

Weiner, Carla

Von: leitungsauskunft@gtt.net
Gesendet: Donnerstag, 3. Juni 2021 14:18
An: Weiner, Carla
Betreff: Koblenzer Straße, Bornheim, Deutschland Trasse nicht betroffen: 165971

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Stadt Bornheim
Rathausstr. 2
53332 Bornheim

GTT GmbH
Albert-Einstein-Ring 5
14532 Kleinmachnow
Tel.: +4930254311461
Fax: +4930254311729
Email: leitungsauskunft@gtt.net
Web: <http://www.gtt.net>

GTT GmbH

Auskunft bei nicht betroffenen (negativen) Plananfragen und Aufgrabungsgenehmigungen.

Ihre Anfrage vom: 03/06/2021

Lage der Baustelle: Koblenzer Straße, Bornheim, Deutschland

Ihre Bearbeitungsnummer: 61 26 01 - Ro 25

Unsere Bearbeitungsnummer: 165971

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte Maßnahme sind in dem angefragten Bereich keine Anlagen von i-21 / Interoute Germany GmbH / GTT GmbH betroffen.

Allgemeiner Hinweis:

Wir bitten Sie, künftige Plananfragen für die Firma i-21 / Interoute Germany GmbH / GTT GmbH nur noch an oben genannte Adresse zu richten.

Wegen der ständigen Erweiterung unseres Netzes und der daraus resultierenden fortlaufenden Aktualisierung der Bestandspläne, wird die Gültigkeit unserer Antwort auf 3 Monate begrenzt.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Lehmann

Engineer Plant Inquiries

GTT GmbH

Albert-Einstein-Ring 5

D-14532 Kleinmachnow

T: +49-30-25431-0

F: +49-30-25431-1729

E: leitungsauskunft@gtt.net

Weiner, Carla

Von: Schmidt, Vanessa <Vanessa.Schmidt@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 10. Juni 2021 14:45
An: Weiner, Carla
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 153158, Bebauungsplan Ro 25 "Koblenzer Straße" in der Ortschaft Roisdorf
Signiert von: Vanessa.Schmidt@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Vanessa Schmidt

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
T intern 15747
T extern +49 231 5849-15747
vanessa.schmidt@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Weiner, Carla

Von: Linden Hubertus <Hubertus.Linden@e-regio.de>
Gesendet: Mittwoch, 16. Juni 2021 07:05
An: Weiner, Carla
Betreff: Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf, Ihr Schreiben vom 28.05.2021
Signiert von: hubertus.linden@e-regio.de

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Weiner

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 28.05.2021, Az.: 612601 – Ro 25 teilen wir Ihnen als Eigentümerin des Erdgas-Versorgungsnetzes mit, dass unsererseits gegen das beabsichtigte Verfahren keine Bedenken bestehen, solange der Bestand unserer Leitungsanlagen gewährleistet wird. Innerhalb des dargestellten Planbereichs sind Leitungsanlagen der e-regio zur Erdgas-Versorgung vorhanden.

Hinweis zu Baumstandorten / Bepflanzungen:

Wir weisen darauf hin, dass eventuell geplante Ausgleichsmaßnahmen, insbesondere das Anpflanzen von Bäumen, grundsätzlich außerhalb von Leitungstrassen anzustreben sind. Weitere Informationen hierzu enthält das technische Merkblatt DVGW GW 125 "Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle", aktualisiert erschienen im Februar 2013, ergänzt durch das Beiblatt zu GW 125, erschienen im März 2016.

Es gilt, Präventivmaßnahmen zu ergreifen zum Schutz von Ver- und Entsorgungsleitungen vor dynamischen und statischen Belastungen durch Baumwurzeln. Der Präventivschutz reicht von der Baumart-Auswahl bis zu sinnvollen und wirksamen technischen Schutzmaßnahmen. Zu den kritischen Baumarten zählen nach derzeitigem Kenntnisstand: Ahorn, Götterbaum, Rosskastanie, Pappel, Platane und Blauzeder. Wir bitten, dies bei der Aufstellung der Pflanzliste entsprechend zu berücksichtigen.

