Grobkostenschätzung
Zugang Bahnhofsseite Variante 6a

DIN 276	Leistungstext	Menge	Einheit	Preis (EP) netto	Gesamtpreis (GP) netto
200	**Herrichten und Erschließen**				**93.000,00 €**
210	**Herrichten**				**93.000,00 €**
211	**Sicherungsmaßnahmen**				
211	Schutz/Sicherung von vorhandenen Leitungen	1,00	pauschal	35.000,00 €	35.000,00 €
211	Kampfmittelsondierung	1,00	pauschal	25.000,00 €	25.000,00 €
212	**Abbruchmaßnahmen**				
212	Teilabbruch Zugang PU Bestand (Abbruch und Entsorgung, Anteil 15%)	1,00	pauschal	33.000,00 €	33.000,00 €
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**				**1.024.850,00 €**
310	**Erdbaumaßnahmen**				**330.050,00 €**
311	**Baugrubenherstellung**				
311	Erdaushub (lösen, laden, abfahren und entsorgen)	3.750,00	m³	35,00 €	131.250,00 €
312	**Baugrubenumschließung**				
312	Baugrubenverbau	710,00	m²	280,00 €	198.800,00 €
320	**Gründung**				**60.000,00 €**
326	**Bauwerksabdichtungen**				
326	Abdichtung Zugangsbauwerke	1.500,00	m²	40,00 €	60.000,00 €
330	**Vertikale Bauteile**				**230.300,00 €**
331	**Tragende Konstruktion**				
331	Stahlbetonwände Rampe und Treppe	190,00	m³	580,00 €	110.200,00 €
339	**Sonstiges**				
339	Handläufe	250,00	m	250,00 €	62.500,00 €
339	Geländer, Absturzsicherungen	180,00	m	320,00 €	57.600,00 €
340	**Horizontale Bauteile**				**311.500,00 €**
342	**Treppen**				
342	Stahlbeton Treppe (Tragplatten)	75,00	m³	580,00 €	43.500,00 €
342	Zugangstreppe Belag Stufen und Podeste	160,00	m²	200,00 €	32.000,00 €
342	Stahlbeton Rampe einschl. Podestfläche	230,00	m³	580,00 €	133.400,00 €
342	Zugangsrampe Pflaster Läufe und Podeste	570,00	m²	180,00 €	102.600,00 €
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion**				**93.000,00 €**
391	**Baustelleneinrichtung**				
391	Baustelleneinrichtung	1,00	pauschal	93.000,00 €	93.000,00 €
400	**Technische Anlagen**				**223.200,00 €**
410	**Abwasseranlagen**				**18.200,00 €**
410	Entwässerungsrinnen und Leitungen	105,00	m	140,00 €	14.700,00 €
410	Anschluss an Kanal	1,00	pauschal	3.500,00 €	3.500,00 €
440	**Starkstrom**				**185.000,00 €**
445	**Beleuchtungsanlagen**				
440	Beleuchtung Treppe und Rampe	1,00	pauschal	185.000,00 €	185.000,00 €

Grobkostenschätzung
Zugang Bahnhofsseite Variante 6a

Schüßler-Plan

DIN 276	Leistungstext	Menge	Einheit	Preis (EP) netto	Gesamtpreis (GP) netto
490	**Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen**				**20.000,00 €**
491	**Baustelleneinrichtung**				
491	Baustelleneinrichtung	1,00	pauschal	20.000,00 €	20.000,00 €
500	**Außenanlagen**				**15.000,00 €**
570	**Pflanz- und Saatflächen**				**15.000,00 €**
576	**Begrünung unterbauter Flächen**				
576	Bepflanzung, Wurzelschutz, etc. für Treppenanlage	1,00	pauschal	15.000,00	15.000,00 €
600	**Ausstattung und Kunstwerke**				**10.000,00 €**
610	**Ausstattung**				**10.000,00 €**
619	**Ausstattung Sonstiges**				
619	Schilder, Wegweiser, Abfalleimer etc.	1,00	pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €
	Summe KG 200-600				**1.366.050,00 €**
700	**Baunebenkosten**				**375.700,00 €**
710	**Bauherrenaufgaben**				**34.200,00 €**
710	Bauherrenaufgaben (Ansatz: 2,5 % der KG 200-600)	1,00	pauschal	34.200,00 €	34.200,00 €
730	**Architekten- und Ingenieurleistungen**				**300.500,00 €**
730	Planungsleistungen (Ansatz: 22 % der KG 200-600)	1,00	pauschal	300.500,00 €	300.500,00 €
740	**Gutachten und Beratung**				**41.000,00 €**
740	Gutachten (Vermessung, Baugrund etc.) Ansatz: 3 % der KG 200-600)	1,00	pauschal	41.000,00 €	41.000,00 €

