



unitymedia

Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

Stadt Bornheim  
Der Bürgermeister  
Herr Maximilian Proberz  
Rathausstraße 2  
53332 Bornheim

Bearbeiter(in): Frau Jungbluth  
Abteilung: Zentrale Planung  
Direktwahl: +49 561 7818-180  
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de  
Vorgangsnummer: 308932

Datum  
06.06.2018

Seite 1/1

**Az.: 61 26 01 - Ro 25**  
**Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf.**

Sehr geehrter Herr Proberz,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

**Unitymedia NRW GmbH**

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | UST-ID DE 813 243 353

Geschäftsführung: Lutz Schüler (Vorsitzender) | Gudrun Scharler | Christian Hindennach | Dr. Herbert Leifker | Winfried Rapp

[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)

**Von:** [Ellenberger, Ludger](#)  
**An:** [Probiez, Maximilian](#)  
**Thema:** Bebauungsplan Ro 25  
**Datum:** Donnerstag, 7. Juni 2018 10:34:58  
**Anlagen:** [image001.png](#)

---

Polizeipräsidium Bonn  
Direktion Verkehr / FüSt Bonn, 07.06.2018  
- Verkehrsplanung -

**Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf**

Ihr Schreiben vom 01.06.2018

Sehr geehrter Herr Probiez,

aus verkehrspolizeilicher Sicht bestehen zum derzeitigen Planungsstand keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ludger Ellenberger

Polizeihauptkommissar

Direktion Verkehr/Führungsstelle

Örtliche VU-Auswertung/Verkehrslenkung

Königswinterer Straße 500

53227 Bonn-Ramersdorf

Tel.: 0228-15-6023

Fax: 0228 / 15-1204

mailto: [Ludger.Ellenberger@polizei.nrw.de](mailto:Ludger.Ellenberger@polizei.nrw.de)

mailto: [Verkehrsplanung.Bonn@polizei.nrw.de](mailto:Verkehrsplanung.Bonn@polizei.nrw.de)

Internet: <http://www.polizei-bonn.de>

untitled1



**Von:** [Becker, Oliver](#)  
**An:** [Proberz, Maximilian](#)  
**Thema:** Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf  
**Datum:** Montag, 9. Juli 2018 15:04:27

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bedanke mich für die Übersendung der Planunterlagen im Rahmen der TÖB-Beteiligung zu den o.g. Planungen.

Auf Basis der derzeit für das Plangebiet verfügbaren Unterlagen sind keine Konflikte zwischen der Planung und den öffentlichen Interessen des Bodendenkmalschutzes zu erkennen. Zu beachten ist dabei jedoch, dass Untersuchungen zum Ist-Bestand an Bodendenkmälern in dieser Fläche nicht durchgeführt wurden. Von daher ist diesbezüglich nur eine Prognose möglich.

Ich verweise daher auf die Bestimmungen der §§ 15, 16 DSchG NRW (Meldepflicht- und Veränderungsverbot bei der Entdeckung von Bodendenkmälern) und bitte Sie, folgenden Hinweis in die Planungsunterlagen aufzunehmen: Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Funde und Befunde sind der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder dem LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, **Außenstelle Overath, Gut Eichthal , 51491 Overath, Tel.: 02206/9030-0, Fax: 02206/9030-22**, unverzüglich zu melden.

Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Oliver Becker

-----  
**LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland**

Endenicher Straße 133

53115 Bonn

Tel 0228/9834-187

Fax 0221/8284-0778

oliver.becker@lvr.de

[www.lvr.de](http://www.lvr.de)

[www.bodendenkmalpflege.lvr.de](http://www.bodendenkmalpflege.lvr.de)

-----

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 19.000 Beschäftigten für die 9,6 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 19 Museen und Kultureinrichtungen, drei Heilpädagogischen Netzen, vier Jugendhilfeeinrichtungen und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitglieds Körperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten Politikerinnen und Politiker aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Bornheim  
GB 3.2  
Rathausstr. 2  
53332 Bornheim

Datum 12.06.2018  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
22.5-3-5382012-378/18/  
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand  
Zimmer 114  
Telefon:  
0211 475-9710  
Telefax:  
0211 475-9040  
kbd@brd.nrw.de

**Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung**  
Bornheim, Bbauungsplan Ro 25 OT Roisdorf

Ihr Schreiben vom 01.06.2018, Az.: 61 26 01 - Ro 25

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. **Daher ist eine Überprüfung des beantragten Bereichs auf Kampfmittel nicht erforderlich.** Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das [Merkblatt für Baugrundeingriffe](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer [Internetseite](#).