Freundliche Grüße

Hubertus Linden

Teamleiter
Netzplanung Gas / Wasser



e-regio GmbH & Co. KG
Rheinbacher Weg 10
53881 Euskirchen

Tel. 02251 708-7223
Mobil 01609 015 56 27

hubertus.linden@e-regio.de

StadtBetrieb Bornheim · Donnerbachweg 15 · 53332 Bornheim

Stadt Bornheim
7.1-Stadtplanung
Rathausstraße 2
53332 Bornheim

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom
612601-Ro 25 v. 28.05.2021

Mein Zeichen/Meine Nachricht vom
AW-Pü / W-Hö 13.07.2018

Datum
30.06.2021

Bebauungsplan Ro 25 Koblenzer Straße in der Ortschaft Roisdorf
hier: **Stellungnahme zur Wasserver- und Abwasserentsorgung**

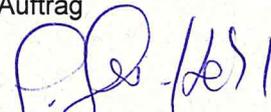
Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Weiner,

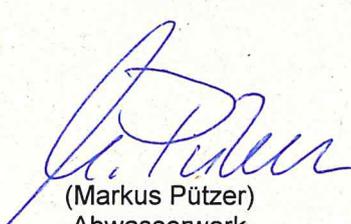
zum o.g. Bebauungsplangebiet bitten wir um Berücksichtigung unserer Stellungnahme zur Wasserver- und Abwasserentsorgung vom 13.07.2018.

Grundsätzlich bestehen gegen den Bebauungsplan Ro 25 keine Bedenken. Das Abwasserwerk weist lediglich darauf hin, dass vor dem Straßenendausbau alle Grundstücksanschlussleitungen (GAL = Kanalanschluss vom Hauptkanal bis zur Grundstücksgrenze) mittels einer Kanal-TV-Befahrung untersucht werden. Die Notwendigkeit einer möglichen Sanierung oder Erneuerung einer GAL ergibt sich aus den gesetzlichen Vorgaben und unter Beachtung der aktuellen Abwasserbeseitigungssatzung des Stadtbetrieb Bornheims.

Falls Sie Rückfragen haben sollten rufen Sie uns bitte an.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


(Gabriela Geyer-Hehl)
TL Abwasserwerk


(Markus Pützer)
Abwasserwerk

ABWASSERWERK

POSTANSCHRIFT

Donnerbachweg 15
53332 Bornheim

TELEFON

02227 / 9320 0

FAX

02227 / 9320 33

INTERNET

www.stadtbetrieb-bornheim.de

E-MAIL

sbbmail@sbbonline.de

SACHBEARBEITER

Markus Pützer

ZIMMER

0.02

DURCHWAHL

02227 / 9320 42

E-MAIL

markus.puetzer@sbbonline.de

BESUCHSZEITEN

Montag bis Donnerstag

08:30 – 12:30 Uhr und
14:00 – 16:00 Uhr

Freitag

08:30 – 12:30 Uhr

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

Stadtbahnlinie 18
Buslinie 818
Haltestelle Waldorf

BANKVERBINDUNG

IBAN:DE42380601860101010015
BIC: GENODED1BRS
Volksbank Köln Bonn eG

ELEKTRONISCHE RECHNUNGEN

rechnungen@sbbonline.de

HANDELSREGISTER-NR.

A 7942 Amtsgericht Bonn

UMSATZSTEUER ID (USt-IdNr.)

DE - 257 867 821

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
E-Mail netzauskunft@pledoc.deStadt Bornheim
7.1 - Stadtplanung
Carla Weiner
Rathausstraße 2
53332 Bornheimzuständig Phillip Linn
Durchwahl 0201/3659-323

| | | | | |
|------------------|--------------------|------------|--------------------|-------------------|
| Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom | Anfrage an | unser Zeichen | Datum |
| 61 26 01 - Ro 25 | 28.05.2021 | PLEdoc | 20210700480 | 02.07.2021 |

Bebauungsplan Ro 25 "Koblenzer Straße in Roisdorf; Hier: Offenlage gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (**hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH**)

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.
Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

