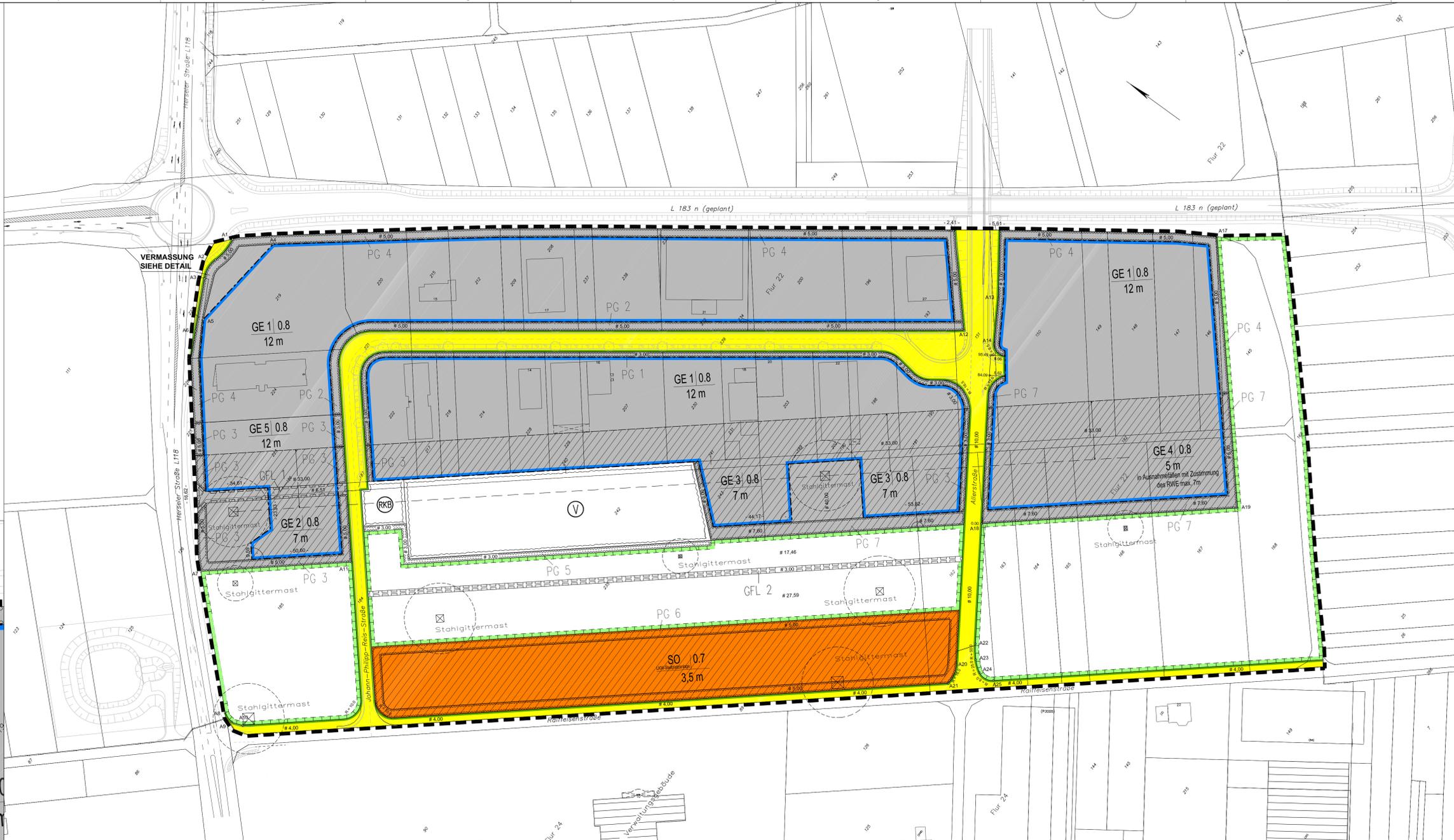
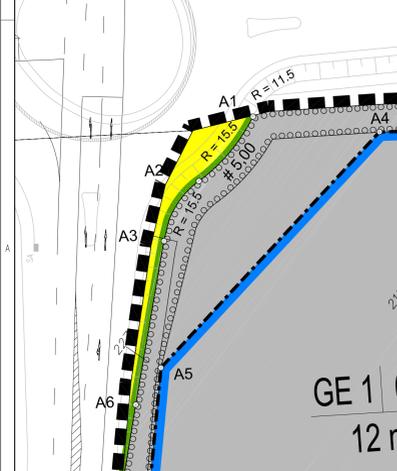