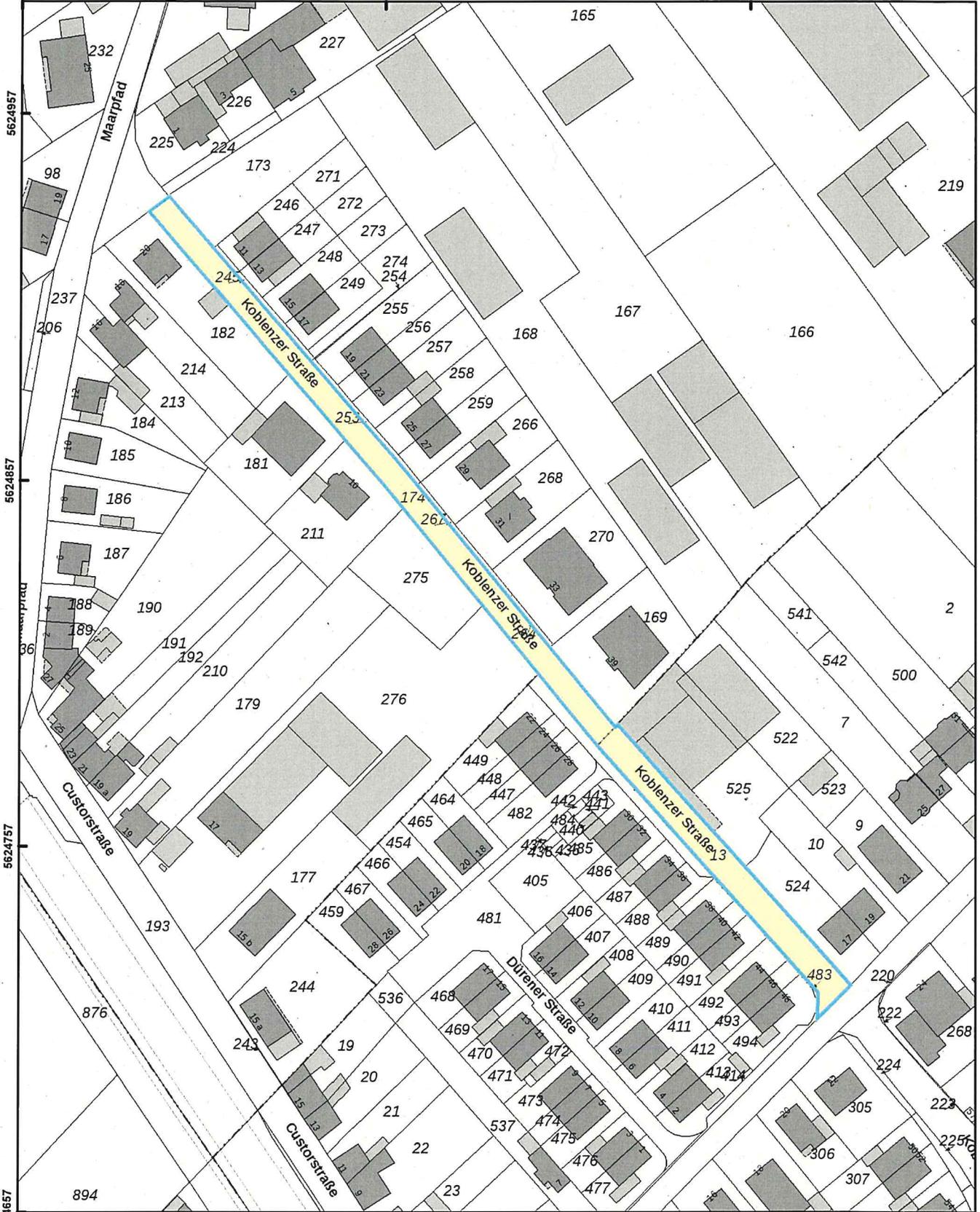
Im Auftrag

(Brand)

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-9040  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis D-Flughafen,  
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-  
Brücke  
Haltestelle:  
Mündelheimer Weg  
Fußweg ca. 3 min.

Zahlungen an:  
Landeskasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 4 100 012  
BLZ: 300 500 00 Helaba  
IBAN:  
DE41300500000004100012  
BIC:  
WELADED



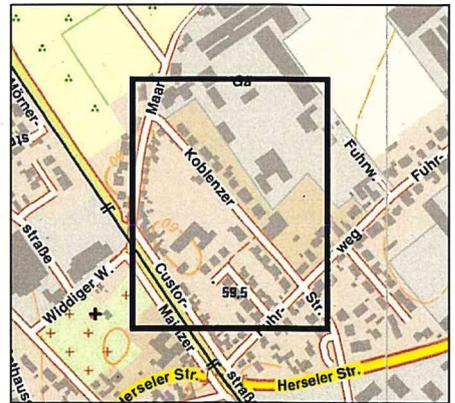
Bezirksregierung  
Düsseldorf

Aktenzeichen :  
22.5-3-5382012-378/18

Maßstab : 1:1.500  
Datum : 12.06.2018

- Legende**
- ausgewertete Fläche(n)
  - Blindgängerverdacht
  - geräumte Blindgänger
  - geräumte Fläche
  - Detektion nicht möglich
  - Überprüfung der zu überbauenden Flächen ist nicht erforderlich
  - Überprüfung der zu überbauenden Flächen wird empfohlen
  - Laufgraben
  - Panzergraben
  - Schützenloch
  - Stellung
  - militär. Anlage

Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.  
Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.



**Von:** [Reifferscheid Ralf RRE](#)  
**An:** [Probierz, Maximilian](#)  
**Thema:** B-Plan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf  
**Datum:** Mittwoch, 13. Juni 2018 15:50:09  
**Anlagen:** [Scan.pdf](#)

---

**RMR Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m. b. H.  
Godorfer Hauptstraße 186, 50997 Köln**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
von der vorgenannten Maßnahme werden weder unsere vorhandenen Anlagen noch laufende bzw. vorhersehbare Planungen unseres Hauses betroffen.  
Falls für Ihre Maßnahme ein Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft gefordert wird, muss sichergestellt sein, dass dieser nicht im Schutzstreifen unserer Leitungen stattfindet.

