Projektplan ME18

Maßstab 1:500
Bad Honnef, 19.04.2023

Mertens Wohnungsbau GmbH
Aegidienberger Straße 29c
53604 Bad Honnef
Tel.: 0 22 24 / 92 19 -0
Fax: 0 22 24 / 92 19 -10
info@mertens-wohnungsbau.de
www.mertens-wohnungsbau.de

Plan nicht maßstäblich

Planzeichenerklärung

- II — Anzahl Vollgeschosse (zzgl. Garagen)
- Grenze des Geltungsbereichs Bebauungsplan Me18
- Heizzentrale (max. Gebäudehöhe 9,5 m)
- Allgemeines Wohngebiet Entwicklung aus dem Bestand "Bereich Wohngebiet Händelstraße"
- Fuß- und Radweg
- Öffentliche Grünfläche
- Rampe zu Tiefgarage (privat)
- Tiefgarage (TG)
- Baumpflanzung (geplt. / vorh.)
- Gehweg in öffentlicher Verkehrsfläche
- V — Verkehrsberuhigter Bereich
- Fahrbahn Wohn-/Sammelstraße 30 Km/h
- P — Parkplatz in öffentlicher Fläche (P) davon 1 E-Ladestation
- Doppelhaus II (zzgl. Garagen/Nebengebäude) (Die gezeichnet dargestellten Gebäude werden nicht vom Vorhabenträger realisiert!)
- Reihenhaus II (zzgl. Garagen/Nebengebäude)
- Mehrfamilienhaus II bzw. III (zzgl. Garagen/Nebengebäude)
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Grundstückszufahrt/Stp (privat)
- Private Grünfläche (Gartenfläche)
- gepl. Baugrenzen
- Nutzungsartengrenze
- MS — Müllstonnensammelstellplatz
- gepl. Trafostation
- Abbruch
- gepl. Lärmschutzwand (Höhe 3 m)

Städtebauliche Kenndaten

Bezeichnung	Fläche in m²	Anteil
Allgemeine Wohngebiete (WA 1,2,3)	ca. 78.529	47,7 %
- davon Nettowohnbaufläche	(ca. 78.529 - ca. 4.397 - ca. 1.858 - ca. 6.689) = ca. 65.585	(47,7 % - 2,7 % - 1,1 % - 4,1 %) = 39,8 %
- davon private Verkehrsflächen	ca. 6.689	4,1 %
Gemeinbedarfsfläche (Schule, Kita)	ca. 27.461	16,7 %
Öffentl. Verkehrsflächen	ca. 32.553	19,8 %
Bestehende Wohngebäude Händelstraße	ca. 8.968	5,4 %
Private Grünflächen	ca. 1.858	1,1 %
Versickerungsbecken	ca. 4.397	2,7 %
Öffentliche Grünflächen	ca. 10.918	6,6 %
- Straßenbegleitgrün	(ca. 3.990 + ca. 3.890) = ca. 7.880	(2,4 % + 2,4 %) = 4,8 %
- Renaturierung Breitbach	ca. 3.890	2,4 %
- sonstige öffentl. Grünflächen	ca. 6.009	3,6 %
Summe	ca. 164.685	100 %

Anzahl MFH	12 Stk.	162 WE
Anzahl EFH	6 Stk.	6 WE
Anzahl DH	61 Stk.	122 WE
Anzahl RH	22 Stk.	70 WE
Anzahl Wohneinheiten	360 WE	