustand vom April 2007</td></tr><tr><td colspan="2">Die Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bescheinigt.</td></tr><tr><td colspan="2">Bonn, den</td></tr><tr><td colspan="2">Dipl.-Ing. Pilhatsch Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Rüngsdorfer Straße 5, 53173 Bonn, Tel. 0228/39862-0</td></tr></table>	Hinweisende Darstellung (Keine Festsetzung)		----- geplante Teilungslinien		Die Gestaltung der Straßenverkehrsflächen		Übersicht 1:10000				mit Genehmigung des Katasteramtes Siegburg vom September 1988 Nr. 560/88		Angefertigt nach Katasterunterlagen und eigener örtlicher Aufmessung. (Stand 04/2007).		Die vorliegende Plangrundlage entspricht im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes den Anforderungen des §1 der PlanZVO 1990. Die Darstellung entspricht dem Zustand vom April 2007		Die Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bescheinigt.		Bonn, den		Dipl.-Ing. Pilhatsch Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Rüngsdorfer Straße 5, 53173 Bonn, Tel. 0228/39862-0		<table><tr><td colspan="2">Der Rat der Stadt Bornheim hat am gemäß §13a des Baugesetzbuches die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.</td></tr><tr><td>..... (Ratsmitglied)</td><td>..... (Bürgermeister)</td></tr><tr><td colspan="2">Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</td></tr><tr><td colspan="2">..... (Beigeordneter)</td></tr><tr><td colspan="2">Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates vom zur öffentlichen Auslegung gemäß §3 (2) Baugesetzbuch beschlossen worden.</td></tr><tr><td colspan="2">Bornheim, den</td></tr><tr><td>..... (Bürgermeister)</td><td>..... (Ratsmitglied)</td></tr><tr><td colspan="2">Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt.</td></tr><tr><td colspan="2">Bornheim, den</td></tr><tr><td colspan="2">..... (Bürgermeister)</td></tr><tr><td colspan="2">Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß §10 (3) Baugesetzbuch am ortsüblich bekannt gemacht worden.</td></tr><tr><td colspan="2">Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.</td></tr><tr><td colspan="2">Bornheim, den</td></tr><tr><td colspan="2">.....</td></tr><tr><td colspan="2">Rechtsgrundlagen</td></tr><tr><td colspan="2">-Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)</td></tr><tr><td colspan="2">-Baubutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)</td></tr><tr><td colspan="2">-Planzeichenvordnung 1990 (PlanZV 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58)</td></tr><tr><td colspan="2">Jeweils in der geltenden Fassung</td></tr><tr><td colspan="2">Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.</td></tr></table>	Der Rat der Stadt Bornheim hat am gemäß §13a des Baugesetzbuches die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.		 (Ratsmitglied)	 (Bürgermeister)	Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.		 (Beigeordneter)		Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates vom zur öffentlichen Auslegung gemäß §3 (2) Baugesetzbuch beschlossen worden.		Bornheim, den		 (Bürgermeister)	 (Ratsmitglied)	Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt.		Bornheim, den		 (Bürgermeister)		Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß §10 (3) Baugesetzbuch am ortsüblich bekannt gemacht worden.		Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.		Bornheim, den				Rechtsgrundlagen		-Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)		-Baubutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)		-Planzeichenvordnung 1990 (PlanZV 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58)		Jeweils in der geltenden Fassung		Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.																																							
Hinweisende Darstellung (Keine Festsetzung)																																																																																																					
----- geplante Teilungslinien																																																																																																					
Die Gestaltung der Straßenverkehrsflächen																																																																																																					
Übersicht 1:10000																																																																																																					
																																																																																																					
mit Genehmigung des Katasteramtes Siegburg vom September 1988 Nr. 560/88																																																																																																					
Angefertigt nach Katasterunterlagen und eigener örtlicher Aufmessung. (Stand 04/2007).																																																																																																					
Die vorliegende Plangrundlage entspricht im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes den Anforderungen des §1 der PlanZVO 1990. Die Darstellung entspricht dem Zustand vom April 2007																																																																																																					
Die Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bescheinigt.																																																																																																					
Bonn, den																																																																																																					
Dipl.-Ing. Pilhatsch Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Rüngsdorfer Straße 5, 53173 Bonn, Tel. 0228/39862-0																																																																																																					
Der Rat der Stadt Bornheim hat am gemäß §13a des Baugesetzbuches die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.																																																																																																					
..... (Ratsmitglied)	 (Bürgermeister)																																																																																																				
Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.																																																																																																					
..... (Beigeordneter)																																																																																																					
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates vom zur öffentlichen Auslegung gemäß §3 (2) Baugesetzbuch beschlossen worden.																																																																																																					
Bornheim, den																																																																																																					
..... (Bürgermeister)	 (Ratsmitglied)																																																																																																				
Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt.																																																																																																					
Bornheim, den																																																																																																					
..... (Bürgermeister)																																																																																																					
Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß §10 (3) Baugesetzbuch am ortsüblich bekannt gemacht worden.																																																																																																					
Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.																																																																																																					
Bornheim, den																																																																																																					
.....																																																																																																					
Rechtsgrundlagen																																																																																																					
-Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)																																																																																																					
-Baubutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)																																																																																																					
-Planzeichenvordnung 1990 (PlanZV 1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58)																																																																																																					
Jeweils in der geltenden Fassung																																																																																																					
Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.																																																																																																					

