



LEGENDE

- Bebauungsgrenze Ro 18.1
- Externe Ausgleichsfläche
- Maßnahme A1
Anlage von Schwerradchen und Böhrstreifen, Breite 60 m
- Maßnahme A2
Schaffung von Lebensräume für Wechselwälder, Rebhuhn und Zaunkeckhe, Fläche 5 ha
- PLANUNG FUNKTIONSBEREICHE**
- Gewerbefläche
- Verkehrsfläche
- Grünfläche
- Fläche für Abwasserbeseitigung
- private Grünfestsetzungen
PG 1 - Randbegrenzung Straße mit Einfahrten, Breite 2 bis 5 m
- private Grünfestsetzungen
PG 2 - Randbegrenzung Straße / Link mit Einfahrten, Breite 5 m
- private Grünfestsetzungen
PG 3 - Randbegrenzung Fuß-Radweg / Link, Breite 5 m
- private Grünfestsetzungen
PG 4 - Randbegrenzung Fuß-Radweg und restliche Ränder, 5 m
- private Grünfestsetzungen
PG 5 - landschaftlicher Rand, Breite 10 m
- öffentliche Grünfläche
G1 - 80 % Gehölzfläche, 20 % Wildkrautfläche, 1 Baum/150 m² Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
G2 - 100 % Grünfläche, 1 Baum/150 m² Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
G3 - 50 % Gehölzfläche, 50 % Wildkrautfläche, 1 Baum/200 m² Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
G4 - 30 % Gehölzfläche, 30 % Wildkrautfläche, 15 % teilversiegelte Fläche, 1 Baum/200 m² Grünfläche

PROJEKT			
Bebauungsplan Nr. Ro 18.1 der Stadt Bornheim			
AUFTRAGGEBER		Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim	
GENERALPLANUNG		BKI Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH <small>Stühlerweg 21a, 53119 Bornheim Telefon: 0224171634235</small>	
FACHPLANUNG		LANDSCHAFT 1 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN AG <small>BAUSTRASSE 22 52046 AACHEN TEL: 0431 56 94 67 FAX: 0431 56 94 95</small>	
PLANUNTERTITEL			
Vollzug der Eingriffsregelung nach BNatSchG Funktionsbereiche			
DATEI	NAMEN	ÄNDERUNG	MASSSTAB
			1 : 1.000
			BEARBEITET
			AU 03/09
			ANLAGE
			2