Sollten diese Ausgleichsmaßnahmen vorgenommen werden, bitten wir um erneute Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen  
RMR - Abteilung Wegerecht

**RMR Aktenzeichen: 800289**

\*\*\*\*\*

Abteilung GW - Wegerechte / Leitungsüberwachung / Rechtsangelegenheiten

Godorfer Hauptstraße 186

50997 Köln

Telefon: 02236 / 8913-444

Telefax: 02236 / 8913-3-269

E-Mail: [wegerecht@rmr-gmbh.de](mailto:wegerecht@rmr-gmbh.de)

\*\*\*\*\*

**Für Anfragen zur Leitungsauskunft nutzen Sie bitte ab sofort nur noch die kostenfreie  
BIL Leitungsauskunft [www.bil-leitungsauskunft.de](http://www.bil-leitungsauskunft.de) !**

-----  
**Es geht sicher oder es geht nicht !**

Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m.b.H.  
Godorfer Hauptstraße 186, 50997 Köln  
Amtsgericht Köln, HRB 2918  
Geschäftsführer: Dr. Jürgen Scholz, Andreas Haskamp

## Leitungsauskunft Fremdplanungsbearbeitung

Telefon 0201/36 59 - 0  
Telefax 0201/36 59 - 160  
E-Mail leitungsauskunft@pledoc.de

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Stadt Bornheim  
Maximilian Proberz  
Rathausstraße 2  
53332 Bornheim

zuständig Sven Göhring  
Durchwah 0201/3659 328  
|

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
61 26 01 - Ro 25	01.06.2018	PLEdoc	<b>20180602297</b>	<b>19.06.2018</b>

### Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf der Stadt Bornheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihre o.g. Maßnahme teilen wir Ihnen Nachfolgendes mit.

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.  
Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

**Achtung:** Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber sind von der geplanten Maßnahme nicht betroffen:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (*hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH*)
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungsanlagen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

**Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.**

**Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.**

Mit freundlichen Grüßen

---

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Gladbecker Straße 404 • 45326 Essen  
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • E-Mail: info@pledoc.de • Internet: www.pledoc.de  
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001  
Zertifikatsnummer  
SQ-9001 AU 6020