Koordinatenliste

Pkt.	Rechtswert	Hochwert
A1	2572221.980	5625396.481
A2	2572206.930	5625397.388
A3	2572194.572	5625396.005
A4	2572233.104	5625376.679
A5	2572175.887	5625382.952
A6	2572167.873	5625382.651
A7	2572359.980	5625398.613
A8	2572003.747	5625241.426
A9	2572001.611	5625235.309
A10	2572003.628	5625229.153
A11	2572114.159	5625234.620
A12	2572423.037	5625035.863
A13	2572449.390	5625031.260
A14	2572426.821	5625017.640
A17	2572349.611	5624932.802
A18	2572340.659	5624962.982
A19	2572432.696	5624852.713
A20	2572267.949	5624927.139
A21	2572296.127	5624924.645
A22	2572283.857	5624925.631
A23	2572276.755	5624920.133
A24	2572272.078	5624914.169
A25	2572273.030	5624905.237

DETAIL M 1:500



Festsetzungen

- Bauliche Nutzung**
- GE Gewerbegebiete
  - SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung LKW-Stellplatzanlage
- Art | GRZ  
maximale Gebäudehöhe

- Sonstige Nutzung**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Flächen für die Wasserwirtschaft
  - Versickerungsanlage
  - Regenklärbecken
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Schutzstreifen der Hochspannungsleitungen im Bereich der GE-Flächen, sämtliche Bauvorhaben sind mit der RWE abzustimmen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der öffentlichen Versorgungsträger
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Abwasserwerkes der Stadt Bornheim
  - Stahlgittermast mit Schutzradius, sämtliche Bauvorhaben sind mit der RWE abzustimmen
  - Pflanzgebot (siehe schriftliche Festsetzung)

- Begrenzungslinien**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Baugrenze
  - Nutzungsgrenze
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Verkehrsflächen**
- Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie

- Allgemeine Darstellungen**
- Kreisgrenze
  - Gemeindegrenze
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - parallele Geraden
  - Vermaßung auf einer Geraden
  - Winkel 90°
  - Winkel 180°
  - Straßenplanung
  - Konstruktionshilfslinie

**Hinweise**  
- Zu diesem Bebauungsplan gehören ein Textteil und eine Begründung

Bebauungsplan Ro 19.1  
in der Ortschaft Roisdorf  
**2. Entwurf**

**Rechtsgrundlagen**  
Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I 2414)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132)  
Planzeichenverordnung (PlanVO) vom 18.12.1990 (BGBl I S. 58)  
jeweils in der zuletzt gültigen Fassung

Der Rat der Stadt Bornheim hat am ..... beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.  
Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Bornheim, den .....  
In Vertretung  
(Beigeordneter)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am ..... beschlossen, diesen Bebauungsplan öffentlich auszulegen.  
Bornheim, den .....  
Bürgermeister  
Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan hat in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegt. Die Offenlage wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Bornheim, den .....  
in Vertretung  
(Beigeordneter)

Der Rat der Stadt Bornheim hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen, auf eine erneute öffentliche Auslegung zu verzichten und stattdessen Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB einzuholen.  
Bornheim, den .....  
Bürgermeister  
Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Bornheim am ..... als Satzung beschlossen.  
Bornheim, den .....  
Bürgermeister  
Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Bornheim, den .....  
Bürgermeister

Die Bekanntmachung, durch die dieser Bebauungsplan rechtskräftig wird, ist am ..... erfolgt.  
Bornheim, den .....  
Bürgermeister

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. §1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage September 2006) sowie der geometrisch eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.  
Born, den ..... Dipl.-Ing. G.Langendonk (ÖvVI)

**Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim**  
Rathausstraße 2  
53332 Bornheim  
Telefon: 02222-945-223  
Telefax: 02222-945-590

**Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH**  
Jülicher Straße 318-320  
52070 Aachen  
www.bki-aachen.de  
Telefon: 0241/163415  
Telefax: 0241/163435  
e-mail: info@bki-aachen.de