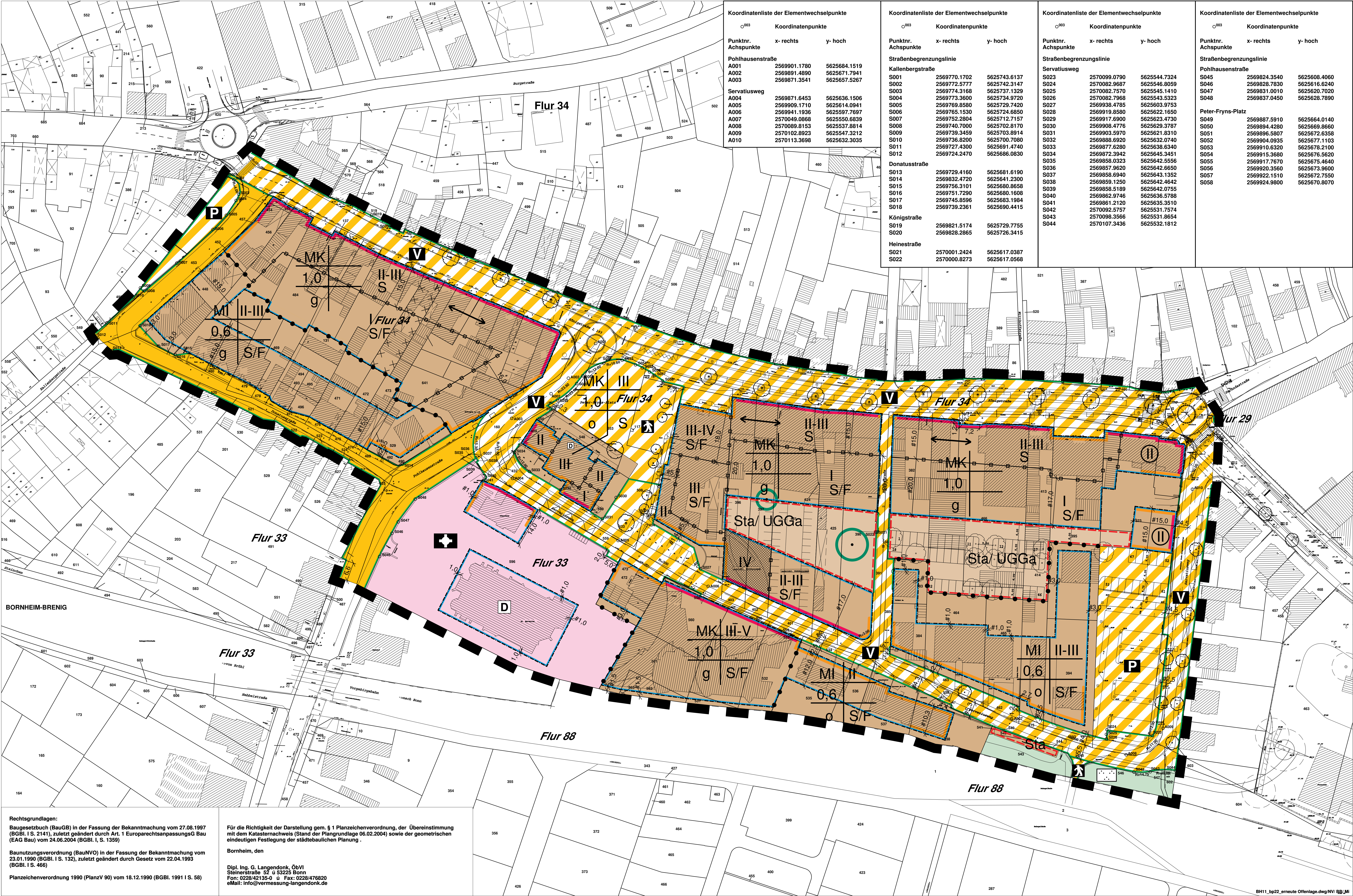




Zeichenerklärung

Festsetzungen von Grenzen, Flächen, Anlagen sowie Art und Maß der baulichen Nutzung

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MK

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

1,0

II

II-III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 20 BauNVO)

o

offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

g

geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)

—

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

—

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung:

Fußgängerbereich

P

öffentliche Parkfläche

V

verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen öffentlich (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Parkanlage / Grünfläche

Erhaltung von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Sta

Stellplatzanlage oberirdisch (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

UGGa

Garagenanlagen unterirdisch (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Altstandort Nr. 5207/ 1021 nach Altstandortenerfassung des Rhein- Sieg- Kreises gem. § 9 (5) Nr. 3 BauGB

Grenze des räumlichen Bereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Art oder Maß der Nutzung

S

Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Geschossigkeiten und Firstrichtungen für Hauptbaukörper nur Satteldach zulässig

S/F

für Hauptbaukörper Satteldach oder Flach- bis flachgeneigtes Dach zulässig

Firstrichtung Hauptbaukörper (gem. § 9 (4) BauGB iVm. § 86 LBO)

Lärmpegelbereich III siehe textliche Festsetzungen Nr. 5

Lärmpegelbereich IV siehe textliche Festsetzungen Nr. 5

Nachrichtliche Übernahme

D

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

geplante Straßenraumgestaltung

Allgemeine Darstellungen

vorhandene Bebauung

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

180° Winkel

90° Winkel

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 EuroparechtsanpassungsG Bau (EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I, S. 1359)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage 06.02.2004) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung .

Bornheim, den

Dipl. Ing. G. Langendonk, ObVI
Steinstraße 52 ü 53225 Born
Fon: 0228/42135-0 ü Fax: 0228/476820
eMail: info@vermessung-langendonk.de

Der Verkehrs-, Umwelt- und Planungsausschuss hat am beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Diese Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Bornheim, den
in Vertretung
(Beigeordneter)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am beschlossen, diesen Bebauungsplan öffentlich auszulegen.
Bornheim, den
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan hat in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Original- lage wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Bornheim, den
in Vertretung
(Beigeordneter)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am beschlossen, diesen Bebauungsplan erneut öffentlich auszulegen.
Bornheim, den
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan hat in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegen. Die erneute Offen- lage wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Bornheim, den
in Vertretung
(Beigeordneter)

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Bornheim am als Satzung beschlossen.
Bornheim, den
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgeteilt.
Bornheim, den
Bürgermeister

Die Bekanntmachung, durch die dieser Bebauungsplan rechtskräftig wird, ist am erfolgt.
Bornheim, den
Bürgermeister

Bebauungsplan Bo 14
in der Ortschaft Bornheim
2. Entwurf

Planverfasser:
Planungsgruppe MWM
Auf der Hülz 128
52068 Aachen
Tel.: (0241) / 93866-0