

Bebauungsplan Wd 53

Gestaltungskonzept zur zweiten Offenlage

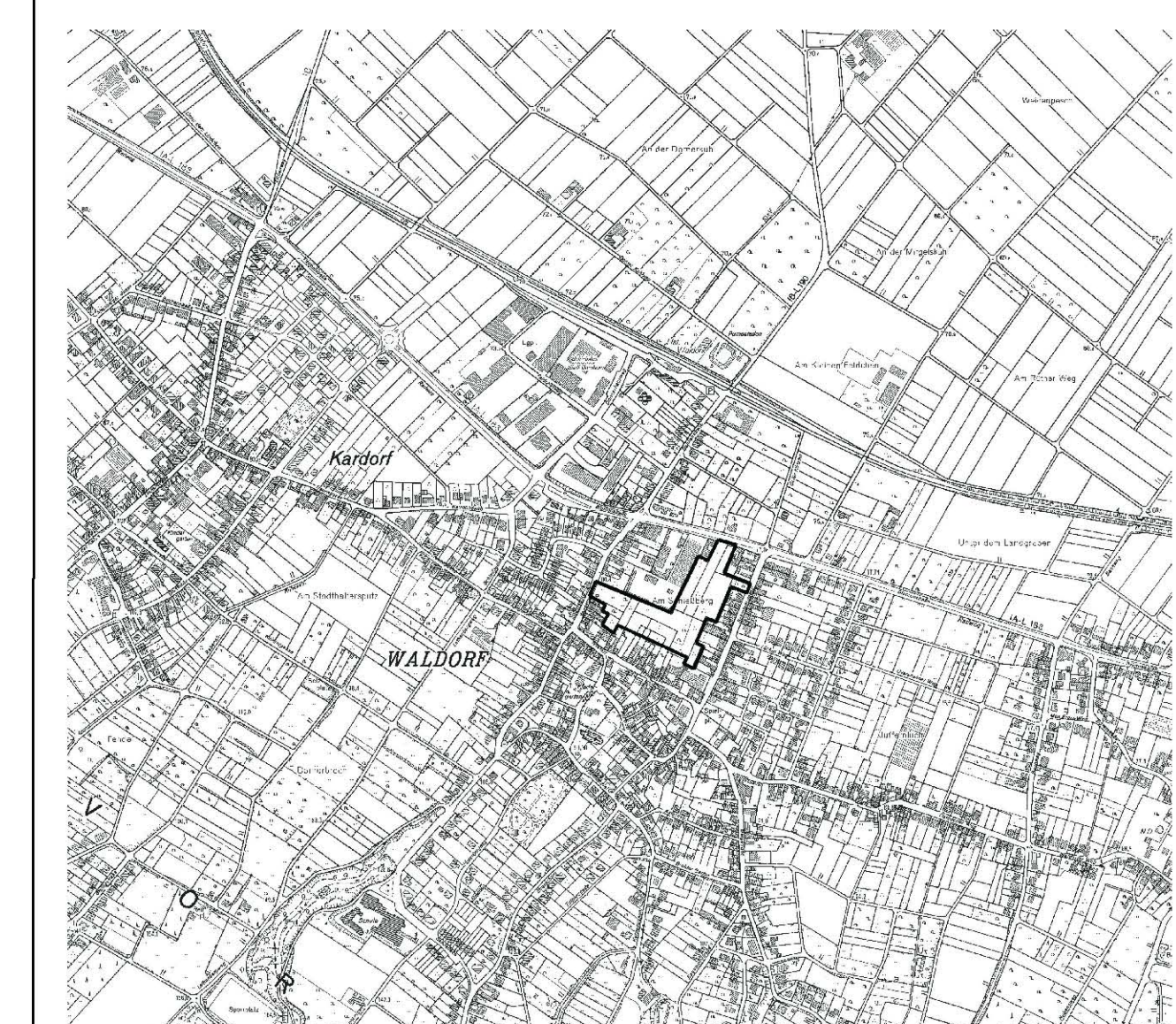
Gemarkung Waldorf Flur 11

Planbereich:
Zwischen der Blumenstraße, Schmiedegasse, Büttgasse, Hostertstraße
und Sandstraße

Maßstab 1 : 500

Zeichenerklärung

	vorhandene Gebäude mit Hausnummer		vorhandene Straßen
	3010 Flurstücksnummer		Flurstücksgrenze
	Gep plante Gebäude mit Dachform		Hauseingang
	private Grünflächen		Garagen / Carports
	öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz		öffentliche / private Stellplätze
	geplante öffentliche Verkehrsfläche - Mischverkehrsfläche		Strauch / Gebüsch / Hecke
	private befestigte Flächen (Einfahrten / Zugänge)		Baum
	Standort für Lärmschutzwand		



Übersicht (ohne Maßstab)

Städtebauliche Kenndaten:

vorgesehene Art der baulichen Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA) Mischgebiet (MI)
Größe des Plangebietes:	ca. 20.902 m ² (100 %)
öffentliche Verkehrsfläche:	ca. 3.405 m ² (16,3 %)
Gemeinbedarfsfläche - Kinderspielplatz	ca. 403 m ² (1,9 %)
Nettobauland:	ca. 17.094 m ² (81,8 %)
Anzahl Gebäude:	ca. 41
davon	
- Einzelhäuser	ca. 19
- Doppelhäuser	ca. 8
- Reihenhäuser	ca. 6
Wohneinheiten insgesamt:	ca. 56
städttebauliche Dichte:	ca. 30 We/ha (Nettobauland) = ca. 82 E/ha (Nettobauland)
Stellplätze und Garagen:	
- Garagen	ca. 40
- Stellplätze in Garagenzufahrt	ca. 30
- sonstige öff. und priv. Stellplätze	ca. 50
Summe Stellpl. und Garagen	ca. 120