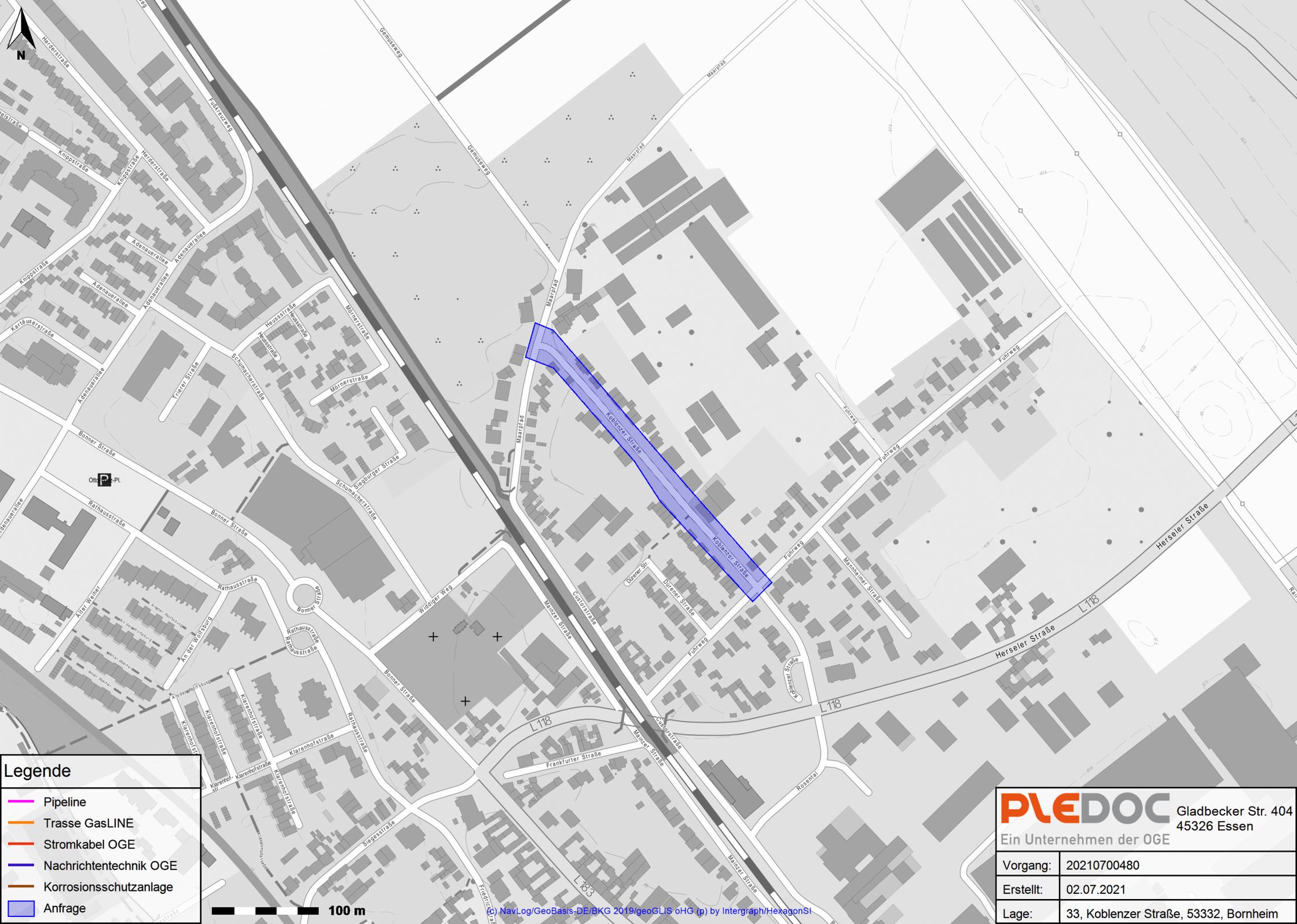
Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)



Legende

- Pipeline
- Trasse GasLINE
- Stromkabel OGE
- Nachrichtentechnik OGE
- Korrosionsschutzanlage
- Anfrage

100 m

PLEDOC Gladbecker Str. 404
45326 Essen
Ein Unternehmen der OGE

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| Vorgang: | 20210700480 |
| Erstellt: | 02.07.2021 |
| Lage: | 33, Koblenzer Straße, 53332, Bornheim |

Weiner, Carla

Von: Shevchuk Olga OSH <Shevchuk@rmr-gmbh.de>
Gesendet: Freitag, 2. Juli 2021 13:05
An: Weiner, Carla
Betreff: Stadt Bornheim - BPlan Ro 25 "Koblenzer Straße" - RMR Aktenzeichen: 21000465
Anlagen: Scan.pdf

RMR Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m. b. H.
Godorfer Hauptstraße 186, 50997 Köln

Mainline Verwaltungs-GmbH
Tiefer 5, 28195 Bremen

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der vorgenannten Maßnahme werden weder vorhandene Anlagen noch laufende bzw. vorhersehbare Planungen der RMR-GmbH sowie der Mainline Verwaltungs-GmbH betroffen.

