Der Rat der Stadt Bornheim hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m.§ 13 a Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom..... bis..... einschließlich zur Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 13a Abs. 3 BauGB) ausgelegen.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom ..... zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am ..... als Satzung beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.

Bornheim, den

Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den

Bürgermeister

Hinweis:
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.

Für den Planentwurf

Dezernat II

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Stadtplanungs- und Liegenschaftsamt

Bornheim, den

Amtsleiter

Nutzung · Bauweise · Begrenzungslinien

- Geltungsbereich
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Zweckbestimmung: F + R Fuß- und Radweg
- R Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- 1 - 12 Punktnummer festgesetzter Punkte

Koordinaten lagemäßig festgesetzter Punkte
Lagebezug: ETRS89 / UTM D6

Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	32359127,490	5624662,174
2	32359121,735	5624659,981
3	32359119,592	5624678,592
4	32359121,519	5624672,781
5	32359123,804	5624670,002
6	32359164,118	5624647,214
7	32359257,134	5624507,459
8	32359281,819	5624470,664
9	32359288,450	5624461,893
10	32359324,201	5624419,768
11	32359327,165	5624415,135
12	32359328,141	5624413,033

Allgemeine Darstellung

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 7 vorhandene Bebauung
- # parallele Gerade

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage Januar 2023) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

....., den .....

.....

Bebauungsplan Ro 07
„An der Wolfsburg"
in der Ortschaft Roisdorf

Gemarkung: Roisdorf · Flur: 7 · Maßstab 1:500

Stand: 23.02.2023

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Bauhutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.