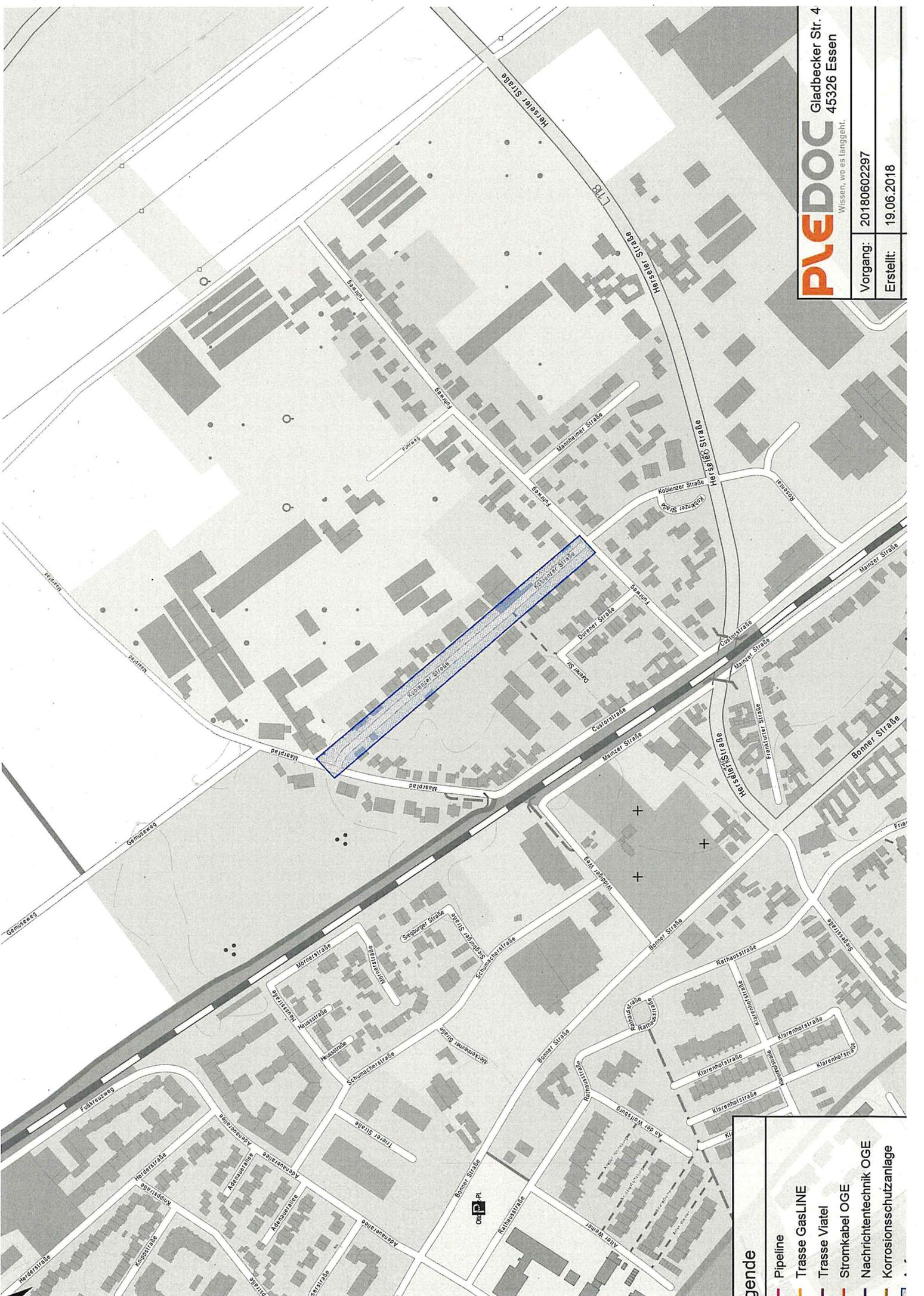


PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

**Anlage(n)**

Übersichtskarte © NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph



- Legende**
- Pipeline
  - Trasse GasLINE
  - Trasse Viatel
  - Stromkabel OGE
  - Nachrichtentechnik OGE
  - Korrosionsschutzanlage

**Von:** [Linden Hubertus](#)  
**An:** [Probierz, Maximilian](#); [Bürgerdialog Stadt Bornheim](#)  
**Thema:** Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf, Ihr Schreiben vom 01.06.2018  
**Datum:** Freitag, 22. Juni 2018 11:02:07  
**Anlagen:** [bild.png](#)  
[tlv.jpg](#)

---

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Probierz

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 01.06.2018, Az.: 612601 – Ro 25 teilen wir Ihnen als Eigentümerin des Erdgas-Versorgungsnetzes mit, dass unsererseits gegen das beabsichtigte Verfahren keine Bedenken bestehen, solange der Bestand unserer Leitungsanlagen gewährleistet wird. Innerhalb des dargestellten Planbereichs sind Leitungsanlagen der e-regio zur Erdgas-Versorgung vorhanden.

**Hinweis zu Baumstandorten / Bepflanzungen:**

Wir weisen darauf hin, dass eventuell geplante Ausgleichsmaßnahmen, insbesondere das Anpflanzen von Bäumen, grundsätzlich außerhalb von Leitungstrassen anzustreben sind. Weitere Informationen hierzu enthält das technische Merkblatt DVGW GW 125 "Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle", aktualisiert erschienen im Februar 2013, ergänzt durch das Beiblatt zu GW 125, erschienen im März 2016.

Es gilt, Präventivmaßnahmen zu ergreifen zum Schutz von Ver- und Entsorgungsleitungen vor dynamischen und statischen Belastungen durch Baumwurzeln. Der Präventivschutz reicht von der Baumart-Auswahl bis zu sinnvollen und wirksamen technischen Schutzmaßnahmen. Zu den kritischen Baumarten zählen nach derzeitigem Kenntnisstand: Ahorn, Götterbaum, Rosskastanie, Pappel, Platane und Blauzeder. Wir bitten, dies bei der Aufstellung der Pflanzliste entsprechend zu berücksichtigen.

Freundliche Grüße

Hubertus Linden

Netzplanung

---

e-regio



e-regio GmbH & Co. KG \_ Rheinbacher Weg 10 \_ 53881 Euskirchen  
Telefon 0 22 51 / 708-223  
Telefax 0 22 51 / 708-9223  
Mobil 0 160 / 901 55 62 7  
[hubertus.linden@e-regio.de](mailto:hubertus.linden@e-regio.de)

[www.e-regio.de](http://www.e-regio.de)

[www.facebook.com/e-regio](https://www.facebook.com/e-regio)

Spannendes aus der Region im e-regio-Blog: [www.energie-zeit.de](http://www.energie-zeit.de)

**Smart Home? Einfach mit e-regio easy**

[www.e-regio.de/easy](http://www.e-regio.de/easy)

---

e-regio GmbH & Co. KG, Telefon: 0 22 51 / 708-0, Fax: 0 22 51 / 708-163, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Uwe Friedl, Amtsgericht Bonn HRA 5884, Persönlich haftende Gesellschafterin: e-regio Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Christian Metze, Amtsgericht Bonn HRB 12691



Stadt Bornheim  
7.1 - Stadtplanung  
Herr Proberz  
Rathausstraße 2  
53332 Bornheim

Stadt Bornheim  
27. Juni 2018  
Rhein-Sieg-Kreis

Netzplanung (RNG-P)  
Björn Lohwasser  
Telefon 0221 4746-236  
Telefax 0221 4746-8236  
b.lohwasser@rng.de

25. Juni 2018

*28/6*

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf**  
**Ihr Zeichen: 61 26 01- Ro 25**

Sehr geehrter Herr Proberz,

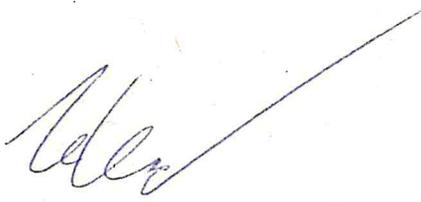
gegen das im Betreff genannte Verfahren bestehen aus Sicht der öffentlichen Stromversorgung keine Bedenken.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Ro 25 hat keinen Einfluss auf die Stromversorgung in diesem Gebiet.