Falls für Ihre Maßnahme ein Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft gefordert wird, muss sichergestellt sein, dass dieser nicht im Schutzstreifen unserer Leitungen stattfindet.

Sollten diese Ausgleichsmaßnahmen vorgenommen werden, bitten wir um erneute Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Olga Shevchuk

RMR - Abteilung Wegerecht

RMR Aktenzeichen: 21000465

Abteilung TW - Wegerechte / Leitungsüberwachung / Rechtsangelegenheiten
Godorfer Hauptstraße 186
50997 Köln

Telefon: 02236 / 8913-444
Telefax: 02236 / 8913-3-269
Email: wegerecht@rmr-gmbh.de

Für Anfragen zur Leitungsauskunft nutzen Sie bitte ab sofort nur noch die kostenfreie BIL Leitungsauskunft www.bil-leitungsauskunft.de !

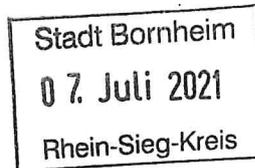
Es geht sicher oder es geht nicht !

Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m.b.H.

Godorfer Hauptstraße 186, 50997 Köln
Amtsgericht Köln, HRB 2918
Geschäftsführer: Dr. Jürgen Scholz, Andreas Haskamp

Landwirtschaftskammer NRW · Gartenstr. 11 · 50765 Köln

Stadt Bornheim
7.1 StadtPlanung
Postfach 1140
53308 Bornheim



W. Muß

Kreisstelle

- Rhein-Erft-Kreis
- Rhein-Kreis Neuss
- Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de
Gartenstraße 11, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Werner Muß
Durchwahl: 103

Fax : 196103
Mail : Werner.muß@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben:
vom:
BPlan Bornheim Ro 25 05-07-2021.docx
Köln 05.07.2021

Az.: 25.20.40 - SU

Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf

hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren

gegen die o.g. Planungen der Stadt Bornheim bestehen seitens der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis, keine grundsätzlichen Bedenken.

Wir gehen davon aus, dass aufgrund der o.g. Planung keine landwirtschaftlichen Nutzflächen für Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen in Anspruch genommen werden. Ansonsten behalten wir uns eine erneute Stellungnahme vor.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "W. Muß".

Werner Muß

Weiner, Carla

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Montag, 5. Juli 2021 16:20
An: Weiner, Carla
Betreff: Stellungnahme S01031194, VF und VFKD, Stadt Bornheim, Bebauungsplan
Ro 25 "Koblenzer Straße" in der Ortschaft Roisdorf, 61 26 01 - Ro 25

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
D2-Park 5 * 40878 Ratingen

Stadt Bornheim - 7.1-Stadtplanung - Carla Weiner
Rathausstraße 2
53332 Bornheim

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01031194
E-Mail: TDRA-W.Ratingen@vodafone.com
Datum: 05.07.2021
Stadt Bornheim, Bebauungsplan Ro 25 "Koblenzer Straße" in der Ortschaft Roisdorf, 61 26 01 -
Ro 25

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 28.05.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Vodafone NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Stadt Bornheim
Der Bürgermeister
7.1 -Stadtplanung
Frau Carla Weiner
Rahausstraße 2
53332 Bornheim

Bearbeiter(in): Frau Jungbluth
Abteilung: Order Entry
Direktwahl: +49 561 7818-280
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de
Vorgangsnummer: EG-31017

Seite 1/1

Datum
13.07.2021

Az.: 61 26 01 - Ro 25
Bebauungsplan Ro 25 "Koblenzer Straße" in der Ortschaft Roisdorf.

Sehr geehrte Frau Weiner,
vielen Dank für Ihre Informationen.

Im Planbereich befinden sich keine Versorgungsanlagen der Vodafone NRW GmbH.
Deshalb haben wir keine Einwände gegen die o. a. Planung.

Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße

Order Entry Vodafone

Vodafone NRW GmbH

Aachener Str. 746-750, 50933 Köln, Postanschrift: Zentrale Planung, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel
vodafone.de

Geschäftsführung: Dr. Johannes Ametsreiter (Vorsitzender), Anna Dimitrova, Bettina Karsch, Andreas Laukenmann, Gerhard Mack, Alexander Saul
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984, Sitz der Gesellschaft: Köln, USt-ID DE 813 243 353

Weiner, Carla

Von: Ellenberger, Ludger <Ludger.Ellenberger@polizei.nrw.de>
Gesendet: Mittwoch, 14. Juli 2021 17:42
An: Weiner, Carla
Betreff: Bebauungsplan Ro 25

Polizeipräsidium Bonn
Direktion Verkehr / FüSt
- Verkehrsplanung -

Bonn, 14.07.2021

Bebauungsplan Ro 25 „Koblenzer Straße“ in der Ortschaft Roisdorf

Ihr Schreiben vom 28.05.2021

Sehr geehrte Frau Weiner,

da, trotz Verzicht auf Sicherheitsabstände, die Mindestbreite für einen Gehweg, der die Begegnung Fußgänger/in-Fußgänger/in zulässt, unterschritten wird, gehe ich davon aus, dass Fahrbahn und Gehweg mittels Hochbord separiert werden. Die Leistungsfähigkeit der Knoten ist lt. des Berichts der Ingenieurgruppe Stadt + Verkehr gegeben. Daher bestehen aus verkehrspolizeilicher Sicht zum derzeitigen Planungsstand keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ludger Ellenberger
Polizeihauptkommissar
Direktion Verkehr/Führungsstelle
Verkehrsplanung und -lenkung
Königswinterer Straße 500
53227 Bonn-Ramersdorf
Tel.: 0228-15-6023
Fax: 0228 / 15-1204
mailto: Ludger.Ellenberger@polizei.nrw.de
mailto: Verkehrsplanung.Bonn@polizei.nrw.de
Internet: <https://bonn.polizei.nrw>





LSV, Zentwinkelsweg 7, 53332 Bornheim

Bornheim, 16.07.2021

Stadt Bornheim
7.1-Stadtplanung
Rathaus
53332 Bornheim

Weitere Informationen zu
unseren Aktivitäten finden Sie
unter www.lsv-vorgebirge.de

Bebauungsplan Ro 25 „Koblenzer Straße“ in der Ortschaft Roisdorf

Ihr Schreiben vom 28.05.2021 gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Az: 61 26 01 – Ro 25)

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend finden Sie unsere Stellungnahme zu der oben angeführten städtebaulichen Planung.

Mit freundlichen Grüßen

Stellvertretender Vorsitzender des LSV

Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans Ro 25:

Die aktuell von der Stadt Bornheim zum Ro 25 erstellten Unterlagen, insbesondere die erweiterten Darstellungen in der „Begründung zur Offenlage“ sowie die jetzt vorliegende „Artenschutzrechtliche Vorprüfung“ geben Veranlassung, in Ergänzung meiner im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB unter dem 19.07.2018 abgegebenen Stellungnahme Folgendes vorzutragen:

1. Der LSV erhebt keine Einwände dagegen, das Bebauungsplanverfahren des Ro 25 vor dem Hintergrund aller nunmehr vorliegenden Prüfergebnisse als ein Verfahren der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB durchzuführen. Zum einen wird dadurch deutlich zum Ausdruck gebracht, dass zur verkehrlichen Erschließung des derzeitigen und künftigen Wohnumfeldes der Koblenzer Straße keine unbeplanten Flächen im Außenbereich in Anspruch genommen werden, wie dies teilweise im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gefordert worden war. Zum

Gegründet 1975 als „Bürgerinitiative gegen den Quarzabbau!“
Umweltschutz-Preisträger der Stadt Bornheim (1986/2006) und des Rhein-Sieg-Kreises (1997)
Mitglied im Rheinischen Verein für Denkmalpflege und Landschaftsschutz e.V. und
in der [Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW \(LNU\) e.V.](#)

Landschaftsschutzverein Vorgebirge e.V. - LSV -
53332 Bornheim, Zentwinkelsweg 7
Volksbank Köln Bonn eG, BIC: GENODED1BRS
IBAN : DE78 380 601 860 211 122 021

Vorstand: Dr. Michael Pacyna (Vors.) ☎ 02222 - 59 06
Norbert Brauner (stv. Vorsitzender) ☎ 02222 - 64 146
Klaus Benninghaus (Geschäftsführer) ☎ 02222 - 16 97
Michael Breuer (Kasse) ☎ 02227 - 76 07

anderen ermöglicht das Verfahren nach § 13 a BauGB eine wünschenswerte Beschleunigung des Bebauungsplanverfahrens und damit hoffentlich eine baldige Realisierung des vollständigen Ausbaus der Koblenzer Straße.

