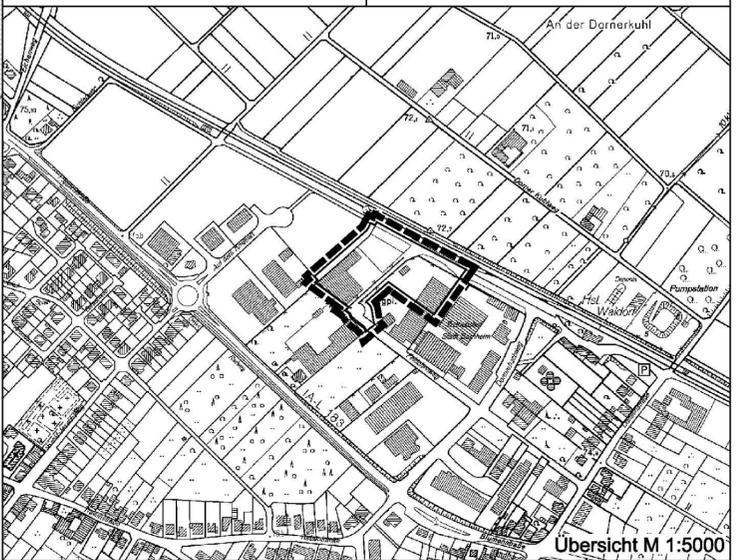


374  
Maßstab 1:500

LEGENDE	VERFAHREN
<p><b>GE</b> Gewerbegebiet</p> <p><b>0,8</b> Grundflächenzahl als Höchstmaß</p> <p>GH max. maximale Gebäudehöhe</p> <p> Baugrenze</p> <p> Straßenverkehrsflächen</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p> Fußweg</p> <p> Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</p> <p> Umgrenzung des Geltungsbereichs der 10. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes</p> <p> Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche</p>	<p>Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage .....), sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.</p> <p>....., den .....</p> <hr/> <p>Der Rat der Stadt Bornheim hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bornheim, den .....</p> <p>In Vertretung</p> <p>.....</p> <p>Erster Beigeordneter</p> <hr/> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom ..... zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.</p> <p>Bornheim, den .....</p> <p>Bürgermeister</p> <hr/> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bornheim, den .....</p> <p>In Vertretung</p> <p>.....</p> <p>Erster Beigeordneter</p> <hr/> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am ..... als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Dieser Plan ist hiermit ausgefertigt.</p> <p>Bornheim, den .....</p> <p>Bürgermeister</p> <hr/> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bornheim, den .....</p> <p>Bürgermeister</p> <hr/> <p>Entwurf und Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgten durch Stadtplanung Zimmermann GmbH Köln, den 26.08.2010</p> <p> Stadtplanung Zimmermann GmbH Linzer Straße 31 - 50939 Köln Tel.: 0221/411011-0, Fax: 411011-22</p>
<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <p>Es gilt das Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).</p> <p>Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466).</p> <p>Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).</p> <p>Es gilt die Bauordnung Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.10.2008 (GV. NRW. S. 644).</p> <p>Zu diesem Bebauungsplan gehören Textliche Festsetzungen und eine Begründung.</p>	
<p>Eintragung des Leitungsrechtes gemäß Beschluss des Rates vom .....</p> <p>Bornheim, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	



  
**BORNHEIM**

**Bebauungsplan  
 Bornheim Nr. 147  
 (Ortsteil Waldorf)  
 10. Änderung und Erweiterung  
 Gemarkung: Kardorf - Hemmerich - Flur: 14  
 Waldorf - Flur: 12**