Bei Fragen in Bezug auf die Verfahrensstellungnahme stehen wir Ihnen unter o.g. Kontaktdaten gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr. Großwendt

  
i. A.  
Lohwasser

**Von:** [Achim Baumgartner](#)  
**An:** [Probiez, Maximilian](#)  
**Thema:** 612601-Ro 25 BOR-18-BLP-080  
**Datum:** Mittwoch, 27. Juni 2018 08:47:34

---

Sehr geehrter Herr Probiez,

in dem Verfahren tragen wir im Namen des BUND NRW die folgenden Anregungen und Bedenken vor:

In der Begründung zu diesem Straßen-Bebauungsplan wird der Ausbau Roisdorf-Ost als Argument mit angeführt. Gegen diesen B-Plan Ro 23 haben wir erhebliche Bedenken vorgetragen, darauf erlauben wir uns an dieser Stelle hinzuweisen. Ggf. ist der geplante Ausbau der Straße dann nicht mehr erforderlich oder anders sinnvoller. Der Bebauungsplan Ro 23 widerspricht dem gültigen Regionalplan. Insofern widerspricht auch die Begründung zum Bebauungsplan Ro 25 dem Regionalplan. Es wird empfohlen, den behördenverbindlichen Regionalplan bei den kommunalen Planungen (Ro 23 und Ro 25) zu beachten bzw. Änderungsverfahren des Regionalplanes zunächst erfolgreich abzuschließen, ehe umfangreiche andere Planungen in Gang gesetzt werden.

Die Ausbauplanung der Straße, soweit sie überhaupt schon erkennbar ist, berücksichtigt keine besonderen Planungsinhalte zur Verbesserung der Niederschlagswasserrückhaltung, der Aufenthaltsqualität der des Kleinklimas. Erwägenswert sind ggf. auch Modelle zum kostensparenden Ausbau, so könnte es ausreichend sein, einen durchgehenden Gehweg nur entlang der nördlichen Straßenseite anzubieten und zusätzliche Querungsangebote durch Zebrastreifen oder Querungsinselfen zu ermöglichen. Der gewonnene Platz kann z.B. in Form eines am südlichen Straßenrand verlaufenden Straßenseitengrabens zur Niederschlagswasserrückhaltung ausgebildet werden oder für den ruhenden Verkehr und Straßenbäume genutzt werden.

Mit freundlichen Grüßen:

Achim Baumgartner

--

Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland LV NRW (BUND) e.V.  
Kreisgruppe Rhein-Sieg-Kreis

Dipl.-Ing. Achim Baumgartner (AKNW)  
Sprecher der Kreisgruppe  
Steinkreuzstraße 10/14  
53757 Sankt Augustin  
Kreisgruppengeschäftsstelle:  
Tel.: 02241-1452000  
[info@bund-rsk.de](mailto:info@bund-rsk.de)

[www.bund-rsk.de](http://www.bund-rsk.de)  
[www.quarzgrube-brenig.de](http://www.quarzgrube-brenig.de)  
[www.wildvogelhilfe-rsk.de](http://www.wildvogelhilfe-rsk.de)

---

Diese E-Mail wurde von Avast Antivirus-Software auf Viren geprüft.  
<https://www.avast.com/antivirus>

RSAG AöR – 53719 Siegburg



Stadt Bornheim  
Stadtplanung  
Postfach 1140  
53308 Bornheim

Ansprechpartner:  
Ralf Mundorf  
Geschäftsbereich:  
Qualitätssicherung

Tel: 02241 306 368  
Fax: 02241 306 373  
ralf.mundorf@rsag.de

29. Juni 2018

### **Bebauungsplan Bo 25 in der Ortschaft Roisdorf**

Sehr geehrter Herr Schier,

danke für Ihre Mitteilung vom 1. Juni 2018.

Von Seiten der RSAG AöR werden zu dem Bebauungsplan in der vorgesehenen Lage keine Bedenken erhoben.

Sicherheitstechnische Anforderungen an Straßen und Fahrwege für die Sammlung von Abfällen entnehmen Sie bitte der **DGUV Information 214-033** (BGI 5104) und **RASt 06**.

Mit freundlichen Grüßen

Udo Otto

Ralf Mundorf

## **Proberz, Maximilian**

---

**Von:** leitungsauskunft@gtt.net  
**Gesendet:** Dienstag, 3. Juli 2018 09:44  
**An:** Proberz, Maximilian  
**Cc:** andreas.lehmann@gtt.net  
**Betreff:** Koblenzer Straße, Roisdorf Bornheim Trasse nicht betroffen: 113820

**Stadt Bornheim**  
Rathausstr. 2  
53332 Bornheim

**Interoute Germany GmbH**  
Albert-Einstein-Ring 5  
14532 Kleinmachnow  
Tel.: +4930254310  
Fax: +4930254311729  
Email: [leitungsauskunft@interoute.com](mailto:leitungsauskunft@interoute.com)  
Web: <http://www.interoute.com/>

### **Interoute Germany GmbH**

**Auskunft bei nicht betroffenen (negativen) Plananfragen und Aufgrabungsgenehmigungen.**

**Ihre Anfrage vom:** 03/07/2018

**Lage der Baustelle:** Koblenzer Straße, Roisdorf Bornheim

**Ihre Bearbeitungsnummer:** 61 26 01 - Ro 25

**Unsere Bearbeitungsnummer:** 113820

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte Maßnahme sind in dem angefragten Bereich keine Anlagen von i-21 / Interoute Germany GmbH betroffen.

