



Gemarkung Hersel  
 Flur 18  
 Maßstab 1:1000

## Bebauungsplan Ro 18 1. Änderung in der Ortschaft Hersel

### Entwurf

#### Festsetzungen

##### Bauliche Nutzung

GE	Gewerbegebiet
Art	GRZ
maximale Gebäudehöhe	

##### Sonstige Nutzung

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

##### Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der 1. Änderung des Bebauungsplanes
- Baugrenze

##### Allgemeine Darstellungen

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- parallele Geraden
- Vermaßung auf einer Geraden
- Winkel 90°
- Winkel 180°
- Straßenplanung
- Konstruktionshilfslinie

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Planungsgrundlage September 2008) sowie der geometrisch eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

Bonn, den .....

Dipl.-Ing. G. Langendonk (ÖbVI)  
 Steinerstraße 52  
 53225 Bonn  
 Tel. 0228 / 421 35 - 0  
 Fax 0228 / 421 35 - 10

Der Rat der Stadt Bornheim hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen, den Bebauungsplan Ro 18 im vereinfachten Verfahren zu ändern (1. Änderung).

Der Beschluss wurde am ..... örtlich bekannt gemacht.

Bornheim, den .....

.....  
 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Bornheim hat am ..... beschlossen, der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im vereinfachten Änderungsverfahren Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Bornheim, den .....

.....  
 Bürgermeister

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Bornheim, den .....

In Vertretung

.....  
 Beigeordneter

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Ro 18 ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am ..... als Satzung beschlossen worden.

Bornheim, den .....

.....  
 Bürgermeister

Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Ro 18 durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo die Änderung eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ..... örtlich bekannt gegeben worden.

Bornheim, den .....

.....  
 Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I 2414)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Planzeichenverordnung (PlanVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Jeweils in der zuletzt gültigen Fassung



### Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim

Rathausstraße 2  
 53332 Bornheim  
 Telefon: 02222-945-223  
 Telefax: 02222-945-590



### Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH

Jülicher Straße 318-320  
 52070 Aachen  
 www.bki-aachen.de  
 Telefon: 0241/163415  
 Telefax: 0241/163435  
 e-mail: info@bki-aachen.de