2. Der LSV teilt die Einschätzung der Stadt, dass im Zuge des Restausbaus der Koblenzer Straße keine essentiellen Umweltbelange tangiert werden und deshalb u.a. auch auf einen Umweltbericht verzichtet werden kann, wie dies im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB vorgesehen ist. Gleichwohl hat die Stadt die im Plangebiet feststellbaren geringeren Umweltbelange im Rahmen einer nach unserer Bewertung ausreichenden „Artenschutzrechtlichen Vorprüfung“ ermittelt und dargestellt, sowie in Ziffer 9 der „Begründung zur Offenlage“ bekundet, dass diese in die Schlussabwägung eingestellt werden.
3. In dem in den Unterlagen befindlichen Gestaltungsplan zur Koblenzer Straße sind u.a. 6 Bäume im Verlauf der Koblenzer Straße dargestellt. Offenbar handelt es sich dabei wohl nur um Vorschläge für die Ausgestaltung der Straße. Eine rechtsverbindliche Festsetzung der Zahl und der einzelnen Standorte der Bäume ist jedenfalls nicht erkennbar, zumal es an einem Textteil des Ro 25 mit ausdrücklichen Festsetzungen fehlt. Im benachbarten Bebauungsplan Ro 23 wurden die zur städtebaulichen Ausgestaltung der Erschließungsstraßen eingeplanten Bäume im Entwurf als rechtsverbindliche Festsetzungen vorgesehen.
4. **Anregung des LSV:**
Der LSV regt an, für die optische Ausgestaltung sowie als Beitrag zur Verbesserung des Mikroklimas und als Bereicherung für Vögel und Insekten auch entlang der Koblenzer Straße im gesamten Verlauf des Plangebiets (Maarpfad bis Fuhrweg) an geeigneten Stellen Bäume vorzusehen und deren Standorte und Zahl nach Möglichkeit rechtsverbindlich festzusetzen. Zumindest sollten Bäume zur Ausgestaltung der Koblenzer Straße im noch zu erstellenden städtebaulichen Vertrag im Rahmen der Ausbauplanung vorgesehen werden.

Weiner, Carla

Von: netzbau-anfrage@netcologne.de
Gesendet: Freitag, 16. Juli 2021 09:15
An: Weiner, Carla
Betreff: [netcologne.de #1167722] Stadt Bornheim - Bebauungsplan Ro 25
Koblenzer Str. in der Ortschaft Roisdorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem von Ihnen angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen der NetCologne GmbH.
Zur Zeit bestehen unsererseits keine Pläne für einen Netzausbau dort.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen weiterhin gerne zur Verfügung.

Diese Leitungsauskunft hat eine Gültigkeit von vier Wochen.

Mit freundlichen Grüßen
Daniel Meilwes

Stadt Bornheim
Der Bürgermeister
Abteilung 7.1 - Stadtplanung
Rathausstr. 2
53332 Bornheim

**Referat Wirtschaftsförderung und
Strategische Kreisentwicklung**
- Fachbereich 01.3 -
Mühlenstraße 51
53721 Siegburg

Frau Steeger
Zimmer 5.21
Telefon 02241 13-2323
Telefax 02241 13-3116
ulrike.steeger@rhein-sieg-kreis.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
31.05.2021; 61 26 01 – Ro 25

Mein Zeichen Datum
01.3/Stg 16.07.2021

**Bebauungsplan Ro 25 „Koblenzer Straße“ in der Ortschaft Roisdorf
Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB (Offenlage)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Verfahren wird wie folgt Stellung genommen:

Anpassung an den Klimawandel

Die im Ausbaukonzept vorgesehene Anpflanzung von Bäumen entfaltet eine positive Wirkung auf das Mikroklima. Daher wird die planungsrechtliche Sicherung einer Anzahl Baumpflanzungen angeregt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Weiner, Carla

Von: netzbau-anfrage@netcologne.de
Gesendet: Montag, 19. Juli 2021 07:19
An: Weiner, Carla
Betreff: [netcologne.de #1167722] Stadt Bornheim - Bebauungsplan Ro 25
Koblenzer Str. in der Ortschaft Roisdorf

Sehr geehrte Frau Weiner,

seitens NetCologne sind keine Aktivitäten geplant.

Mit freundlichen Grüßen

J.Honné

--

Johannes Honné
NETCOLOGNE Gesellschaft für Telekommunikation mbH
Am Coloneum 9 | 50829 Köln

Geschäftsführung: Timo von Lepel, Dr. Claus van der Velden Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Andreas Cerbe
Handelsregister: Amtsgericht Köln HRB 25580