Zugang Bahnhofsseite Variante 6a:

	Summe KG 200-700 netto	**1.741.750,00 €**

Grobkostenschätzung
Zugang Rosental Variante 6a

DIN 276	Leistungstext	Menge	Einheit	Preis (EP) netto	Gesamtpreis (GP) netto
200	**Herrichten und Erschließen**				**50.000,00 €**
210	**Herrichten**				**50.000,00 €**
211	**Sicherungsmaßnahmen**				
211	Schutz/Sicherung von vorhandenen Leitungen	1,00	pauschal	25.000,00 €	25.000,00 €
211	Kampfmittelsondierung	1,00	pauschal	25.000,00 €	25.000,00 €
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**				**670.700,00 €**
310	**Erdbaumaßnahmen**				**256.200,00 €**
311	**Baugrubenherstellung**				
311	Erdaushub (lösen, laden, abfahren und entsorgen)	2.200,00	m³	35,00 €	77.000,00 €
312	**Baugrubenumschließung**				
312	Baugrubenverbau	640,00	m²	280,00 €	179.200,00 €
320	**Gründung**				**30.200,00 €**
326	**Bauwerksabdichtungen**				
326	Abdichtung Zugangsbauwerke	755,00	m²	40,00 €	30.200,00 €
330	**Vertikale Bauteile**				**205.600,00 €**
331	**Tragende Konstruktion**				
331	Stahlbetonwände Rampe und Treppe	215,00	m³	580,00 €	124.700,00 €
339	**Sonstiges**				
339	Handläufe	170,00	m	250,00 €	42.500,00 €
339	Geländer, Absturzsicherungen	120,00	m	320,00 €	38.400,00 €
340	**Horizontale Bauteile**				**117.700,00 €**
342	**Treppen**				
342	Stahlbeton Treppe (Tragplatten)	15,00	m³	580,00 €	8.700,00 €
342	Zugangstreppe Belag Stufen und Podeste	30,00	m²	200,00 €	6.000,00 €
342	Stahlbeton Rampe einschl. Podestfläche	100,00	m³	580,00 €	58.000,00 €
342	Zugangsrampe Pflaster Läufe und Podeste	250,00	m²	180,00 €	45.000,00 €
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion**				**61.000,00 €**
391	**Baustelleneinrichtung**				
391	Baustelleneinrichtung	1,00	pauschal	61.000,00 €	61.000,00 €
400	**Technische Anlagen**				**220.400,00 €**
410	**Abwasseranlagen**				**15.400,00 €**
410	Entwässerungsrinnen und Leitungen	85,00	m	140,00 €	11.900,00 €
410	Anschluss an Kanal	1,00	pauschal	3.500,00 €	3.500,00 €
440	**Starkstrom**				**185.000,00 €**
445	**Beleuchtungsanlagen**				
440	Beleuchtung Treppe und Rampe	1,00	pauschal	185.000,00 €	185.000,00 €

Grobkostenschätzung
Zugang Rosental Variante 6a

DIN 276	Leistungstext	Menge	Einheit	Preis (EP) netto	Gesamtpreis (GP) netto
490	**Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen**				**20.000,00 €**
491	**Baustelleneinrichtung**				
491	Baustelleneinrichtung	1,00	pauschal	20.000,00 €	20.000,00 €
600	**Ausstattung und Kunstwerke**				**10.000,00 €**
610	**Ausstattung**				**10.000,00 €**
619	**Ausstattung Sonstiges**				
619	Schilder, Wegweiser, Abfalleimer etc.	1,00	pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €
	Summe KG 200-600				**951.100,00 €**
700	**Baunebenkosten**				**261.500,00 €**
710	**Bauherrenaufgaben**				**23.800,00 €**
710	Bauherrenaufgaben (Ansatz: 2,5 % der KG 200-600)	1,00	pauschal	23.800,00 €	23.800,00 €
730	**Architekten- und Ingenieurleistungen**				**209.200,00 €**
730	Planungsleistungen (Ansatz: 22 % der KG 200-600)	1,00	pauschal	209.200,00 €	209.200,00 €
740	**Gutachten und Beratung**				**28.500,00 €**
740	Gutachten (Vermessung, Baugrund etc.) Ansatz: 3 % der KG 200-600)	1,00	pauschal	28.500,00 €	28.500,00 €

Zugang Rosental Variante 6a:

	Summe KG 200-700 netto	**1.212.600,00 €**