#### **Allgemeiner Hinweis:**

Wir bitten Sie, künftige Plananfragen für die Firma i-21 / Interoute Germany GmbH nur noch an oben genannte Adresse zu richten.

Wegen der ständigen Erweiterung unseres Netzes und der daraus resultierenden fortlaufenden Aktualisierung der Bestandspläne, wird die Gültigkeit unserer Antwort auf 3 Monate begrenzt.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Lehmann

Engineer Plant Inquiries

Interoute Germany GmbH

Albert-Einstein-Ring 5

D-14532 Kleinmachnow

---

T: +49-30-25431-0

F: +49-30-25431-1729

E: [leitungsauskunft@interoute.com](mailto:leitungsauskunft@interoute.com)

W: [www.interoute.de](http://www.interoute.de)



**WASSERBESCHAFFUNGSVERBAND  
WESSELING-HERSEL**

Wasserbeschaffungsverband Wesseling-Hersel · Brühler Str. 95 · 50389 Wesseling

Stadt Bornheim  
7.1 Stadt Planung  
Herrn Proberz  
Postfach 1140  
53308 Bornheim

Stadt Bornheim  
12. Juli 2018  
Rhein-Sieg-Kreis

Verwaltung  
Brühler Str. 95 · 50389 Wesseling  
Tel. 02236 - 94420

Wasserwerk  
Willy-Brandt-Str. 470  
50389 Wesseling-Urfeld  
Tel. 02236 - 2728  
Fax: 02236 - 5520

Wesseling, den 10.07.2018

Unser Zeichen: Sp/La

*CMF*

**Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf**  
**Bezug: Ihr Zeichen: 61 26 01 - Ro 25, Ihr Schreiben vom 01.06.2018**

Sehr geehrter Herr Proberz,

aus Sicht des WBV bestehen gegen die oben genannte Maßnahme keine Bedenken und wir stimmen der geplanten Maßnahme zu.

Mit freundlichen Grüßen

Wasserbeschaffungsverband Wesseling-Hersel

*Dr. Axel Spieß*

Verbands-Ingenieur WBV sowie  
Leiter Betrieb Wasser der RheinEnergie AG

Anlage

Verbandsvorsteher:  
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirt. Ing. Frank Röttger  
Kfm., Leitung: Christa Windhäuser  
Techn. Leitung: Dr.-Ing. Axel Spieß

Bankverbindung:  
Kreissparkasse Köln  
Konto-Nr. 132 000 020 · BLZ: 370 502 99

Steuer-Nr.:  
Finanzamt Brühl 224/5748/0204

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis  
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

**Stadt Bornheim**  
**7.1 StadtPlanung**  
**Herrn Maximilian Proberz**  
**Postfach 1140**  
**53308 Bornheim**

*E 18/7*

**Kreisstelle**

- Rhein-Erft-Kreis  
 Rhein-Kreis Neuss  
 Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de  
Gartenstraße 11, 50765 Köln  
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199  
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Brigitte Warthmann  
Durchwahl: 140  
Fax: 199  
Mail: Brigitte.Warthmann@lwk.nrw.de  
Ihr Schreiben: 61 26 01 - Ro 25  
vom: 01.06.2018  
Köln 12.07.2018

Az.: 25.20.40 - SU

**Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf**

hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Schier,  
sehr geehrter Herr Proberz,

gegen die o.g. Planungen der Stadt Bornheim bestehen seitens der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis, keine grundsätzlichen Bedenken.

Es wird davon ausgegangen, dass aufgrund der Planung keine landwirtschaftlichen Nutzflächen für Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen in Anspruch genommen werden. Ansonsten behalten wir uns eine erneute Stellungnahme vor.

Mit freundlichem Gruß

*U. Timmer*

U. Timmer

Rhein-Sieg-Kreis · Der Landrat · Postfach 1551 · 53705 Siegburg

An  
Stadt Bornheim  
7.1-Stadtplanung  
Rathausstraße 2  
53308 Bornheim

**Referat Wirtschaftsförderung und  
Strategische Kreisentwicklung  
- Fachbereich 01.3 -**

Frau Fischer  
**Zimmer:** 5.21  
**Telefon:** 02241/13-2323  
**Telefax:** 02241/13-3116  
**E-Mail:** [theresia.fischer@rhein-sieg-kreis.de](mailto:theresia.fischer@rhein-sieg-kreis.de)

**Datum und Zeichen Ihres Schreibens**  
612601-Ro 25 v. 01.06.2018

**Mein Zeichen**  
01.3-Fi

**Datum**  
12.07.2018

**Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf**  
zwecks Realisierung des Ausbaus der Koblenzer Straße  
Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrter Herr Probierz,  
sehr geehrte Damen und Herren,

es wird wie folgt zu dem unter Betreff genannten Bauleitplanverfahren Stellung genommen:

### **Abfallwirtschaft**

Da das Plangebiet sich in der Wasserschutzzone III B der Wassergewinnungsanlage Urfeld befindet, ist der Einbau von Recyclingbaustoffen in den Bereichen dieser Wasserschutzzone – nach vorhergehender Wasserrechtlicher Erlaubnis – nur unter versiegelten Flächen zulässig.

