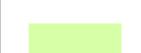
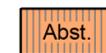




Zeichenerklärung:

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---|
|  | Geltungsbereich |  | gepl. Mehrfamilienhaus |
|  | öffentliche Verkehrsfläche | II+ | zwei Vollgeschosse und ein Nichtvollgeschoss im obersten Geschoss |
|  | Gehweg | III+ | drei Vollgeschosse und ein Nichtvollgeschoss im obersten Geschoss |
|  | versiegelte Flächen |  | Tiefgarage |
|  | Grünfläche |  | Nebengebäude (Abstellräume) |
|  | Spielfläche | | |
|  | Stellplatzfläche, privat | | |

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.

Bornheim, den _____

In Vertretung _____

Erster Beigeordneter _____

Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Wd 56 in der Ortschaft Waldorf



Gemarkung: Waldorf • Flur: 12 • Maßstab 1:500

Stand: 07.05.2020

Rechtsgrundlagen:
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421),
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
 Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