Im Rahmen der Baureifmachung der Grundstücke anfallendes bauschutthaltiges oder organoleptisch auffälliges Bodenmaterial (z. B. aus Bodenauffüllungen) ist ordnungsgemäß zu entsorgen.

Die Entsorgungswege des abzufahrenden Bodenaushubs sind dem Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Umwelt- und Naturschutz – Sachgebiet „Gewerbliche Abfallwirtschaft“ – anzuzeigen. Dazu ist die Entsorgungsanlage anzugeben oder die Wasserrechtliche Erlaubnis (Anzeige) der Einbaustelle vorzulegen.

### **Schmutz-/Niederschlagswasserbeseitigung**

Es wird seitens des Amtes für Umwelt- und Naturschutz davon ausgegangen, dass wie auf Seite 9 der Verfahrensunterlage „Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung“ beschrieben, mit dem Entsorgungspflichtigen abgeklärt wurde, ob die Kapazitäten im bestehenden Kanalsystem für eine zusätzliche Einleitung des Niederschlagswassers der Verkehrsflächen zur Verfügung stehen.



#### Konten der Kreiskasse

Kreissparkasse Köln IBAN: DE94 3705 0299 0001 0077 15  
SWIFT-BIC: COKSDE33  
Postbank Köln IBAN: DE66 3701 0050 0003 8185 00  
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Umsatzsteuer-Ident-Nr.: DE123 102 775 | Steuer-Nr.: 220/5769/0451

## **Grundwasserschutz**

Sofern im Rahmen des geplanten Straßenausbaus eine Entwässerung von Baugruben erforderlich wird, bedarf dies einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Der Antrag ist rechtzeitig beim Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Umwelt und Naturschutz einzureichen. Mit der Baumaßnahme darf erst begonnen werden, wenn dem Bauherr/der Bauherrin der entsprechende wasserrechtliche Bescheid vorliegt.

Betriebsstörungen und sonstige Vorkommnisse, die erwarten lassen, dass wassergefährdende Stoffe in das Grundwasser gelangen, sind unverzüglich dem Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Umwelt- und Naturschutz (Untere Wasserbehörde) anzuzeigen. Außerhalb der Dienstzeiten über die Leitstelle des Rhein-Sieg-Kreises, Telefon 02241/12060. Dabei sind Art, Umfang, Ort und Zeit des Schadensereignisses möglichst genau anzugeben.

## **Wasserschutzgebiet**

Die genehmigungspflichtigen Tatbestände und Verbote der Wasserschutzgebietsverordnung der Wassergewinnungsanlage Urfeld sind grundsätzlich zu beachten. Für die Errichtung der Straßen und Wege sowie für die Errichtung der Parkplatzanlagen ist vor Baubeginn ein Antrag auf Genehmigung nach § 3 Abs. 1 Ziffer 9 und 10 der vg Wasserschutzgebietsverordnung an den Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Umwelt und Naturschutz zu stellen.

### Hinweis:

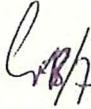
Für die Befestigung der Straßen und Wege sowie für die Parkplatzanlage ist versickerungsfähiges Pflaster (Ökopflaster) nicht zulässig.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



StadtBetrieb Bornheim · Donnerbachweg 15 · 53332 Bornheim

Stadt Bornheim  
7.1 Stadtplanung  
Rathausstraße 2  
53332 Bornheim



Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen/Meine Nachricht vom	Datum
612601-Ro 25 vom 01.06.2018	AW-Pü / W-Hö	13.07.2018

**Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf**  
Bezug: Ihr Schreiben vom 01.06.2018  
hier: **Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Proberz,

zum o.g. Bebauungsplan erhalten Sie hiermit die aktuelle Stellungnahme zur Wasserversorgung sowie zur Abwasserentsorgung mit der Bitte um Berücksichtigung im weiteren Verfahren.

**Wasserversorgung / Abwasserentsorgung**

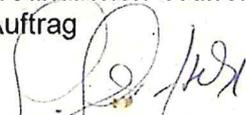
Seitens des Wasserwerkes der Stadt Bornheim betriebsgeführt durch den Stadtbetrieb Bornheim sowie des Abwasserwerkes des Stadtbetrieb Bornheim bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen den Straßenausbau der Koblenzer Straße (Bebauungsplan Ro 25) solange der Bestand der Leitungsanlagen gewährleistet ist.

Sollte in den Straßen beabsichtigt sein, die Versorgungsträger gebündelt in den Nebenanlagen (Gehweg etc.) unterzubringen, so wird empfohlen, die Breiten dieser Anlagen entsprechend zu dimensionieren. Hierbei sollte mit einer Mindestbreite von 1,50 m für Wasser, Strom, Gas und Telekom gerechnet werden.

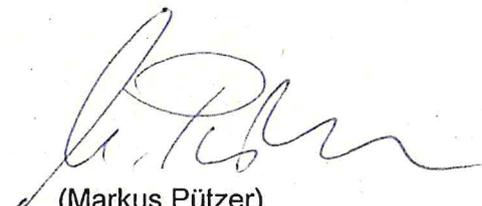
Zur Optimierung der Straßenentwässerung mit Anschluss an den vorhandenen Mischwasserkanal sind die Mindestanforderungen des Abwasserwerkes zu beachten.

Nach dem Entwurfslageplan sollen im Straßenraum Bäume gepflanzt werden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Ver- u.- Entsorgungsleitungen im öffentlichen und privaten Verkehrsraum nach den Hinweisen der DIN 1998 angeordnet werden. Eventuell geplante Ausgleichsmaßnahmen, insbesondere das Anpflanzen von Bäumen, sind grundsätzlich **außerhalb** unserer Leitungstrassen anzustreben. Hierbei verweisen wir auf das Merkblatt DVGW 125 (Feb 2013) und DVGW 125-B1 (März 2016) Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



(Gabriela Geyer-Hehl)  
TL Abwasserwerk



(Markus Pützer)  
Abwasserwerk

**ABWASSERWERK**

POSTANSCHRIFT

Donnerbachweg 15  
53332 Bornheim

TELEFON

02227 / 9320 0

FAX

02227 / 9320 33

INTERNET

www.stadtbetrieb-bornheim.de

E-MAIL

sbbmail@sbbonline.de

SACHBEARBEITER

Markus Pützer

ZIMMER

3

DURCHWAHL

02227 / 9320 42

E-MAIL

markus.puetzer@sbbonline.de

BESUCHSZEITEN

Montag bis Donnerstag

08:30 – 12:30 Uhr und  
14:00 – 16:00 Uhr

Freitag

08:30 – 12:30 Uhr

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

Stadtbahnlinie 18  
Buslinie 818  
Haltestelle Waldorf

BANKVERBINDUNG

IBAN:DE423806018601010015  
BIC: GENODE1BRS  
Volksbank Bonn Rhein-Sieg

ELEKTRONISCHE RECHNUNGEN

rechnungen@sbbonline.de

HANDELSREGISTER-NR.

A 7942 Amtsgericht Bonn

UMSATZSTEUER ID (USt-IdNr.)

DE - 257 867 821



LSV, Zentwinkelsweg 7, 53332 Bornheim

Bornheim, 19.07.2018

Stadt Bornheim  
7.1-Stadtplanung  
Herr Manfred Schier  
Rathaus  
53332 Bornheim

Weitere Informationen zu unseren  
Aktivitäten finden Sie unter  
[www.lsv-vorgebirge.de](http://www.lsv-vorgebirge.de)

**Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf (Az.: 61 26 01 - Ro 25)**  
Ihr Schreiben vom 01.06.2018: Benachrichtigung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend finden Sie unsere Stellungnahme zu der oben angeführten städtebaulichen Planung.

Mit freundlichen Grüßen

(Dr. Michael Pacyna)

### **Stellungnahme zum Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf:**

Der LSV sieht beim geplanten Ausbau der Koblenzer Straße keine Belange des Landschafts-, Natur- und Artenschutzes berührt und verzichtet deshalb auf Anregungen und Bedenken.

Gegründet 1975 als „Bürgerinitiative gegen den Quarzabbau!“  
Umweltschutz-Preisträger der Stadt Bornheim (1986/2006) und des Rhein-Sieg-Kreises (1997)  
Mitglied im Rheinischen Verein für Denkmalpflege und Landschaftsschutz e.V. und  
in der **Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW (LNU) e.V.**

Landschaftsschutzverein Vorgebirge e.V. - LSV -  
53332 Bornheim, Zentwinkelsweg 7  
Volksbank Köln Bonn eG, BIC: GENODED1BRS  
IBAN : DE78 380 601 860 211 122 021

Vorstand: Dr. Michael Pacyna (Vors.) ☎ 02222 - 59 06  
Norbert Brauner (stv. Vorsitzender) ☎ 02222 - 64 146  
Klaus Benninghaus (Geschäftsführer) ☎ 02222 - 16 97  
Michael Breuer (Kasse) ☎ 02227 - 76 07

**Von:** [Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland](#)  
**An:** [Probierz, Maximilian](#)  
**Thema:** Stellungnahme S00672867, VF und VFKD, Stadt Bornheim, 61 26 01 - Ro 25, Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf  
**Datum:** Freitag, 20. Juli 2018 15:49:57

---

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
D2-Park 5 \* 40878 Ratingen

Stadt Bornheim - 7.1-StadtPlanung - Maximilian Probierz  
Rathausstraße 2  
53332 Bornheim

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00672867

E-Mail: [TDRA-W.Ratingen@vodafone.com](mailto:TDRA-W.Ratingen@vodafone.com)

Datum: 20.07.2018

Stadt Bornheim, 61 26 01 - Ro 25, Bebauungsplan Ro 25 in der Ortschaft Roisdorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 01.06.2018.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

---

Informationen zu unseren Produkten und Services fuer Privatkunden finden Sie unter [www.vodafone.de](http://www.vodafone.de), fuer Geschaeftskunden der Immobilienwirtschaft und Mehrfamilienhauseigentuemern unter [www.kabeldeutschland.de/wohnungsunternehmen](http://www.kabeldeutschland.de/wohnungsunternehmen).

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter [www.vodafone.de/pflichtangaben](http://www.vodafone.de/pflichtangaben)